

## NIEDERSCHRIFT

über die  
Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Hecklingen am  
04.05.2023

Tagungsort: OT Hecklingen Sitzungssaal des Rathauses, Hermann-Danz-Str. 46  
Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr  
Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

### **Anwesend:**

#### Vorsitzende/r

Herr Dr. Bernhard Pech

#### Mitglieder

Frau Ethel-Maria Muschalle-Höllbach  
Herr Arthur Taentzler  
Herr Manfred Teela  
Herr Martin Zimmermann

#### sachkundige Einwohner

Herr Klaus-Dieter Hartmann  
Herr Tobias Resch-Feid

#### von der Verwaltung

Herr Hendrik Mahrholdt  
Herr Frank Schinke  
Frau Marion Strecker

#### Gäste

Herr Wolfgang Weißbart

#### Volksstimme

Herr Rene Kiel

### **Abwesend:**

#### Mitglieder

Herr Hans-Peter Hacke  
Herr Uwe Kirchner

#### sachkundige Einwohner

Herr Gerhard Bleile

### **Tagesordnung:**

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 16.03.2023, öffentlicher Teil

5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Protokollkontrolle
7. Entwurf zu Leitlinie für faire erneuerbare Energieprojekte in der Stadt Hecklingen
8. Diskussion zur Einrichtung von Tierfriedhöfen mit dem Ziel der allgemeinen Friedhofsgebührensenkung
9. **416/23** Straßenausbau Hecklingen - Beschluss über einen Antrag der SPD-Fraktion
10. **417/23** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Bebauungsplan "Wohngebiet Osterwiesen" OT Schneidlingen  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB
11. **418/23** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zur 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans OT Cochstedt/Schneidlingen  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
12. **419/23** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Cochstedt" nebst Vorhaben- und Erschließungsplan  
hier: Billigung und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
13. Sonstiges
14. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

nichtöffentlicher Teil:

15. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nichtöffentlicher Teil
16. Abstimmung über die Niederschrift vom 16.03.2023, nichtöffentlicher Teil
17. Informationen des Ausschussvorsitzenden/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
18. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
19. Schließung der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1.:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende Herr Dr. Pech eröffnet die Sitzung und stellt die Rechtmäßigkeit der Ladung fest.

**TOP 2.:** Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Es sind 5 von 7 Mitgliedern sowie 2 der 3 sachkundigen Einwohner anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist damit gegeben.

**TOP 3.:** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird festgestellt.

**TOP 4.:** Abstimmung über die Niederschrift vom 16.03.2023, öffentlicher Teil

Es gibt keine Anregungen zur Niederschrift der Sitzung vom 16.03.2023 öffentlicher Teil. Die Niederschrift kommt zur Abstimmung (ja|nein|Enthaltung): 4 | 0 | 1

**TOP 5.:** Einwohnerfragestunde

Bei Aufruf des Tagesordnungspunktes sind keine Einwohner anwesend. Der Tagesordnungspunkt wird daraufhin geschlossen.

**TOP 6.:** Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Protokollkontrolle

Der Ausschussvorsitzende gibt keine Informationen.

Frau Strecker übergibt entsprechend der Anfrage der letzten Sitzung eine Übersicht der eingenommenen Bußgelder aus Parkverstößen und macht hierzu Ausführungen.

Herr Schinke informiert mit Blick auf die Anfragen der letzten Sitzung

- dass die Heizkosten der Turnhalle Groß Börnecke aufgrund des bestehenden Verbundes der Heizungsanlage mit dem Grundschulgebäude nicht einzeln ausgewiesen werden können. Die Heizkörper sind zwischenzeitlich zur Regulierung mit Thermostaten versehen worden.
- dass aufgrund des neuen Tarif- und Vergabegesetzes verzögert sich der Beginn des Vergabeverfahrens zur Baumaßnahme Turnhalle Groß Börnecke weiterhin.
- dass die Mittel zur Schulhofumgestaltung mittlerweile aufgebraucht sind.

Der Tagesordnungspunkt wird geschlossen.

**TOP 7.:** Entwurf zu Leitlinie für faire erneuerbare Energieprojekte in der Stadt Hecklingen

Mit der Ladung ist ein Entwurf für Leitlinien zum Umgang mit EEG-Projekten an die Mitglieder verteilt werden. Herr Dr. Pech führt hinsichtlich der Absicht und der Grundgedanken aus. Der Entwurf wird im Gremium diskutiert. Im Rahmen der Diskussion werden folgende Änderungen angeregt:

- Eine Ausrichtung der finanziellen Beteiligung an den tatsächlich erzielten Marktpreisen wird kritisch gesehen. Derzeit sind vom Gesetzgeber maximal 0,2 Ct/kWh tatsächlich eingespeister Energie vorgesehen.
- Für Punkt 1 wird eine dynamische Verweisung auf den nach EEG zulässigen Höchstsatz angeregt.
- Die Aufnahme von Bevorzugungen von Interessenten, die einheimische Technik verwenden, ist aus Sicht der Leistungsfähigkeit der verwendeten Module, mit Blick auf die Möglichkeit des Steuerabzugs aus Investitionskosten (Verlustvortrag) und aus Sicht der Freiheit des Wettbewerbes genauer zu beleuchten (u.a. Punkt 7 der Vorlage).
- Klarstellung zum Geltungsbereich: Die Leitlinien sollen für neue Vorhaben gelten.

Zur nächsten Sitzungsrunde wird eine überarbeitete Fassung vorgeschlagen.

Nachfolgend entsteht eine Diskussion über die Errichtung von Windenergieanlagen im Süden der Gemarkung Hecklingen.

**TOP 8.:** Diskussion zur Einrichtung von Tierfriedhöfen mit dem Ziel der allgemeinen Friedhofsgebührensenkung

Herr Schinke führt zum Sachverhalt aus.

Die Einführung von Tierfriedhöfen wäre eine neu übernommene freiwillige Aufgabe der Stadt. Eine zusätzliche Übernahme freiwilliger Aufgaben wird durch den Landkreis nicht befürwortet.

Zudem ist die Einführung nach Auffassung der Verwaltung nicht zielführend, denn ein Tierfriedhof wäre öffentliche Einrichtung und wäre als solche durch Gebühren zu finanzieren, die ihre obere Schranke im tatsächlich absehbaren Aufwand haben. Somit ist die Erwirtschaftung von Überschüssen zugunsten der allgemeinen Friedhofsgebühren nicht möglich.

Das Gremium teilt die Auffassung und hält den Antrag der SPD-Fraktion für nicht durchführbar.

Der Tagesordnungspunkt wird geschlossen.

**TOP 9.:** Straßenausbau Hecklingen - Beschluss über einen Antrag der SPD-Fraktion

**416/23**

Herr Mahrholdt führt in den Sachstand ein und erläutert die bisherigen Einschätzungen der Verwaltung.

Der Vorsitzende weist auf die Notwendigkeit einer Prioritätenliste hin, auf der diese Straßen gegebenenfalls einzusortieren wären. Die Entscheidung über die Reihenfolge der Maßnahmen zur Straßensanierung ist durch die zuständigen Gremien festzulegen.

Die Notwendigkeit der ausgeführten Maßnahmen wird diskutiert.

Der Antrag der SPD-Fraktion kommt zur Abstimmung.

**Beschluss(-vorschlag):**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beauftragt die Stadtverwaltung zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Aufbringung einer ausreichenden Deckschicht (z.B. Schwarzdecke) und deren Finanzierung für die Hecklinger Straßen bzw. Straßenabschnitte

- Adolfstraße,
- Karlstraße,
- Klintstraße,
- Kreuzstraße,
- Schunkelstraße,
- Quedlinburger Straße (genannt Quedlinburger Weg)

zu prüfen und den Gremien eine Kostenaufstellung vorzulegen (Eine Karte über die vorgesehenen Abschnitte befindet sich im Anhang).

Sollten sich die Gremien auf Grundlage der Kostenaufstellung auf einen Ausbau einigen, ist dieser unverzüglich umzusetzen.

mehrheitlich abgelehnt Ja 0 Nein 4 Enthalten 1 ausgeschlossen 0

**TOP 10.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Bebauungsplan "Wohngebiet Osterwiesen" OT Schneidlingen  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(1) BauGB

**417/23**

Herr Schinke führt in den Sachstand ein und skizziert den weiteren Verfahrensverlauf.

Herr Dr. Pech fragt hinsichtlich der derzeitigen Wasserversorgung nach. Das Gebiet könnte im jetzigen Leitungsbestand nicht ausreichend mit Wasser versorgt werden, da die Zuleitungen keinen hierfür ausreichenden Durchfluss ermöglichen. Dieser Umstand wäre vor der Umsetzung des Bebauungsplanes auszuräumen. Hierfür kann die Stadt jedoch aus finanziellen Gründen nicht tätig werden, sodass diese Erschließung durch die Vorhabenträger und den WAZV zu besorgen wäre.

Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Vorentwurfs des Bebauungsplans „Wohngebiet Osterwiesen“ der Stadt Hecklingen im Ortsteil Schneidlingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage.

Der Vorentwurf ist mit seiner Begründung öffentlich bekannt zu machen und in der Folge öffentlich auszulegen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

ungeändert empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 11.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zur 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans OT Cochstedt/Schneidlingen  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

**418/23**

Herr Schinke führt in den Verfahrensstand ein.

Der Vorhabenträger führt zur Konzeption sowie zum derzeitigen Planungsstand des Vorhabens aus und beantwortet Nachfragen zum Konzept und zur Kontrolle der Festlegungen insbesondere hinsichtlich des Umweltschutzes und der Verträglichkeit mit den Flächen des Flughafens.

Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

**Beschluss(-vorschlag):**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Vorentwurfs der 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes OT Cochstedt/Schneidlingen der Stadt Hecklingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Vorentwurf mit seiner Begründung in der Folge öffentlich auszulegen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

ungeändert empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 1

**TOP 12.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Cochstedt" nebst Vorhaben- und Erschließungsplan  
hier: Billigung und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

**419/23**

Die Vorlage kommt unter Bezugnahme zur Diskussion des TOP 11 zur Abstimmung.

**Beschluss(-vorschlag):**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Vorentwurfs zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Cochstedt“ im OT Cochstedt der Stadt Hecklingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage nebst Anhängen (Anlagen 4,5 und 6 zur Beschlussvorlage).

Ferner wird der Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes zum Vorhaben in Form der Anlage 3 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist mit seiner Begründung und dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes in der Folge öffentlich auszulegen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

ungeändert empfohlen Ja 4 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 1

**TOP 13.:** Sonstiges

Der Tagesordnungspunkt wird durch den Vorsitzenden aufgerufen und mangels Inhalten unmittelbar geschlossen.

**TOP 14.:** Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Frau Muschalle-Höllbach fragt zum Stand eines PV-Vorhabens auf der Bahnanlage in Groß Börnecke. Die Verwaltung hatte hier keinen Verfahrenfortgang verzeichnen können.

Herr Hartmann führt zu zurückliegend ausgeführten Baumschnittarbeiten an 6 Bäumen im Burgtal aus. Nach Einschätzung von Herrn Dockhorn ist der Baumbestand nachhaltig geschädigt. Ein Baum ist bereits abgängig. Frau Strecker führt aus, dass mittlerweile nur zertifizierte Fachleute die Baumschnittarbeiten durchführen.

Herr Resch-Feid fragt zum derzeitigen Stand bei der Erarbeitung der Gefahrenabwehrverordnung an. Frau Strecker erläutert den derzeitigen Bearbeitungsstand und das weitere Verfahren. Insbesondere die Ausgestaltung der Leinenpflicht stellt derzeit eine Herausforderung dar, da die Kommunalaufsicht hier die Vorstellung der Verwaltung nicht akzeptiert hat.

Herr Resch-Feid kritisiert aufgrund der Information die Höhe der in diesem Jahr bisher aus Parkvergehen eingenommenen Verwarn- und Bußgelder.

Ende des öffentlichen Teils: 19:20 Uhr

