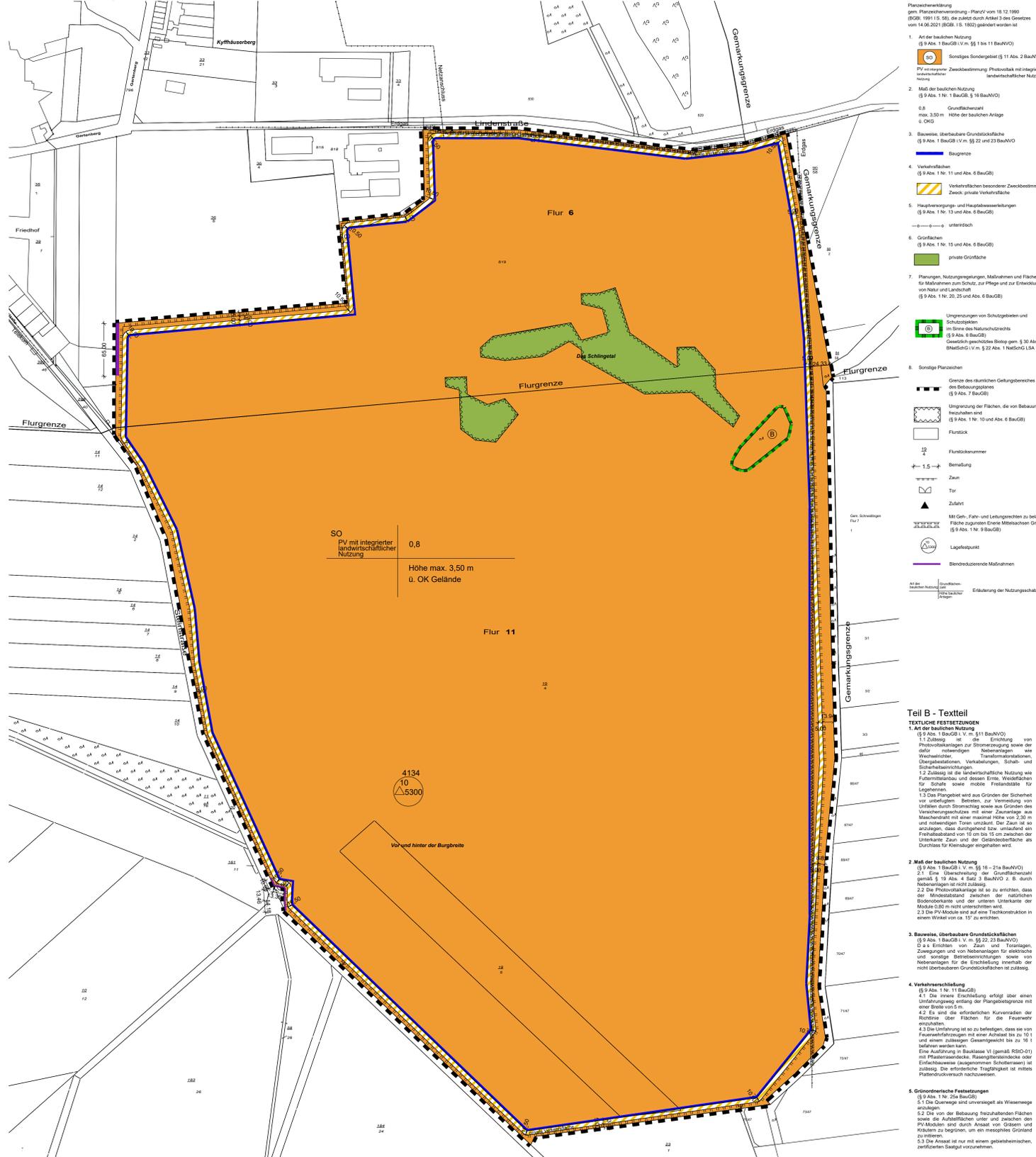


Vorhabenbezogener Bebauungsplan
Planenteil A - Planzeichnung



- 1. Art der beaulichen Nutzung (9 Abs. 1 BauGB, V. m. §§ 21 bis 23 BauNVO) Sonstige Sondergebiet (9 Abs. 11 Abs. 2 BauNVO)
- 2. Maß der beaulichen Nutzung (9 Abs. 1 BauGB, V. m. §§ 21 bis 23 BauNVO) 0,8 Grundflächenzahl max. 3,50 m Höhe der beaulichen Anlage
- 3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (9 Abs. 1 BauGB, V. m. §§ 21 bis 23 BauNVO) Baugebiet
- 4. Verkehrsführung (9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB) Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweck: private Verkehrsfläche
- 5. Hauptverkehrs- und Hauptwasserleitungen (9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB) unterirdisch private Grundfläche
- 6. Grünflächen (9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) private Grundfläche
- 7. Pflanzungen, Nutzungseingriffe, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz vor Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft (9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB) Umprägungen von Schutzgebieten und Schutzzeilen im Sinne des Naturschutzes (9 Abs. 6 BauGB) Landschaftlich geschützte Biotop gem. § 9 Abs. 2 Biotopschutz V. m. § 23 Abs. 1 Naturschutz LSA
- 8. Sonstige Pflanzungen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (9 Abs. 7 BauGB) Umprägung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (9 Abs. 1 Nr. 19 und Abs. 6 BauGB) Flurstück Flurstücknummer Bebauung Zucht Zufahrt Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten eines Mitspracherechts (9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) Lagepunkt Begründende Maßnahmen

Teil B - Textteil
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
1. Art der beaulichen Nutzung (9 Abs. 1 BauGB, V. m. §§ 21 bis 23 BauNVO) Die Errichtung von Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung sowie der Errichtung von Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung sowie der Errichtung von Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung sowie der Errichtung von Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung...

Atenschutz - Ausgleichsmaßnahmen
Quelle: Artenschutzrichtlinie Fachbereich am Bauvorhaben „Solarpark Cochstedt“...
Externe Kompensationsfläche auf dem Flurstück 1116, Flur 11, Gemarkung Cochstedt - Streuobstwiese
Es ist geplant, die verbleibende Streuobstwiese im Eigentum der Stadt Hocklingen auf einer Fläche von 52.307 m² (entsprechend der Flurstücksgröße) durch die Anpflanzung von Obstbäumen (Mispel, Hagebutten) zu erhalten und damit weiter aufzuwerten.
Externe Kompensationsfläche auf dem Flurstück 830, Flur 6, Gemarkung Cochstedt - Streuobstwiese
Es ist geplant, auf einem Teilbereich einer konventionell genutzten Grünlandfläche des Vorhabenstrahls ein nördliches Streuobstwiesengebiet zu errichten, bestehend aus Obstbäumen (Mispel, Hagebutten) zu erhalten und damit weiter aufzuwerten.
Externe Kompensationsfläche auf dem Flurstück 142, Flur 6, Gemarkung Cochstedt - Strauch-Baumhecke
Es ist geplant, auf dem Flurstück im Eigentum der Stadt Hocklingen ein nördliches Streuobstwiesengebiet zu errichten, bestehend aus Obstbäumen (Mispel, Hagebutten) zu erhalten und damit weiter aufzuwerten.
Externe Kompensationsfläche auf dem Flurstück 4723, Flur 5, Gemarkung Cochstedt - Streuobstwiese
Es ist geplant, auf einem Teilbereich einer konventionell, stens genutzten Ackerfläche des Vorhabenstrahls ein nördliches Streuobstwiesengebiet zu errichten, bestehend aus Obstbäumen (Mispel, Hagebutten) zu erhalten und damit weiter aufzuwerten.

VERFAHRENERWERBE
1. Der Stadtrat der Stadt Hocklingen hat in seiner Sitzung am 16.02.2024 den Beschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Cochstedt“...
2. Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durch öffentliche Auslegung des Vorwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Cochstedt“...
3. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden sind gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zur Anhörung herangezogen...
4. Der Stadtrat der Stadt Hocklingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.02.2024 den Beschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Cochstedt“...
5. Die Behörden und die sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf einer Stellungnahme...
6. Der Stadtrat der Stadt Hocklingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.02.2024 den Beschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Cochstedt“...
7. Der Stadtrat der Stadt Hocklingen hat in seiner Sitzung am 20.04.2024 die vorgeschriebenen Besondere und Anträge der Nachbargemeinden und der Bürger abgehört...
8. Der Stadtrat der Stadt Hocklingen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 16.02.2024 den Beschluss zur Aufhebung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Cochstedt“...
9. Die Errichtung der Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung ist gemäß § 9 Abs. 1 BauGB zulässig...
10. Die Satzung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Cochstedt“ der Stadt Hocklingen, OT Cochstedt und die Begründung einschließlich des Umweltberichtes des Amtes für Umweltschutz...

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Cochstedt"
Stadt Hocklingen
OT Cochstedt
Satzlandkreis
Fassung: Satzung
Stand: April 2024
Maßstab: 1:2.000
Ländersache 22
Auchfelden
04449
Tel.: (0 34 73) 91 21 17
Telefax: (0 34 73) 91 21 18

[Geobasisdaten] Stand: [LVermeGeo LSA (www.lvermegeo.sachsen-anhalt.de) / A18-36775-10-8