

## NIEDERSCHRIFT

über die  
Sitzung des Ortschaftsrates Groß Börnecke am 27.08.2024

Tagungsort: OT Groß Börnecke Grundschulzentrum "Bördeblick", Bruchtor 20c  
Beginn der Sitzung: 18:00 Uhr  
Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

### Anwesend:

#### Ortsbürgermeister/in

Frau Ethel-Maria Muschalle-Höllbach

#### Mitglieder

Frau Nadja Bergling

Frau Marina Feldheim

Herr Randolph Schwabe-Bolze

Herr Michael Ueberschaer

#### Protokollführer

Frau Anne Giesecke

#### von der Verwaltung

Frau Nancy Funke

Herr Hendrik Mahrholdt

Herr Frank Schinke

#### Mitteldeutsche Zeitung

Herr Rene Kiel

### Abwesend:

### Tagesordnung:

TOP	Vorlage Nr.	Betreff
<u>öffentlicher Teil:</u>		
1.		Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
2.		Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
3.		Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil
4.		Abstimmung über die Niederschrift vom 23.04.2024 öffentlicher Teil
5.		Abstimmung über die Niederschrift vom 03.07.2024, öffentlicher Teil
6.		Einwohnerfragestunde
7.		Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
8.	<b>051/24</b>	Antrag der SPD-Fraktion - Klima III
9.	<b>025/24</b>	Hauptsatzung der Stadt Hecklingen
10.	<b>056/24</b>	Entschädigungssatzung der Stadt Hecklingen für ehrenamtlich tätige Bürger
11.	<b>028/24</b>	über die Einvernehmenserteilung gem. § 11a KiFöG, für das Verhandlungsjahr 24/25, für die Kindertagesstätte "Sonnenschein" OT Groß Börnecke in Trägerschaft der Volkssolidarität Magdeburg

12. **029/24** Kostenbeitragsatzung gem. § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen für den Besuch von Kindertageseinrichtungen der Stadt Hecklingen ab 2025
13. **043/24** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
14. **044/24** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - An der Friedrich-Stengel-Straße"  
hier: Billigung und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB
15. **062/24** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - Kiesgrube"  
hier: Billigung des Entwurfs und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
16. **061/24** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - Kiesgrube"  
hier: Beschluss über die Abwägung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
17. **048/24** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke  
hier: Beschluss über die Abwägung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden
18. **049/24** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke  
hier: Billigung des Entwurfs und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
19. **063/24** Investitionsplanung Fachbereich Bauwesen - Aufstellung einer Prioritätenliste 2024/2025
20. Anhörung zu aktuellen Sachverhalten
21. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

nichtöffentlicher Teil:

22. Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, nichtöffentlicher Teil
23. Abstimmung über die Niederschrift vom 23.04.2024, nichtöffentlicher Teil
24. Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle
25. Anhörung zu aktuellen Sachverhalten
26. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
27. Schließung der Sitzung

## **Öffentlicher Teil**

**TOP 1.:** Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Die Ortsbürgermeisterin eröffnet die Sitzung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung fest.

**TOP 2.:** Feststellung der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Es sind 5 von 5 Ratsmitgliedern anwesend. Somit ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

**TOP 3.:** Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung, öffentlicher Teil

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung, öffentlicher Teil, vor.

**TOP 4.:** Abstimmung über die Niederschrift vom 23.04.2024 öffentlicher Teil

Über die Niederschrift vom 23.04.2024, öffentlicher Teil, wurde wie folgt abgestimmt:

4 Ja-Stimmen            0 Nein-Stimmen            1 Enthaltung

**TOP 5.:** Abstimmung über die Niederschrift vom 03.07.2024, öffentlicher Teil

Der Niederschrift vom 03.07.2024 wurde mit 5 Ja-Stimmen zugestimmt

**TOP 6.:** Einwohnerfragestunde

Es sind keine Einwohner anwesend.

**TOP 7.:** Informationen des Ortsbürgermeisters/der Verwaltung mit Protokollkontrolle

**Frau Muschalle-Höllbach** lobt anfangs die Gemeindearbeiter, da diese sehr fleißig sind.

Sie macht noch einmal auf das Wasserturmfest am 08.09.2024 aufmerksam. Des Weiteren schlägt sie einen Flohmarkt / eine Babybörse vor. Auch gibt es die Idee eines Kinoabends hinter dem Dorfgemeinschaftshaus.

Hier ist die Ortsbürgermeisterin mit Frau Schlichting von der Verwaltung in Kontakt und die Veranstaltung soll für nächstes Jahr ins Auge gefasst werden.

**Der Bürgermeister** erwähnt noch das Familiensportfest vom 17.08.2024, welches große Resonanz erfahren hat, sowie die Übergabe der Mülltonnen an die Kita „Sonnenschein“ im Ort am 13.08.2024.

**TOP 8.:** Antrag der SPD-Fraktion - Klima III  
**051/24**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beauftragt die Stadtverwaltung bis zum 15. September 2024, das Förderprogramm „KLIMA III – Förderung von Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel“ hinsichtlich der Förderung folgender Maßnahmen zu prüfen:

1. Schaffung einer Verbesserung der Entwässerung im (Groß-)Bereich des ehemaligen Bahnhofes im OT Hecklingen, damit bei zukünftigem Starkregen die Überflutungen ausbleiben.
2. Maßnahmen zur Instandsetzung des Beek im Ortsteil Hecklingen.
3. Sonstige hier nicht aufgeführte Maßnahmen im OT Hecklingen und den anderen Ortsteilen, die die zuständigen Mitarbeiter für sinnvoll erachten. (Die Aufzählung kann in der Ratsitzung ergänzt werden.)

**ungeändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 9.:** Hauptsatzung der Stadt Hecklingen  
**025/24**

Es herrschte reger Diskussionsbedarf bezüglich der Beibehaltung der Ortschaftsräte, der Einführung eines Ortsvorstehers bzw. der Beibehaltung des Kultur- und Sozialausschusses.

Die Ratsmitglieder empfehlen, den Ortschaftsrat und den Kultur- und Sozialausschuss zu erhalten.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Hauptsatzung der Stadt Hecklingen in der beigefügten Fassung.

**zur Kenntnis genommen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 10.:** Entschädigungssatzung der Stadt Hecklingen für ehrenamtlich tätige Bürger  
**056/24**

Es wurde hier angeregt diskutiert mit folgendem Ergebnis:

Stadt Hecklingen

Variante 1 erhielt 2 Ja-Stimmen,  
Variante 2 erhielt 0 Ja-Stimmen,  
Variante 3 erhielt 2 Ja-Stimmen.  
es gab 1 Enthaltung.

Frau Funke wird die Aufwandsentschädigung für den Seniorenbeirat noch einmal prüfen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Entschädigungssatzung der Stadt Hecklingen für ehrenamtlich tätige Bürger in der als Anlage beigefügten Fassung rückwirkend ab 01.07.2024.

**zur Kenntnis genommen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 11.:** über die Einvernehmenserteilung gem. § 11a KiFöG, für das Verhandlungsjahr 24/25, für die Kindertagesstätte "Sonnenschein" OT Groß Börnecke in Trägerschaft der Volkssolidarität Magdeburg

**028/24**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt, das Einvernehmen gem. § 11a KiFöG in Bezug auf den Abschluss der Leistungs-, Qualitätsentwicklungs- und Entgeltvereinbarung für die Kindertagesstätte „Sonnenschein“ im Ortsteil Groß Börnecke für das Verhandlungsjahr 2024, beginnend am dem 01.03.2024, zu erteilen.

**ungeändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 12.:** Kostenbeitragssatzung gem. § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen für den Besuch von Kindertageseinrichtungen der Stadt Hecklingen ab 2025

**029/24**

Es wurde einer Beitragserhöhung um 40% zugestimmt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen stimmt der Kostenbeitragssatzung gem. § 13 KiFöG LSA zur Nutzung von Tageseinrichtungen und Tagespflegestellen, Festsetzung von Kostenbeiträgen für den Besuch von Kindertageseinrichtungen mit Wirkung zum 01.01.2025 und 01.01.2026 zu.

**ungeändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 13.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke  
hier: Billigung des Vorentwurfs und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

**043/24**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Vorentwurfs der 3. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes OT Groß Börnecke der Stadt Hecklingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Vorentwurf mit seiner Begründung in der Folge öffentlich auszulegen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

**ungeändert empfohlen**

Ja 4 Nein 0 Enthalten 1 ausgeschlossen 0

**TOP 14.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - An der Friedrich-Stengel-Straße"  
hier: Billigung und Beschluss über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB

**044/24**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Vorentwurfs zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Groß Börnecke – An der Friedrich-Stengel-Straße“ im OT Groß Börnecke der Stadt Hecklingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage.

Ferner wird der Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes zum Vorhaben in Form der Anlage 3 zu dieser Beschlussvorlage gebilligt.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Vorentwurf zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan ist mit seiner Begründung und dem Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes in der Folge öffentlich auszulegen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind durchzuführen.

**ungeändert empfohlen**

Ja 4 Nein 0 Enthalten 1 ausgeschlossen 0

**TOP 15.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - Kiesgrube"  
hier: Billigung des Entwurfs und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

062/24

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Groß Börnecke - Kiesgrube" der Stadt Hecklingen sowie des Vorhaben- und Erschließungsplans in Form der Anlagen 1, 2 und 3 zur Beschlussvorlage.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Entwurf mit seiner Begründung in der Folge öffentlich auszulegen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB sind durchzuführen.

**ungeändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 16.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - vorhabenbezogener Bebauungsplan "Solarpark Groß Börnecke - Kiesgrube"  
hier: Beschluss über die Abwägung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

061/24

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

1. Die im Ergebnis der Beteiligung nach § 2 (2), § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Solarpark Groß Börnecke - Kiesgrube" vorgebrachten Anregungen und Hinweise von Nachbargemeinden, die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat der Stadtrat der Stadt Hecklingen geprüft. Die Ergebnisse der Abwägung von Anregungen und Hinweisen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden entsprechen dem Abwägungskatalog als Anlage zum Abwägungsbeschluss.
2. Der Abwägungskatalog (Seite 1 bis 20) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
3. Der Bürgermeister der Stadt Hecklingen wird beauftragt, den Verfahrensbeteiligten vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

**ungeändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 17.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke  
hier: Beschluss über die Abwägung der zum Vorentwurf eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden

**048/24**

**Beschlussvorschlag)**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt:

4. Die im Ergebnis der Beteiligung nach § 2 (2), § 3 (1) und § 4 (1) Bau GB zum Vorentwurf der 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke vorgebrachten Anregungen und Hinweise von Nachbargemeinden, die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat der Stadtrat der Stadt Hecklingen geprüft. Die Ergebnisse der Abwägung von Anregungen und Hinweisen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden entsprechen dem Abwägungskatalog als Anlage zum Abwägungsbeschluss.
5. Der Abwägungskatalog (Seite 1 bis 11) wird Bestandteil des Abwägungsbeschlusses.
6. Der Bürgermeister der Stadt Hecklingen wird beauftragt, den Verfahrensbeteiligten vom Ergebnis der Abwägung unter Angabe der Gründe Kenntnis zu geben.

**ungeändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 18.:** Bauleitplanung der Stadt Hecklingen - 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplans Groß Börnecke  
hier: Billigung des Entwurfs und Beschluss über die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB sowie über die Beteiligung der Behörden sowie sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

**049/24**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Billigung des Entwurfs der 2. Teiländerung des Teilflächennutzungsplanes Groß Börnecke der Stadt Hecklingen in Form der Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage.

Der Beschluss ist öffentlich bekannt zu machen und der Entwurf mit seiner Begründung in der Folge öffentlich auszulegen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (2) BauGB sind durchzuführen.

**ungeändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0



**TOP 19.:** Investitionsplanung Fachbereich Bauwesen - Aufstellung einer Prioritätenliste 2024/2025

**063/24**

Die Ortsbürgermeisterin beantragt die Maßnahme „grundhafter Ausbau Hohleweg in Groß Börnecke“ in das Jahr 2025 mit aufzunehmen.

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Hecklingen beschließt die Prioritätenliste des Fachbereiches Bauwesen für die Jahre 2024 und 2025 in Form der Anlage zu dieser Beschlussvorlage. Die Prioritätenliste wirkt hinsichtlich neu hinzutretender investiver Bedarfe prinzipiell nicht ausschließend.

**geändert empfohlen**

Ja 5 Nein 0 Enthalten 0 ausgeschlossen 0

**TOP 20.:** Anhörung zu aktuellen Sachverhalten

keine

**TOP 21.:** Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder

**Frau Feldheim** teilt mit, dass das Kraut in einigen Straßen sehr hoch sei:

Sie erwähnt die Untere Kirchstr. 5 – hier ist das Ordnungsamt schon involviert und die Eigentümer wurden angeschrieben. Des Weiteren sei das Kraut „vor dem Tore 5“ ebenfalls sehr hoch gewachsen. Hier solle das Ordnungsamt ebenfalls tätig werden.

Die Stromkästen am Dorfgemeinschaftshaus/Saal möchten nachgeschaut/überprüft werden, ob dort alles in Ordnung ist.

Auf dem kleinen Weg „Schneidlinger Straße“ fahren neuerdings große LKW. Sie bittet um Prüfung, ob dies so zulässig ist.

**Frau Muschalle-Höllbach** bringt den Jugendclub ins Gespräch. Groß Börnecke hat einen solchen nicht und sie möchte die Thematik gern anschieben. Es sei frustrierend das Groß Börnecke als einziger Ort keinen Jugendclub hat. Als Gebäude dafür schlägt sie das Heizhaus der Grundschule oder aber das alte Bahnhofsgebäude vor, welches auch in anderer Hinsicht genutzt werden könne. Der Jugendclub wäre auch ein mögliches Projekt für das „Leader-Programm“, in welchem Projekte gefördert werden, die die Lebensqualität im ländlichen Raum erhalten.

**Herr Mahrholdt** teilt mit, dass die anderen Ortsteile freiwillige Unterstützung zu dieser Thematik erfahren. Es brauche mehr ehrenamtliches Engagement. Wenn die Einwohner der Ortsbürgermeisterin den Vorwurf machen, sie würde nichts bewegen, kann sie gern in diesem Punkt auf die Stadt verweisen. Ebenso kann der Ortschaftsrat die Entscheidung nicht treffen, sondern möchte auch hier bitte auf die Stadt verweisen

**Frau Muschalle Höllbach** fragt nach dem Stand der Ortsbudgets „1 Euro/Einwohner“.

Stadt Hecklingen

**Herr Mahrholdt** teilt mit, dass dazu eine Informationsvorlage für den nächsten Stadtrat am 12.09.2024 erarbeitet wurde.

**Frau Muschalle-Höllbach** macht auf ein Loch aufmerksam, welches sich links von der Eingangstür der Grundschule befindet und bittet darum, dieses auszubessern.

Ende des öffentlichen Teils