

Anlage 2:

Kosten im Ergebnis der Ausschreibungen und zu erwartende Mehrmengen

1. Erhöhte Kosten Prüfstatikgebühren:

In der Kostenberechnung fanden nach Überschlag der Baugebührenordnung bisher 10.000,00 € für die Leistungen des Prüfstatikers Berücksichtigung. Der nunmehr vorliegende Bescheid des Landkreises Börde zur Begleichung der Leistungen des Prüfstatikers weist einen zu erstattenden Betrag von 42.743,33 € aus. Die zusätzlichen Kosten basieren auf zusätzliche Leistungen vor allem aus dem HDI-Verfahren. Mithin sind bei der Prüfstatik 32.743,33 € bisher nicht vorgesehene Kosten auszugleichen.

2. Kosten der KITA-Einrichtung anstelle der Kinderbetreuung:

Auf der Grundlage der durchgeführten Abstimmungen mit den einzelnen Fachbereichen des Landkreises zur Errichtung einer allen Ansprüchen gerechten KITA haben die Architekten und Gebäud fachplaner Zusatzkosten in Höhe von 24.234,99 € ermittelt. Nur mit diesen zusätzlichen Bauleistungen und Baukosten können die Räume der bisherigen Kinderbetreuungsstätte zu einer durch den Landkreis abnahmefähigen Kindertagesstätte angepasst werden.

3. Mehrmengen und Nachträge:

Zu den erhöhten Kosten der Prüfstatik und des Umbaus zu einer KITA kommt es darüber hinaus in einzelnen Gewerken bzw. Vergabeeinheiten (VE) zu Mehrleistungen und sogenannten Sowieso-Leistungen, die im Rahmen der Ausschreibung der Leistungen und späteren verändertem Bauablauf nicht hinreichend bekannt oder in diesem Umfang nicht ausreichend einzuschätzen waren.

Das sind:

VE 07 Metall-Glas-Fassade 14.200,00 €

Hierbei handelt es sich um die vom AN angemeldeten Mehrkosten für eine Steuerungszentrale der Rinnenheizung der umlaufenden Entwässerungsrinne des Glasdachs, die im Rahmen der Werkstattplanung als notwendige ergänzende Leistung erkannt wurde. Das Nachtragsangebot ist noch zu prüfen und zu beauftragen.

VE 09-1 Innenfenster Holz 11.900,00 €

Aufgrund der Fortführung der Werkplanung entstanden zusätzliche Leistungen, bestehend aus Montagerahmen zur Anpassung der Montage an den veränderten Bauablauf.

VE 11 Innenputz 8.900,00 €

Die Kosten sind geschätzte Kosten der Bauleitung, die als Mehrmengen der beauftragten Leistungen des Wandinnenputz entstehen können. Es handelt sich dabei um Mehrdicken, Mehrmengen bzw. ergänzenden Leistungen (z.B. Anputz- und Abschlussleisten) zur Herstellung der flächenbündigen Ausführung der Putzoberflächen. Die Kosten sind geschätzt und entstehen im Wesentlichen über höhere Mengenansätze bei der Abrechnung.

VE 17 – 1 Bodenbeläge 15.470,00 €

Die ergänzenden Leistungen bestehen aus kleinteiligen Ergänzungen, die aufgrund der Materialwahl der Bodenbeläge erforderlich sind und nicht im LV enthalten waren (z.B. Abdeckleisten, Anschluß- und Trennleisten, Grundierung etc.).

Mehrgenerationenhaus Haldensleben, 2. Teilbereich

Der größere Anteil der Kosten entsteht durch die noch nicht erreichte Belegereife des Estrichs, um die notwendige Fertigstellung im November sicher zu stellen. Durch eine zusätzliche Grundierung wird eine frühere Belegereife erreicht.

Die Nachtragsangebote der Auftragnehmer sind noch zu prüfen und im Kosten- umfang festzuschreiben.

Zusammenfassung aktuelle Kosten:

1. Mehrkosten Prüfstatik	32.743,33 €
2. Kosten Einrichtung KITA EG	24.234,99 €
3. Aktuelles Nachtragsmanagement	50.470,00 €
<hr/>	
Gesamt:	107.448,32 €

Alle Zahlenangaben sind Bruttobeträge

Erstellt: 30.10.2014, G. Graviat, SALEG,