

**Stadt Haldensleben  
Der Bürgermeister  
Bauamt**

**B e s c h l u s s v o r l a g e  
für den öffentlichen Teil der Sitzung des Stadtrates am 27.11.2014**

**Beschluss-Nr.: 047-(VI.)/2014**

**Gegenstand der Vorlage:  
Beschluss einer überplanmäßigen Ausgabe für das Mehrgenerationenhaus 2. BA**

**Gesetzliche Grundlagen:**

§ 105 KVG, § 4 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Haldensleben vom 03.07.2014

**Begründung:**

Mit dem Baufortschritt und dem bevorstehenden Abschluss des Bauvorhabens „Mehrgenerationenhaus 2. BA“ in Haldensleben wurde aufgrund vorliegender Schlussrechnungen und der Kosten- und Finanzierungsplan überarbeitet und aktualisiert.

Für die Gesamtfinanzierung der Investitionsmaßnahme entsteht gemäß den Darstellungen in der beigefügten Kosten- und Finanzierungsübersicht (Anlage 1) sowie der aktuellen Baukostentwicklung (Anlage 2) ein derzeitiger Finanzbedarf in Höhe von 230.000 €.

Damit die Gesamtfinanzierung gesichert ist und das Bauvorhaben abgeschlossen werden kann, ist die Bereitstellung weiterer Haushaltsmittel im Rahmen einer überplanmäßigen Ausgabe erforderlich. Der bestehende Finanzbedarf kann zu einem Teil aus bereits im Haushaltsplan 2014 enthaltenen Mitteln gedeckt werden.

Zum einen wurden die Investitionen „Ausbau Steinstraße“ und „Sanierung Stendaler Torturm“, die ebenfalls aus dem Programm Stadtumbau Ost gefördert wurden, kostengünstiger realisiert werden. Es wurden insgesamt veranschlagte Ausgabemittel in Höhe von 114.189,99 € (gerundet 114.100 €) nicht in Anspruch genommen.

Diese Ausgabemittel sollen für das Mehrgenerationenhaus 2. BA (MGH) eingesetzt werden. Die darin enthaltenen und bereits bewilligten Fördermittel (EFRE und Stadtumbau Ost) in Höhe von 98.203 € (84%) würden dementsprechend für das MGH in Anspruch genommen werden. Ein entsprechender Antrag beim Landesverwaltungsamt zur Mittelverschiebung wurde gestellt.

Des Weiteren konnten aufgrund günstiger Ausschreibungsergebnisse für die Küche im MGH Kosteneinsparungen verzeichnet werden, so dass Ausgabemittel in Höhe von 28.400 € nunmehr für das Gebäude im Rahmen der Gesamtfinanzierung bereitgestellt werden können. Hierbei handelt es sich um reine Eigenmittel der Stadt.

Als Differenz zum bestehenden Finanzbedarf in Höhe von insgesamt 230.000 € verbleibt maximal ein Betrag von 87.500 €, der zusätzlich im Haushaltsjahr 2014 bereitzustellen wäre.

Seitens der Stadt wurde hierfür ein Antrag auf Bereitstellung zusätzlicher Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau Ost einschl. EFRE-Mittel beim Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr gestellt. Bei Bewilligung weiterer Fördermittel würde sich der Eigenmittelanteil der Stadt reduzieren auf rd. 12.250 €, wenn EFRE-Mittel gewährt werden würden bzw. Eigenmittel in Höhe von rd. 29.200 €, wenn nur Landes- und Bundesmittel bewilligt werden würden.

Die Entscheidung des Ministeriums liegt jedoch noch nicht vor.

Finanzierung	Insgesamt	Fördermittel	Eigenmittel	
Einsparungen Stadtumbau Ost/EFRE	114.100 €	98.203 €	15.897 €	Bereits im Haushaltsplan 2014 enthalten
Einsparung Küche MGH	28.400 €	-	28.400 €	Bereits im Haushaltsplan 2014 enthalten
Beantragt Variante a) Stadtumbau Ost/EFRE	87.500 €	75.000 €	12.500 €	Zusätzlich zum Haushaltsplan 2014
Variante b) Nur Stadtumbau Ost		58.300 €	29.200 €	
Variante c)				
Keine Förderung		-	87.500 €	

Für die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 230.000 € ist gemäß § 4 Absatz 2 der Hauptsatzung der Stadt Haldensleben vom 03.07.2014 der Stadtrat entscheidungsbefugt.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Aufwendg./Auszahlg.: 230.000,00 EUR

HH-Jahr: 2014, KTR: 1111402, KST: 60200101, I.-Nr.: I602-067, SK/FK: 014192 / 781801

Die Mittel stehen planmäßig zur Verfügung: ja  nein  **nur zum Teil**

Deckungsquelle: Programm Stadtumbau Ost, PJ 2010; Küche Mehrgenerationenhaus

(Mehr-)Erträge/Einzahlg.: 142.500,00 EUR

HH-Jahr: 2014, KTR: 5410102 / 1111402, KST: 60300101 / 50100300 / 60200101, I.-Nr.: I603-0088, I602-102, I602-067, SK/FK: 096102 / 785101, 082102 / 783108

**Beschlussempfehlungen und -fassungen:**

Ausschuss	am:	Abstimmungsergebnis
Wirtschafts- und Finanzausschuss	18.11.2014	
Hauptausschuss	20.11.2014	
Stadtrat	27.11.2014	

**Anlagen:**

Anlage 1 – Kosten- und Finanzierungsübersicht; Anlage 2 – aktuelle Baukosten

**Beschlussfassung:**

Der Stadtrat der Stadt Haldensleben beschließt die überplanmäßige Ausgabe für das Mehrgenerationenhaus 2. BA in Höhe von 230.000,00 €.

**Bürgermeister**