

NIEDERSCHRIFT

über die
Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Hecklingen am
10.06.2021

Tagungsort: OT Hecklingen Stadtsaal "Stern", Hermann-Danz-Str. 40
Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:20 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Bernhard Pech

Mitglieder

Herr Uwe Kirchner

Frau Ethel-Maria Muschalle-Höllbach

Herr Manfred Teela

Herr Martin Zimmermann

sachkundige Einwohner

Herr Tobias Resch-Feid

Protokollführer

Frau Mandy Albrecht

von der Verwaltung

Herr Frank Schinke

Gäste

Herr Hans-Peter Hacke

Abwesend:

Mitglieder

Herr Mario Schwarz

Herr Arthur Taentzler

sachkundige Einwohner

Herr Gerhard Bleile

Herr Klaus-Dieter Hartmann

Tagesordnung:

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 28.01.2021, öffentlicher Teil
5.		Einwohnerfragestunde
6.		Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Pro-

7. **194/21** tokollkontrolle
Ergänzungssatzung zur Festlegung des Beitragssatzes zur "Sat-
zung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau
der öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Hecklingen" OT Groß
Börnecke , Investitionszeitraum 01.01. -031.12-2019
8. nichtöffentlicher Teil:
9. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tages-
ordnung, nichtöffentlicher Teil
10. Abstimmung über die Niederschrift vom 28.01.2021, nichtöffentlicher
Teil
11. **212/21** Vergabe von Drittleistungen für die Grundlagenermittlung zur Nie-
derschlagswasserbeseitigung im Ortsteil Cochstedt
12. **214/21** Gemeinschaftsmaßnahme K 1306 mit dem Salzlandkreis - Flächen-
tausch zur Umsetzung des Grundsatzbeschlusses 183/21
13. Informationen des Ausschussvorsitzenden/der Verwaltung mit Proto-
kollkontrolle
14. Diskussion zur Erarbeitung einer einheitlichen Verfahrensweise der
Verwaltung bei Grundstücksverkäufen
15. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
16. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einla-
dung

Der Vorsitzende des Bau- und Ordnungsausschusses, Herr Dr. Pech, eröffnet die Sitzung
und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

TOP 2.: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Es sind 5 von 7 Ratsmitgliedern und 1 sachkundiger Einwohner anwesend.

TOP 3.: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung,
öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung, öffentlicher Teil, vor. Die Tagesord-
nung gilt einstimmig als festgestellt.

TOP 4.: Abstimmung über die Niederschrift vom 28.01.2021, öffentlicher Teil

Eine Abstimmung über die Niederschrift vom 28.01.2021, öffentlicher Teil, wurde vorge-
nommen. Es wurde wie folgt abgestimmt:

JA	3	NEIN	0	ENTHALTUNG	2
----	---	------	---	------------	---

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

Der Vorsitzende, Herr Dr. Pech, schließt den TOP 5.

TOP 6.: Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Protokollkontrolle

Keine Informationen seitens des Ausschussvorsitzenden Herrn Dr. Pech

Informationen seitens der Verwaltung:

Herr Schinke:

1. Der OR Groß Börnecke hat sich einstimmig zum Thema Ballplatz/ Karl-Marx-Platz als Einbahnstraße positioniert. Seitens der Verwaltung wird eine Abwägung dazu durchgeführt. Die Abstimmung darüber erfolgt im Gremium.

2. Anregung aus dem OR Groß Börnecke. Bauliche Verkehrsberuhigung innerhalb der Jakobsgrube. Bodenschweller sollen angebracht werden. Die VW ist derzeit damit beschäftigt, die Problematik zu prüfen und die Preise für eine Kostenschätzung einzuholen. Sobald dies geschehen ist, folgen weitere Informationen.

TOP 7.: Ergänzungssatzung zur Festlegung des Beitragssatzes zur "Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für den Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Hecklingen" OT Groß Börnecke , Investitionszeitraum 01.01. -031.12-2019

194/21

Für die Abrechnung der Straßenausbauinvestitionen für den Zeitraum 01.01. – 31.12.2019 liegen für das Abrechnungsgebiet Groß Börnecke die Daten vor. Nachstehend ist die Zusammensetzung der Abrechnungsgrundlagen für das Jahr 2019 angegeben:

Grundhafter Ausbau Ballplatz 2. BA, 1. TA siehe Anlage 1

Weitere Maßnahmen fanden im Abrechnungsgebiet OT Groß Börnecke nicht statt.

Die Ermittlung des beitragsfähigen Aufwandes und des Beitragssatzes erfolgt, indem der umzulegende Betrag der Investitionsmaßnahme von **46.731,69 EUR** durch die Gesamtquadratmeterzahl der im Abrechnungsgebiet liegenden gewichteten Grundstücksflächen von insgesamt **1.005.999,60 m²** geteilt wird. Der Beitragssatz je Quadratmeter gewichteter Grundstücksfläche beträgt für das **Jahr 2019**

0,0465 €/m².

Investitionen gesamt	Abzüglich Kommunalanteil 39 %	Abzüglich anteilige Fördermittel für Bei- tragspflichtige	Umzulegende Kos- ten
€	€	€	€
183.532,58	71.577,71	72.254,06	39.700,82
11.526,02	4.495,15	0	7.030,87
195.058,60	76.072,85	72.254,06	46.731,69

Anliegeranteil: 46.731,69 EUR
Gesamtquadratmeterzahl: 1.005.999,60 m²
1 m² 0,04645 EUR
gerundet: 0,0465 EUR

Der Beitragssatz für das Jahr 2019 beträgt 0,0465 EUR/m².

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt rückwirkend zum 01.01.2019 die Ergänzungssatzung zur Festlegung des Beitragssatzes zur „Satzung über die Erhebung wiederkehren-

der Beiträge für den Ausbau der öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Hecklingen“ Abrechnungsgebiet Groß Börnecke für den Beitragszeitraum 2019, im Wortlaut der beigefügten Anlage.

Für die Abrechnung 2019 OT Groß Börnecke beträgt der Beitragssatz 0,0465 €/m².

Die Ergänzungssatzung ist bei der Kommunalaufsicht anzuzeigen und zu veröffentlichen.

ungeändert empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 8.: Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Herr Resch-Feid (sachkundiger Einwohner) erkundigt sich, ob auf dem Roten Platz in Hecklingen die Schranke noch aufgestellt wird.

Herr Schinke: Zur Zeit finden bezüglich des Platzes andere Überlegungen statt. Die Wiese hinter dem Stadtbetrieb inkl. der sich dort befindenden Parkplätze ist verkauft. Der Rote Platz könnte zu einem Parkplatz umfunktioniert werden und kann dann auch weiterhin als Festplatz genutzt werden. Dort könnten auch die Glas Container aufgestellt werden. Dafür würde sich die Schranke als störend erweisen.

Uwe Kirchner: Wann wird die Laterne bei Fam. Schweiger in der Gierslebener-Str. / Mittlere Straße repariert, damit die Dachreparaturen an der Dachrinne durchgeführt werden können?

Herr Schinke: Bei der Reparatur der Laterne kommt es zu Verzögerungen, da es an der Beschaffung der Ersatzteile hapert.

(VW: Der Auftrag zum Austausch der Laterne wurde am 03.05.2021 vergeben. Die Lieferzeit beträgt momentan über 10 Wochen.)

Herr Kirchner: Der Übergang von der Wilkenbreite zum Sandberg muss erneut ausgesandet werden, da es unterspült wurde.

Herr Schinke leitet dieses an die VW weiter.

Herr Kirchner: Wann geht es mit der Balkonsanierung bei Fam. Fröhlich weiter?

Herr Schinke verweist auf die Zuständigkeit vom Stadtbetrieb „Sankt Georg“.

Herr Resch-Feid: Hermann-Danz-Str. / Ecke Hecklinger Str., als Rechtsabbieger Rtg. Kaufland ist sehr schlechte Einsichtnahme möglich. Besteht die Möglichkeit einen Spiegel anzubringen?

Herr Schinke leitet das Problem an das Ordnungsamt weiter.

Herr Resch-Feid: Die Laterne in der Gierslebener Str. 10 funktioniert sehr unregelmäßig. Dafür sollte eine dauerhafte Lösung gefunden werden, sodass die Laterne nicht immer wieder ausfällt. Es ist eine Einschränkung für die Bürger.

Es liegen keine weiteren Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder, öffentlicher Teil, vor.

Ende des öffentlichen Teils: