**Stadt Haldensleben
Der Bürgermeister
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 27.11.2014**

Beschluss-Nr.: 045-(VI.)/2014

**Gegenstand der Vorlage:
Neubestellung der Mitglieder des Umlegungsausschusses der Stadt Haldensleben**

Gesetzliche Grundlagen:

§ 46 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 und §§ 1 ff. Verordnung über die Bodenordnung nach dem BauGB vom 31.10.1991 in den derzeit geltenden Fassungen

Begründung:

Zur Durchführung von Bodenordnungsverfahren nach den §§ 45 bis 79 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Stadtrat der Stadt Haldensleben 1996 gem. § 46 BauGB mit Beschluss einen Umlegungsausschuss gebildet, welcher wesentliche Entscheidungen in den städtebaulichen Umlegungsverfahren trifft. Nach § 3 Abs. 2 der Verordnung über die Bodenordnung nach dem Baugesetzbuch (VO Bod) werden der Vorsitzende und die Fach- und Ratsmitglieder für die Dauer der jeweiligen Kommunalwahlperiode bestellt. Die letzte Wahlperiode endete mit der Kommunalwahl am 25.05.2014. Derzeit befindet sich das Umlegungsverfahren „Bülstringer Straße/Satueller Straße“ jedoch noch im Verfahren, so dass die Neubestellung der Mitglieder des Umlegungsausschusses erforderlich ist.

Nach § 2 Abs. 1 VO Bod setzt sich der Umlegungsausschuss für die Abwicklung juristischer, baurechtlicher, bewertungsrechtlicher und vermessungstechnischer Belange aus dem ehrenamtlichen Vorsitzenden, drei ehrenamtlichen Fachmitgliedern und drei weiteren Mitgliedern des Gemeinderates für die Dauer der Wahlperiode zusammen. Nach § 2 VO Bod ist die Zugehörigkeit der Fachmitglieder zum Stadtrat oder zur Verwaltung der Stadt Haldensleben ebenso wie die hauptamtliche oder –berufliche Verwaltung von Grundstücken in der Gemeinde oder dem Landkreis nicht gestattet. Die oder der Vorsitzende muss gemäß § 2 Abs. 2 VO Bod die Befähigung zum Richteramt oder zum höheren allgemeinen Verwaltungsdienst oder die Befähigung zum höheren technischen Verwaltungsdienst der Fachrichtung Vermessungs- und Liegenschaftswesen haben. Von den drei ehrenamtlichen Fachmitgliedern muss ein Mitglied

1. für den Fall, dass
 - a) die oder der Vorsitzende die Befähigung zum Richteramt oder zum höheren allgemeinen Verwaltungsdienst hat, die Befähigung zum höheren technischen Verwaltungsdienst der Fachrichtung Vermessungs- und Liegenschaftswesen haben,
 - b) die oder der Vorsitzende die Befähigung zum höheren technischen Verwaltungsdienst der Fachrichtung Vermessungs- und Liegenschaftswesen hat, die Befähigung zum Richteramt oder zum höheren allgemeinen Verwaltungsdienst haben,
2. die Befähigung zum höheren technischen Verwaltungsdienst der Fachrichtung Hochbau oder Städtebau oder einer der Fachrichtungen Bauingenieurwesen haben,
3. in der Grundstückswertermittlung sachverständig sein.

Finanzielle Auswirkungen:

Aufwendg./Auszahlg.: 0,00 EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja nein

Deckungsquelle:

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: EUR

HH-Jahr , KTR: , KST: ,I.-Nr.: , SK/FK /

Beschlussempfehlungen und -fassungen:

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Bauausschuss	19.11.2014	
Hauptausschuss	20.11.2014	
Stadtrat	27.11.2014	

Anlagen:

Anlage 1: Besetzungsliste Umlegungsausschuss

Beschlussfassung:

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt die in Anlage 1 namentlich aufgeführte Bestellung des Umlegungsausschusses.

Bürgermeister