

# NIEDERSCHRIFT

über die  
Sitzung des Ortschaftsrates Cochstedt am 26.04.2023

Tagungsort: OT Cochstedt Sitzungssaal des Rathauses, Marktstr. 4  
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:15 Uhr

## Anwesend:

Ortsbürgermeister/in  
Herr Wolfgang Weißbart

Mitglieder  
Herr Michael Freisleben  
Herr Uwe Scheller

Protokollführer  
Frau Daniela Arnhold

von der Verwaltung  
Herr Frank Schinke

## Abwesend:

Mitglieder  
Herr Ingolf Scheller  
Herr Normen Trunte

## Tagesordnung:

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 08.03.2023, öffentlicher Teil
5.		Einwohnerfragestunde
6.		Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
7.	<b>418/23</b>	Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zur 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans OT Cochstedt/Schneidlingen hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
8.	<b>419/23</b>	Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Cochstedt" nebst Vorhaben- und Erschließungsplan hier: Billigung und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1)

- BauGB
9. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
  10. Anhörung zu aktuellen Sachverhalten
- nichtöffentlicher Teil:
11. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nichtöffentlicher Teil
  12. Abstimmung über die Niederschrift vom 08.03.2023, nichtöffentlicher Teil
  13. Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
  14. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
  15. Anhörung zu aktuellen Sachverhalten
  16. Schließung der Sitzung

### **Öffentlicher Teil**

**TOP 1.:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**TOP 2.:** Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Von insgesamt 5 Ratsmitgliedern sind 3 anwesend.

**TOP 3.:** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung, öffentlicher Teil, vor.

Der Ortsbürgermeister beantragt zu TOP 8 Rederecht für Herrn Taentzler.

Diesem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

**TOP 4.:** Abstimmung über die Niederschrift vom 08.03.2023, öffentlicher Teil

Eine Abstimmung über die Niederschrift vom 08.03.2023, öffentlicher Teil, wurde vorgenommen. Es wurde wie folgt abgestimmt:

3 JA STIMMEN

NEIN STIMMEN

ENTHALTUNG

**TOP 5.:** Einwohnerfragestunde

Bürger 1 fragt an, ob das Bürgerforum in Cochstedt bekanntgegeben wurde?

Ortsbürgermeister – es wurde in der Presse sowohl als auch in den Schaukästen der Stadt Hecklingen veröffentlicht.

**TOP 6.:** Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle

Ortsbürgermeister – das Bürgerforum hat stattgefunden.

Dieses wurde auch in der Mitteldeutschen Zeitung und Volksstimme veröffentlicht.

Themen waren unter anderem auch der Bau eines neuen Radweges und die Sicherheit & Ordnung im Ortsteil Cochstedt.

Am 01.05.2023 ab 11:00 Uhr findet das Familiensportfest auf dem Sportplatz statt.

Am 06.05.2023 findet in Cochstedt zum 2. Mal ein Flohmarkt statt. Organisiert wird dieser durch eine Bürgerin aus Cochstedt.

Am 20.05.2023 findet das 5. Inklusionsturnier vom Sportverein statt.

Weitere Informationen liegen nicht vor.

**TOP 7.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zur 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans OT Cochstedt/Schneidlingen  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

**418/23**

Mit Beschluss 308/22 hat der Stadtrat der Stadt Hecklingen die Aufstellung der 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans OT Cochstedt/Schneidlingen der Stadt Hecklingen beschlossen.

Der Beschluss wurde im Amtsblatt des Salzlandkreises Nr. 09/22 vom 23.02.2022 bekannt gemacht.

Zwischenzeitlich wurde im Verfahren ein Vorentwurf erarbeitet. Die Planzeichnung dieses Vorentwurfs ist der Beschlussvorlage als Anlage 1, die Begründung desselben ist der Beschlussvorlage als Anlage 2 beigefügt.

Im nächsten Verfahrensschritt wären die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB durchzuführen, falls der Stadtrat den Vorentwurf billigt und somit annimmt.

Die Verwaltung bittet um entsprechende Beschlussfassung.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Vorentwurfs der 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes OT Cochstedt/Schneidlingen der Stadt Hecklingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Vorentwurf mit seiner Begründung in der Folge öffentlich auszulegen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

ungeändert empfohlen Ja 3 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 8.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Cochstedt" nebst Vorhaben- und Erschließungsplan  
hier: Billigung und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

**419/23**

Mit Beschluss 309/22 hat der Stadtrat der Stadt Hecklingen den Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Cochstedt“ gefasst.

Der Beschluss wurde im Amtsblatt des Salzlandkreises Nr. 09/22 vom 23.02.2022 bekannt gemacht.

Zwischenzeitlich wurde im Verfahren ein Vorentwurf erarbeitet. Die Planzeichnung dieses Vorentwurfs ist der Beschlussvorlage als Anlage 1, die Begründung desselben ist der Beschlussvorlage als Anlage 2 beigefügt.

Ferner wurde eine Planzeichnung zum Vorhaben- und Erschließungsplan im Vorentwurf erstellt. Diese ist der Beschlussvorlage als Anlage 3 beigegeben.

In Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf wurden außerdem folgende Unterlagen erarbeitet, die Anhänge der Begründung sind:

- ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Anlage 4)
- ein Blendgutachten (Anlage 5)
- ein geotechnischer Bericht (Anlage 6).

Im nächsten Verfahrensschritt wären die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB durchzuführen, falls der Stadtrat den Vorentwurf billigt und somit annimmt.

Die Verwaltung bittet um entsprechende Beschlussfassung.

Herr Arthur Taentzler gibt ausführliche Informationen zum Bauvorhaben.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Cochstedt“ im OT Cochstedt der Stadt Hecklingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage nebst Anhängen (Anlagen 4,5 und 6 zur Beschlussvorlage).

Ferner wird der Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes zum Vorhaben in Form der Anlage 3 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist mit seiner Begründung und dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes in der Folge öffentlich auszulegen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

ungeändert empfohlen Ja 3 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 9.:** Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Herr Uwe Scheller – in der Böklinger Straße ist ein Pflegeschnitt der Bäume zwingend ratsam.

Herr Schinke – der Auftrag wurde unterschrieben und wird demnächst ausgelöst.

**TOP 10.:** Anhörung zu aktuellen Sachverhalten

Keine Informationen

Ende des öffentlichen Teils: 18:40 Uhr