

NIEDERSCHRIFT

über die
Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Hecklingen am
27.10.2022

Tagungsort: OT Hecklingen Sitzungssaal des Rathauses, Hermann-Danz-Str. 46
Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Bernhard Pech

Mitglieder

Herr Hans-Peter Hacke

Herr Uwe Kirchner

Frau Ethel-Maria Muschalle-Höllbach

Protokollführer

Herr Frank Schinke

von der Verwaltung

Herr Hendrik Mahrholdt

Abwesend:

Mitglieder

Herr Arthur Taentzler

Herr Manfred Teela

Herr Martin Zimmermann

sachkundige Einwohner

Herr Gerhard Bleile

Herr Klaus-Dieter Hartmann

Herr Tobias Resch-Feid

Tagesordnung:

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 15.09.2022, öffentlicher Teil
5.		Einwohnerfragestunde
6.		Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Protokollkontrolle
7.	359/22	Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Bebauungsplan "Wohngebiet Osterwiesen" Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 b Baugesetzbuch i.V.m. § 13 a

8. **360/22** Baugesetzbuch
Bauvorhaben Erneuerung Radwegbrücke Gänsefurth
Entscheidung über die Fortführung des Vorhabens trotz geänderter
Kostenschätzung und Feststellung der Unabweisbarkeit
9. **361/22** Bauvorhaben grundhafter Ausbau Oststraße
Entscheidung über die Fortführung des Vorhabens trotz geänderter
Kostenschätzung und Feststellung der Unabweisbarkeit
10. **362/22** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Aufstellungsbeschluss zur 3.
Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Hecklingen der Stadt
Hecklingen
11. **363/22** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Aufstellungsbeschluss zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hecklingen West" gemäß § 12
BauGB
12. **369/22** Energieeinsparung der öffentlichen Straßenbeleuchtung in allen
Ortsteilen
13. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
- nichtöffentlicher Teil:
14. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tages-
ordnung, nichtöffentlicher Teil
15. Abstimmung über die Niederschrift vom 15.09.2022, nichtöffentlicher
Teil
16. Informationen des Ausschussvorsitzenden/der Verwaltung mit Proto-
kollkontrolle
17. **367/22** Vergabeangelegenheit
18. **370/22** Vergabeangelegenheit
19. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
20. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einla-
dung

Herr Dr. Pech eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest.

TOP 2.: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Von 7 Mitgliedern des Ausschusses sind 4 anwesend. Damit wird durch Herrn Dr. Pech Be-
schlussfähigkeit festgestellt.

TOP 3.: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung,
öffentlicher Teil

Die Verwaltung formuliert folgenden Änderungsantrag zur Tagesordnung:
Die Tagesordnungspunkte 10 und 11 sollen und hinter den TOP 6 einsortiert vorgezogen
werden, um dem anwesenden Vorhabenträger eine möglichst kurze Wartezeit zu ermögli-
chen.

Über den Antrag wurde abgestimmt. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.
Die entsprechend des Antrags geänderte Tagesordnung wurde festgestellt.

TOP 4.: Abstimmung über die Niederschrift vom 15.09.2022, öffentlicher Teil

Anmerkungen zur Niederschrift vom 15.09.2022 – öffentlicher Teil - liegen nicht vor. Es kommt zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: 3 ja | 0 nein | 1 Enthaltung

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Herr Dr. Pech eröffnet die Einwohnerfragestunde. Da keine Einwohner anwesend sind wird diese auch sofort wieder geschlossen.

TOP 6.: Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Protokollkontrolle

Der Vorsitzende und auch die Verwaltung geben im öffentlichen Teil keine Informationen.

TOP 7.: Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Bebauungsplan "Wohngebiet Osterwiesen"
Aufstellungsbeschluss gemäß § 13 b Baugesetzbuch i.V.m. § 13 a Baugesetzbuch

359/22

Der TOP wird durch Herrn Dr. Pech aufgerufen.

Herr Dr. Pech und Herr Schinke führen in den Sach- und Rechtsstand ein.

Herr. Dr. Pech fragt hinsichtlich der Verantwortlichkeit und Kostentragung nach. Die Planungs- und Erschließungskosten werden vollständig durch die Vorhabenträger getragen.

Die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

ungeändert empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 8.: Bauvorhaben Erneuerung Radwegbrücke Gänsefurth
Entscheidung über die Fortführung des Vorhabens trotz geänderter Kostenschätzung und Feststellung der Unabweisbarkeit

360/22

Herr Dr. Pech ruft den TOP auf und führt kurz in den Sachstand ein.

Herr Schinke ergänzt die Sachdarstellung und führt zur Haltung des Landkreises aus.

Herr Hacke fragt zur Verfügbarkeit der finanziellen Eigenmittel an. Er erbittet zur Stadtratssitzung eine Aufstellung darüber, inwieweit die Eigenmittel frei zur Verfügung stehen, damit nicht andere geplante Baumaßnahmen zugunsten der Radwegebrücke zurückstehen müssen.

Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

ungeändert empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 9.: Bauvorhaben grundhafter Ausbau Oststraße
Entscheidung über die Fortführung des Vorhabens trotz geänderter Kostenschätzung und Feststellung der Unabweisbarkeit

361/22

Herr Dr. Pech ruft den TOP auf. Herr Schinke führt in den Sachstand ein und erklärt die vorgenommene Abschnittsbildung.

Frau Muschalle-Höllbach bezweifelt die unbedingte Notwendigkeit der Maßnahme und stellt nach ihrer Auffassung in der Oststraße ein niedriges Verkehrsaufkommen fest. Sie empfindet die Situation in der Straße als nicht prekär.

Herr Mahrholdt weist auf die bestehende Beschlusslage hin und erläutert erneut die Abschnittsbildung.

Herr Hacke fordert erneut eine nachvollziehbare Aufstellung über die vorhandenen Finanzmittel der Investitionspauschale.

Herr Dr. Pech bestärkt dies und regt erneut eine Prioritätenliste an, um keine Konkurrenz zwischen den Ortschaften entstehen zu lassen.

Herr Mahrholdt begrüßt die Aufstellung einer Prioritätenliste.

Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

zur Kenntnis genommen Ja 1 Nein 1 Enthalten 2 ausgeschlossen 0

TOP 10.: Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Aufstellungsbeschluss zur 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Hecklingen der Stadt Hecklingen

362/22

Der Tagesordnungspunkt wird nach TOP 6 behandelt.

Herr Dr. Pech ruft den TOP auf. Herr Schinke führt kurz in den Sachstand ein und stellt Herrn Lürs vom Vorhabenträger vor. Dieser würde gern über das Vorhaben und die Möglichkeiten der Bürgerbeteiligungen am Projekt informieren.

Hierfür wird Herrn Lürs einstimmig Rederecht erteilt.

Herr Lürs stellt das Vorhaben und die Überlegungen zu Gesellschaften und Genossenschaften umfangreich vor. Er erklärt zudem auf Nachfrage durch Herrn Dr. Pech, dass für den Fall eines Wegzuges eines Genossenschaftsmitgliedes aus dem Gebiet der Stadt Hecklingen werden eingezahlte Anteile wieder ausgezahlt. Die in Aussicht gestellten Bezugsboni stehen außerhalb der Stadt Hecklingen nicht zur Verfügung. Ein Angebot der Beteiligung im Gesamtgebiet der Stadt Hecklingen wäre im Aufsichtsrat zu diskutieren, erscheint aber grundsätzlich möglich.

Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

ungeändert empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 11.: Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Hecklingen West" gemäß § 12 BauGB
363/22

Der TOP wird unmittelbar nach dem TOP 10, vor dem TOP 7 aufgerufen.

Die Vorlage behandelt das parallel zur Vorlage des TOP 10 durchzuführende Bauleitplanverfahren. Herr Schinke führt zum Parallelverfahren aus.

Weitere Nachfragen zur Vorlage bestehen nicht.

Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

ungeändert empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 12.: Energieeinsparung der öffentlichen Straßenbeleuchtung in allen Ortsteilen
369/22

Herr Dr. Pech ruft den TOP auf und Herr Schinke führt in den Sachstand ein.

Herr Hacke fragt hinsichtlich der ausgeführten Kostenschätzungen nach. Herr Schinke führt zur Kostenstruktur und zur Amortisationszeit aus.

Herr Dr. Pech resümiert die bisherigen Bemühungen um die Umstellung der Gesamtbeleuchtungsanlage auf LED.

Frau Muschalle-Höllbach regt eine Antragstellung für eine Genehmigung zur Kreditaufnahme für die Gesamtumrüstung an.

Herr Mahrholdt führt hinsichtlich der durch ihn wahrgenommenen Nutzung aus und begründet den gewählten Abschaltzeitraum.

Herr Hacke fragt, ob diese zeitweise Abschaltung beibehalten werden soll. Herr Schinke sagt, dass in Anbetracht der Haushaltssituation der Stadt die Regelung, wenn sie beschlossen ist, beibehalten werden sollte.

Nach fortgeführter Diskussion kommt die Vorlage zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 3 Enthalten 1 ausgeschlossen 0

TOP 13.: Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Herr Dr. Pech ruft den TOP auf.

Frau Muschalle-Höllbach fragt an, inwiefern die Stadt Hecklingen über Notfallpläne verfügt.

Stadt Hecklingen

Herr Dr. Pech greift die Fragestellung auf und weist insbesondere auf die Notwendigkeiten der Stromversorgung für medizinische Bedarfe hin.

Herr Hacke weist auf einen defekten Löschteich im Industriegebiet am Ortseingang Groß Börnecke sowie auf die dort eingelassenen Zisternen hin. Angeblich soll dort auch ein Brunnen bestanden haben.

Ende des öffentlichen Teils: 19.05 Uhr