

## NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Betriebsausschusses der Stadt Hecklingen am 21.04.2021

Tagungsort: OT Hecklingen Stadtsaal "Stern", Hermann-Danz-Str. 40  
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 17:20 Uhr

### Anwesend:

#### Vorsitzende/r

Frau Marion Strecker

#### Mitglieder

Frau Elke Atzler

Herr Ralf Globke

Herr Hans-Peter Hacke

Herr Olaf Nürnberg

Herr Manfred Teela

Herr Axel Thormann

#### Protokollführer

Frau Dagmar Klug

#### Gäste

Frau Ethel-Maria Muschalle-Höllbach

### Abwesend:

#### Vorsitzende/r

Herr Uwe Epperlein

### Tagesordnung:

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 08.12.2020, öffentlicher Teil
5.		Einwohnerfragestunde
6.		Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
7.		Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
8.	192/21	Wirtschaftsplan 2021 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen
9.	193/21	Festsetzung des Kassenkredites für das Wirtschaftsjahr 2021 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen
10.		Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

nichtöffentlicher Teil:

- |     |               |   |
|-----|---------------|---|
| 11. |               | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nichtöffentlicher Teil   |
| 12. |               | Abstimmung über die Niederschrift vom 08.12.2020, nichtöffentlicher Teil  |
| 13. |               | Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle  |
| 14. | <b>191/21</b> | Vorschlag eines Wirtschaftsprüfers/Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Prüfung der Jahresabschlüsse 2019 und 2020 des Stadtbetriebes "St. Georg" Hecklingen |
| 15. | <b>189/21</b> | Grundstücksangelegenheit  |
| 16. | <b>190/21</b> | Grundstücksangelegenheit  |
| 17. |               | Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder  |
| 18. |               | Schließung der Sitzung  |

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1.:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Strecker eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung ist jedem Ratsmitglied form- und fristgerecht zugegangen.

**TOP 2.:** Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Von insgesamt 9 Mitgliedern sind 7 anwesend.  
Von insgesamt 8 stimmberechtigten Mitgliedern sind  
TOP 01 – 10 = 6 Mitglieder  
TOP 11 – 17 = 7 Mitglieder  
anwesend.  
Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 3.:** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.  
Es folgt die Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil.

**TOP 4.:** Abstimmung über die Niederschrift vom 08.12.2020, öffentlicher Teil

Der vorliegenden Niederschrift vom 08.12.2020, öffentlicher Teil, wird wie folgt zugestimmt:

Ja: 5                      Nein: 0                      Enth.: 1

**TOP 5.:** Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

**TOP 6.:** Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle

Seitens des Bürgermeisters/der Verwaltung liegen keine Informationen im öffentlichen Teil vor.

**TOP 7.:** Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Es sind keine weiteren Mitarbeiter der Verwaltung anwesend, so dass sich eine Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt erübrigt.

**TOP 8.:** Wirtschaftsplan 2021 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen  
**192/21**

Gemäß dem Gesetz über kommunale Eigenbetriebe und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften des Landes Sachsen-Anhalt ist der Wirtschaftsplan durch den Stadtrat der Stadt Hecklingen zu beschließen. Der Stadtrat hat die Festsetzung der Erträge und Aufwendungen des Erfolgsplanes, die Festsetzung der Einnahme und Ausgaben des Vermögensplanes und die Stellenübersicht zu beschließen.

Der Wirtschaftsplan 2021 wird

im Erfolgsplan

in den Erträgen auf 548.500 €

in den Aufwendungen auf 544.900 €

und im Vermögensplan

in der Einnahme auf 115.600 €

in der Ausgabe auf 115.600 €

festgesetzt.

**Frau Ladehoff** gibt kurze Erläuterungen zum Wirtschaftsplan. Die Erträge belaufen sich auf 548.500 € und die Aufwendungen auf 544.900 €. Damit ergibt sich ein Jahresgewinn von 3.600 €.

**Frau Strecker** fügt ergänzend hinzu, dass aus dem Vorbericht des Wirtschaftsplanes erkennbar ist, dass von 163 WE/GE derzeit 48 WE/GE leer stehen, was einen Leerstand von ca. 29 % entspricht. Betrachtet man diesen Leerstand, so sind wie in den Vorjahren davon ca. 90 % nicht bzw. erst nach größerem Instandhaltungsaufwand vermietbar.

**Frau Ladehoff** merkt an, dass es sich bei dem Leerstand zum größten Teil um Abrissgebäude handelt und damit eine Vermietung ausgeschlossen werden kann. Hierzu fand eine gemeinsame Vor-Ort-Begehung mit dem Bauausschussvorsitzenden Herrn Dr. Pech statt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

Der Wirtschaftsplan 2021 des Stadtbetriebes „Sankt Georg“ Hecklingen wird wie folgt

im Erfolgsplan

in den Erträgen auf	548.500 €
in den Aufwendungen auf	544.900 €

und im Vermögensplan

in der Einnahme auf	115.600 €
in der Ausgabe auf	115.600 €

festgesetzt und die Stellenübersicht bestätigt.

ungeändert empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 9.:** Festsetzung des Kassenkredites für das Wirtschaftsjahr 2021 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen

**193/21**

**Frau Ladehoff** gibt kurze Erläuterungen. Der Kassenkredit kann jeweils immer nur zum Jahresende mit 30.000 € getilgt werden. Sondertilgungen können nicht geleistet werden, so dass sich der Kassenkredit per 01.01.2021 auf 150.000,00 € beläuft.

Nach § 110 Abs. 2 KVG LSA hat die Kommunalaufsicht des Salzlandkreises für das Jahr 2020 die Genehmigung des Liquiditätskredites in Höhe von 180.000,00 € erteilt.

**Herr Hacke** fragt nach, wofür der Kassenkredit benötigt wird.

**Frau Strecker** führt aus, dass der im Haushaltsjahr 1996 durch die Sonderkasse des Stadtbetriebes „Sankt Georg“ in Anspruch genommene Kassenkredit in Höhe von 1.004.688,55 € durch Erlöse aus Grundstücksverkäufen getilgt werden sollte.

In den Wirtschaftsjahren 1997 bis 2004 wurden Tilgungen in Höhe von 706.656,51 € vorgenommen. Nach Ablösung des langfristigen Kredites konnten im Jahr 2016 erstmals wieder Tilgungen des Kassenkredites vorgenommen werden.

Der Kassenkredit beläuft sich per 01.01.2021 auf 150.000,00 €.

Der Kassenkredit verringert sich demzufolge Jahr um Jahr.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt den Kassenkredit des Stadtbetriebes „Sankt Georg“ für das Wirtschaftsjahr 2021 auf 150.000,00 € festzusetzen.

ungeändert empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 10.:** Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

**Herr Teela** fragt im Auftrag von Herrn Weißbart nach, was mit den Anwohner-Parkplätzen vor dem Wohnhaus Friedensstraße in Cochstedt passiert, da dort Flächen abgesackt sind.

**Frau Ladehoff** teilt mit, dass sich unter diesen Flächen eine Klärgrube befindet, die Ursache für die Absenkungen ist. Es wurden bereits Angebote eingeholt, die aber sehr kostenintensiv waren, so dass zunächst Abstand von Maßnahmen genommen wurde. Auf Grund des Zustandes wurden nun erneut Angebote eingeholt, um diese Flächen wieder ordnungsgemäß herzustellen.

Ende des öffentlichen Teils: 17.10 Uhr