

NIEDERSCHRIFT

über die

Sitzung des Betriebsausschusses der Stadt Hecklingen am 15.03.2022

Tagungsort: OT Hecklingen Stadtsaal "Stern", Hermann-Danz-Str. 40
Beginn der Sitzung: 17:00 Uhr
Ende der Sitzung: 17:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Uwe Epperlein

Mitglieder

Herr Hans-Peter Hacke
Frau Ethel-Maria Muschalle-Höllbach
Herr Manfred Teela
Herr Axel Thormann

Protokollführer

Frau Dagmar Klug

von der Verwaltung

Herr Sascha Meinert

Abwesend:

Mitglieder

Frau Elke Atzler
Herr Ralf Globke

Tagesordnung:

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 02.11.2021, öffentlicher Teil
5.		Einwohnerfragestunde
6.		Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
7.		Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung
8.	319/22	Wirtschaftsplan 2022 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen
9.	320/22	Festsetzung des Kassenkredites für das Wirtschaftsjahr 2022 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen
10.		Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
<u>nichtöffentlicher Teil:</u>		
11.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nichtöffentlicher Teil
12.		Abstimmung über die Niederschrift vom 02.11.2021, nichtöffentlicher Teil

13. **321/22** Grundstücksangelegenheit
14. Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
15. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
16. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende des Betriebsausschusses Herr Epperlein eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung ist jedem Ratsmitglied form- und fristgerecht zugegangen.

TOP 2.: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Von insgesamt 9 Mitgliedern sind 7 und von insgesamt 8 stimmberechtigten Mitgliedern sind 6 anwesend. Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 3.: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Es folgt die Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil.

TOP 4.: Abstimmung über die Niederschrift vom 02.11.2021, öffentlicher Teil

Der vorliegenden Niederschrift vom 02.11.2021, öffentlicher Teil, wird wie folgt zugestimmt:

Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Seitens der Einwohner liegen keine Anfragen vor.

TOP 6.: Informationen des Bürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle

Herr Epperlein gibt folgende Informationen:

Bezugnehmend auf die Flüchtlingssituation wird derzeit in Hecklingen, Karl-Liebknecht-Platz eine 3-Raum-Wohnung hergerichtet. Diese soll ab Donnerstag Flüchtlingen aus der Ukraine zur Verfügung gestellt werden. Die Stadt erhält bei der Unterbringung der Flüchtlinge Unterstützung von Einwohnern des Wohnblocks.

Große Unterstützung leistet auch Frau Nürnberg aus dem OT Groß Börnecke. Hier soll eine Aktion zur Abgabe von Spenden durchgeführt werden.

Mit einem KfW-Kredit für Kommunen zur Finanzierung von Investitionen in Unterkünfte für Geflüchtete soll der Wohnblock in Gänsefurth hergerichtet werden. Derzeit ist der Block auf Grund seines Zustandes mit nur 2 Wohnungen belegt.

TOP 7.: Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nichtöffentlicher Sitzung

Zur Behandlung der Tagesordnungspunkte im nichtöffentlichen Teil der Sitzung bittet Herr Epperlein um Teilnahme des Fachbereichsleiters Herrn Meinert.

Dem wird wie folgt zugestimmt:

Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 8.: Wirtschaftsplan 2022 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen
319/22

Gemäß dem Gesetz über kommunale Eigenbetriebe und zur Änderung kommunalrechtlicher Vorschriften des Landes Sachsen-Anhalt ist der Wirtschaftsplan durch den Stadtrat der Stadt Hecklingen zu beschließen. Der Stadtrat hat die Festsetzung der Erträge und Aufwendungen des Erfolgsplanes, die Festsetzung der Einnahme und Ausgaben des Vermögensplanes und die Stellenübersicht zu beschließen.

Der Wirtschaftsplan 2022 wird

im Erfolgsplan

in den Erträgen auf	562.500 €
in den Aufwendungen auf	549.600 €

und im Vermögensplan

in der Einnahme auf	124.900 €
in der Ausgabe auf	124.900 €

festgesetzt.

Frau Jahn gibt Erläuterungen zum Wirtschaftsplan.

Die Gewinn- und Verlustrechnung 2022 weist einen Gewinn in Höhe von 12.900 € aus.

Durch die jetzt bedeutend geringere Tilgung der noch vorhandenen Darlehen können Investitionen geplant werden, welche im Vermögensplan 2022 ausgabeseitig berücksichtigt wurden.

Vorrang hat die Tilgung des Kassenkredites, der noch einen Restbetrag in Höhe von 120.000 € ausweist und sich gegenüber 2021 um 30.000 € verringert hat.

Die Erlöse aus Verkäufen sind in den Erträgen nicht enthalten. Zudem gab es im vergangenen Jahr Mietpreisanpassungen.

Herr Hacke fragt nach, woraus der Kassenkredit resultiert.

Frau Jahn teilt mit, dass im Haushaltsjahr 1996 ein Kassenkredit in Höhe von 1.004.688,55 € in Anspruch genommen wurde. Ab dem Jahr 2016 konnten erstmals Tilgungen des Kassenkredites vorgenommen werden. Die Umwandlung in ein Darlehen bzw. Sondertilgungen

sind nicht möglich. Somit erfolgt jährlich eine Tilgung von 30.000 €. Der Kassenkredit beläuft sich per 01.01.2022 auf 120.000 €.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

Der Wirtschaftsplan 2022 des Stadtbetriebes „Sankt Georg“ Hecklingen wird wie folgt

im Erfolgsplan

in den Erträgen auf	562.500 €
in den Aufwendungen auf	549.600 €

im Vermögensplan

in der Einnahme auf	124.900 €
in der Ausgabe auf	124.900 €

festgesetzt und die Stellenübersicht bestätigt.

ungeändert empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 9.: Festsetzung des Kassenkredites für das Wirtschaftsjahr 2022 des Stadtbetriebes "Sankt Georg" Hecklingen

320/22

Der im Haushaltsjahr 1996 durch die Sonderkasse des Stadtbetriebes „Sankt Georg“ in Anspruch genommene Kassenkredit in Höhe von 1.004.688,55 € sollte durch Erlöse aus Grundstücksverkäufen getilgt werden.

In den Wirtschaftsjahren 1997 bis 2004 wurden Tilgungen in Höhe von 706.656,51 € vorgenommen. Nach Ablösung des langfristigen Kredites konnten im Jahr 2016 erstmals wieder Tilgungen des Kassenkredites vorgenommen werden.

Der Kassenkredit beläuft sich per 01.01.2022 auf 120.000 €.

Es wird vorgeschlagen, den Kassenkredit auf 120.000 € festzusetzen.

Nach § 110 Abs. 2 KVG LSA hat die Kommunalaufsicht des Salzlandkreises für das Jahr 2021 die Genehmigung des Liquiditätskredites in Höhe von 150.000,00 € erteilt.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt, den Kassenkredit des Stadtbetriebes „Sankt Georg“ für das Wirtschaftsjahr 2022 auf 120.000,00 € festzusetzen.

ungeändert empfohlen Ja 6 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 10.: Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Frau Muschalle-Höllbach spricht die Wohnung einer Mieterin in der Marktstr. 19 in Cochstedt an und möchte wissen, warum es trotz Schimmelbefall eine Mieterhöhung für diese Wohnung gab.

Frau Jahn teilt mit, dass im vorigen Jahr die Decke fachgerecht gedämmt wurde. Es handelt sich um eine Außenwohnung und darüber befindet sich der Dachboden.

Stadt Hecklingen

Wenn das Problem der Schimmelbildung nach wie vor besteht, wird durch den Stadtbetrieb gemeinsam mit einem Gutachter/Sachverständigen eine Vor-Ort-Besichtigung stattfinden, um danach entsprechende Maßnahmen einleiten zu können.

Frau Muschalle-Höllbach bittet im Zuge der Besichtigung auch um Überprüfung der Heizungsanlage, da diese nicht richtig funktioniert.

Ende des öffentlichen Teils: 17.20 Uhr