

## **Niederschrift**

über die 2. Tagung des Bauausschusses der Stadt Haldensleben am 17.09.2014, von 18:00 Uhr bis 20:25 Uhr im Rathaus der Stadt Haldensleben, Markt 22, Kleiner Beratungsraum (Zimmer 123)

---

### **Tagesordnung:**

#### **I. Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit
2. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
3. Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung am 27.08.2014 - Fortsetzung am 03.09.2014
4. Informationen zum Stand der Stadtsanierung (BE. Herr Müller)
5. Bauzustand der Kindereinrichtung Süplingen
6. Mitteilungen
7. Anfragen und Anregungen

#### **II. Nichtöffentlicher Teil**

8. Evtl. Einwendungen gegen den nichtöffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung am 27.08.2014 - Fortsetzung am 03.09.2014
9. Ausblick zur Stadtsanierung
10. Private Bauvorhaben
11. Mitteilungen
12. Anfragen und Anregungen

### **I. Öffentlicher Teil**

**zu TOP 1** Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit

Stadtrat Thomas Feustel eröffnet und leitet i.V. der Ausschussvorsitzenden die Sitzung. Er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Einladung fest. Zu diesem Zeitpunkt sind 4 Ausschussmitglieder und Frau Reinke, sachkundige Einwohnerin, anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig. Die Stadträte Guido Henke, Günter Dannenberg und Bodo Zeymer hatten sich entschuldigt.

**zu TOP 2** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung

Im Auftrag der Ausschussvorsitzenden teilt Stadtrat Thomas Feustel mit, dass die Niederschriften vom 27.08. und 03.09.2014 noch nicht Korrektur gelesen wurden. Von daher können der TOP 3 und der TOP 8 von der heutigen Tagesordnung abgesetzt werden.

*Mit der Absetzung der TOP 3 und 8 von der Tagesordnung erklären sich die Ausschussmitglieder einverstanden. Weitere Änderungsanträge werden nicht gestellt.*

**zu TOP 3** Evtl. Einwendungen gegen den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Tagung am 27.08.2014 - Fortsetzung am 03.09.2014

Die Protokollkontrolle erfolgt in der nächsten Sitzung.

**zu TOP 4** Informationen zum Stand der Stadtsanierung (BE. Herr Müller)

Herr Müller von der SALEG berichtet anhand einer Power-Point-Präsentation über den Stand 23 Jahre Stadtsanierung in Haldensleben.

*(Während den Ausführungen von Herrn Müller kommt gegen 17.30 Uhr Ausschussvorsitzende Regina Blenkle hinzu. Sie übernimmt die Leitung der Sitzung und Herr Feustel vertritt Stadtrat Bodo Zeymer).*

Ausschussvorsitzende Regina Blenkle bittet die Präsentation dem Protokoll beizufügen – *siehe Anlage*.

Die bestehenden Fragen werden durch Herrn Müller und Dezernent Otto entsprechend beantwortet.

Ausschussvorsitzende Regina Blenkle fragt in diesem Zusammenhang, wie bei sanierungsbedürftigen Straßen und Gehwegen verfahren werde. Für sie seien die Lange Straße und der Postplatz in einem unbefriedigenden Zustand.

Wie Herr Müller ausgeführt habe, könne dasselbe Objekt nicht 2mal gefördert werden. Wenn, dann müssten für den Postplatz städtische Mittel verwendet werden. Mit dem Thema müsste sich einmal separat befasst werden, merkt Dezernent Otto an.

**zu TOP 5** Bauzustand der Kindereinrichtung Süplingen

Herr Waldmann zeigt anhand einer Power-Point-Präsentation den derzeitigen Zustand der Kindereinrichtung Süplingen, informiert über die Kapazitäten der Einrichtung, über Funktionsmängel sowie bauliche Mängel.

Ausschussvorsitzende Regina Blenkle hätte sich gewünscht, dass solche Dinge vorher im Bauausschuss vorgestellt worden wären.

Stadtrat Ostheer macht deutlich, dass eine Sanierung der Einrichtung, wenn man die Raumaufteilung und die Mängel betrachtet, eigentlich nicht möglich und sinnvoll sei, sondern nur ein Ersatzneubau.

Wenn Frau Reinke es richtig verstanden habe, habe die Kindereinrichtung in Süplingen den schlechtesten Zustand von allen städtischen Einrichtungen. Von daher hätte diese Kita Priorität vor allen anderen Einrichtungen.

Die Kita „Regenbogen“ müsste schon an erster Stelle bleiben, denn diese sei in einem extrem schlechten Zustand und ist zudem mit einer höheren Kinderzahl belegt, so Dezernent Otto, wobei auch die Kita Süplingen nicht außer Acht gelassen werden dürfe.

*Um sich selbst ein Bild über die Einrichtungen machen zu können, verständigen sich die Ausschussmitglieder darauf, die nächste Bauausschusssitzung am 15. Oktober in der Kita „Regenbogen“ durchzuführen (Beginn der Sitzung: 17.00 Uhr). Die Bauausschusssitzung am 19. November soll in der Kindertagesstätte „Birkenwäldchen“ stattfinden (Beginn der Sitzung ebenfalls 17.00 Uhr.).*

**zu TOP 6** Mitteilungen

Der **TOP 6** entfällt; es liegen keine Mitteilungen im öffentlichen Teil vor.

**zu TOP 7** Anfragen und Anregungen

7.1. Ausschussvorsitzende Regina Blenkle erkundigt sich, wann die Gräben in Süplingen das letzte Mal gereinigt wurden. Speziell gehe es ihr um den Graben Ortseingang Süplingen aus Haldensleben kommend, rechter Hand. Die Antwort könne dem Protokoll beigefügt werden.

*Die Verwaltung werde beim Unterhaltungsverband nachfragen.*

- 7.2. Weiterhin interessiert Ausschussvorsitzende Regina Blenkle der aktuelle Stand der Bauarbeiten in der Alsteinstraße und in der Steinstraße.

Herr Waldmann berichtet, dass die Arbeiten weitestgehend planmäßig verlaufen (Steinstraße = Versorgungsträger fertig, Unterbau eingebaut, Nebenanlagen in Bearbeitung, parallel soll ab nächster Woche die Fahrbahn gepflastert werden. Ziel: Fertigstellung Ende des Monats/Anfang Oktober, Alsteinstraße = im 1. Teilabschnitt sind die Versorgungsträger tätig, der verrohrte Graben ist saniert, Nebenanlagen sind teilweise schon hergestellt; mit dem 2. Bereich wird jetzt angefangen. Zu berücksichtigen sei, dass die Zufahrten zum Seniorenheim und zur Schule gesichert werden müssen.)

Regina Blenkle  
Ausschussvorsitzende

Protokollantin: