

NIEDERSCHRIFT

über die
Sitzung des Bau- und Ordnungsausschusses der Stadt Hecklingen am
19.10.2023

Tagungsort: OT Hecklingen Stadtsaal "Stern", Bauernstube, Hermann-Danz-Str.
40
Beginn der Sitzung: 17:30 Uhr
Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Anwesend:

Mitglieder

Herr Ralf Globke
Herr Hans-Peter Hacke
Herr Uwe Kirchner
Herr Arthur Taentzler
Herr Manfred Teela

sachkundige Einwohner

Herr Gerhard Bleile
Herr Klaus-Dieter Hartmann
Herr Tobias Resch-Feid

Abwesend:

Vorsitzende/r

Herr Dr. Bernhard Pech

Mitglieder

Frau Ethel-Maria Muschalle-Höllbach
Herr Martin Zimmermann

Tagesordnung:

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 14.09.2023, öffentlicher Teil
5.		Einwohnerfragestunde
6.		Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Protokollkontrolle
7.	453/23	Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 1. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke der Stadt Hecklingen hier: Verfahrenseinstellung
8.	454/23	Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke", Stadt Hecklingen OT Groß Börnecke

9. **462/23** hier: Verfahrenseinstellung
Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen
10. **467/23** hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch
Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - An der Friedrich-Stengel-Straße" gemäß § 12 BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB
11. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
- nichtöffentlicher Teil:
12. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nichtöffentlicher Teil
13. Abstimmung über die Niederschrift vom 14.09.2023, nichtöffentlicher Teil
14. Informationen des Ausschussvorsitzenden/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
15. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
16. Schließung der Sitzung

Öffentlicher Teil

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der stellv. Vorsitzende des Bau- und Ordnungsausschusses Herr Taentzler eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden. Die Einladung ist jedem Ratsmitglied form- und fristgerecht zugegangen. Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wird festgestellt.

TOP 2.: Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Von insgesamt 7 Ratsmitgliedern sind 5 anwesend.
Von insgesamt 3 sachkundigen Einwohnern sind 3 anwesend.
Damit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

TOP 3.: Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungen zur Tagesordnung vor.
Es erfolgte die Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil.

TOP 4.: Abstimmung über die Niederschrift vom 14.09.2023, öffentlicher Teil

Die Niederschrift vom 14.09.2023, öffentlicher Teil, wurde wie folgt bestätigt:

Ja: 4 Nein: 0 Enth.: 1

TOP 5.: Einwohnerfragestunde

Der Tagesordnungspunkt wird aufgerufen. Anfragen von Einwohnern gibt es nicht. Der Tagesordnungspunkt wird geschlossen.

TOP 6.: Informationen des Ausschussvorsitzenden/ der Verwaltung mit Protokollkontrolle

Weder die Verwaltung noch der stellvertretende Ausschussvorsitzende geben Informationen bekannt.

TOP 7.: Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 1. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke der Stadt Hecklingen
hier: Verfahrenseinstellung

453/23

Der stellvertretende Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Sach- und Rechtslage ein. Die Beschlussvorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

Das Verfahren zur 1. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen wird eingestellt.

Der zum Verfahren gehörende Aufstellungsbeschluss Nr. 303/22, ausgefertigt am 11.02.2022, sowie der zugehörige Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes Nr. 354/22, ausgefertigt am 23.09.2022, werden aufgehoben.

Die Verfahrenseinstellung ist öffentlich bekannt zu machen.

ungeändert empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 8.: Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke", Stadt Hecklingen OT Groß Börnecke
hier: Verfahrenseinstellung

454/23

Der Tagesordnungspunkt wird aufgerufen. Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

Das Verfahren zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Groß Börnecke“, Stadt Hecklingen OT Groß Börnecke wird eingestellt.

Der zum Verfahren gehörende Aufstellungsbeschluss Nr. 304/22, ausgefertigt am 11.02.2022, sowie der zugehörige Beschluss zur Billigung des Vorentwurfes Nr. 355/22, ausgefertigt am 23.09.2022, werden aufgehoben.

Die Verfahrenseinstellung ist öffentlich bekannt zu machen.

ungeändert empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 9.: Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch

462/23

Der stellvertretende Vorsitzende ruft den Tagesordnungspunkt auf und führt in die Sach- und Rechtslage ein. Es wird erörtert, ob die neu aufgestellten Richtlinien für EEG-Verfahren der Stadt Hecklingen eingehalten werden. Der Vorhabenträger hat sich zur Befolgung der Leitlinien bereit erklärt. Vertiefend erfolgt eine Erörterung hinsichtlich der dann notwendigen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Die Beschlussvorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Aufstellung der 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke, Stadt Hecklingen für das in der Anlage ausgewiesene Areal für ein Sondergebiet SO PV gemäß § 2 Abs. 1 BauGB.

Der Geltungsbereich überdeckt das Flurstück 1244/61 der Flur 2 der Gemarkung Groß Börnecke.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird im Norden durch Ackerland, im Osten durch ein Gewässer 2. Ordnung, im Süden durch Wohnbebauung und im Westen durch einen untergeordneten Weg eingefasst. Die überplante Fläche hat eine Größe von ca. 32.000 m² (ca. 3,2 ha).

Die Finanzierung der Änderung erfolgt auf der Grundlage einer zwischen der Stadt Hecklingen und der Photovoltaikgesellschaft Halle UG (haftungsbeschränkt) noch abzuschließenden Kostenübernahmevereinbarung.

ungeändert empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 10.: Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - An der Friedrich-Stengel-Straße" gemäß § 12 BauGB i.V.m. § 2 (1) BauGB

467/23

Der Tagesordnungspunkt wird aufgerufen. Die Vorlage kommt zur Abstimmung.

Beschluss(-vorschlag):

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt das Verfahren zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Groß Börnecke – An der Friedrich-Stengel-Straße“ gem. § 12 BauGB für ein Sondergebiet Photovoltaik – Freiflächenanlage in der Gemarkung Groß Börnecke zu beginnen (Aufstellungsbeschluss).

Der Geltungsbereich betrifft die Gemarkung Groß Börnecke, Flur 2, Flurstück 1244/61.

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird im Norden durch Ackerflächen, im Osten durch ein Gewässer 2. Ordnung, im Süden durch Wohnbebauung und im Westen durch einen untergeordneten Weg begrenzt.

Die überplante Fläche hat eine Größe von ca. 32.000 m² (ca. 3,2 ha).

Für die Durchführung des Bauleitplanverfahrens erfolgt der Abschluss eines städtebaulichen Vertrages (§ 11 BauGB) mit der Photovoltaikgesellschaft Halle UG (haftungsbeschränkt).

ungeändert empfohlen Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

TOP 11.: Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

Herr Taentzler informiert zu einer beschädigten Laterne in der Schadelebener Straße.

Herr Hartmann fragt zum Unkrautbewuchs in der Spellgasse an. Die Verwaltung wird in der Angelegenheit in Ersatzvornahme gehen.

Herr Hartmann spricht den Zustand der Gosse in der Staßfurter Straße ab Zuckerfabrik ortseinwärts an und kritisiert den Sauberkeitszustand der Stadt allgemein. Das Thema wird nachfolgend diskutiert.

Herr Bleile informiert über die Städtepartnerschaft zwischen Nisko und der Stadt Hecklingen sowie über den hierzu bestehenden Verein.

Ende des öffentlichen Teils: 18:22 Uhr