

Vorlage Nr.: **6.262/2017** **öffentlich**

Gegenstand der Vorlage: **Übertragung der Erschließung des Bebauungsplangebietes "Zentrum Harzburger Straße"**

Berichterstatter: **Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen**

Gesetzliche Grundlagen: § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung

Begründung:

Die im Bebauungsplan Nr. 33 „Zentrum Harzburger Straße“ zeichnerisch festgesetzte Straßenverkehrsfläche dient als Zufahrt zur Ladezone der Einzelhandelsbetriebe, zur äußeren Erschließung des Allgemeinen Wohngebietes sowie als südliche Zu- und Abfahrt des Parkplatzverkehrs.

Die erforderliche Erschließung der Planstraße soll gemäß § 11 Abs. 1 Nr. 1 BauGB auf den Vorhabenträger Herrn Günter Rahlfs bzw. dem weiteren Beteiligten OBA – Immobilien Management GmbH, Geschäftsführer Herr Daniel Sinn übertragen werden, unter der Bedingung, dass der Bebauungsplan in Kraft tritt.

Die Vorhabenträger übernehmen die Herstellung der Erschließungsanlagen im eigenen Namen und auf eigene Rechnung. Die Erschließung umfasst die Planung, Ausführung und Finanzierung dieser Erschließungsmaßnahmen.

Die Erschließungsmaßnahmen richten sich nach den näheren Bestimmungen eines zu schließenden Vertrages.

Beschlussvorschlag: **Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg beschließt, die Erschließung der im Bebauungsplan Nr. 33 „Zentrum Harzburger Straße“ zeichnerisch festgesetzten Straßenverkehrsfläche per Erschließungsvertrag auf den Vorhabenträger Herrn Günter Rahlfs bzw. dem weiteren Beteiligten OBA – Immobilien Management GmbH, Geschäftsführer Herr Daniel Sinn, zu übertragen.**

Finanzielle Auswirkungen: ja/nein im HH-Jahr: 2017
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Abstimmung:

20	Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
—	davon anwesend
—	Ja-Stimmen
—	Nein-Stimmen
—	Enthaltung
—	Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG- LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan Verkehrsfläche (Auszug aus BPl. 33)