

**Antrag Nr.:** 6.274/2017 öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:** Antrag von Herrn Eberhard Schröder, Mitglied des Stadtrates, zur Vorbereitung einer Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg (Ortsgestaltungssatzung Darlingerode)

**Berichterstatter:** Eberhard Schröder, Mitglied des Stadtrates

**Gesetzliche Grundlagen:** Kommunalverfassungsgesetz (KVG LSA); LBO LSA

**Begründung:** Der Ortsteil Darlingerode ist einerseits geprägt durch alte Fachwerkhäuser in den bis 1936 eigenständigen Gemeinde Darlingerode und Altenrode. Diese Ortsbereiche sind Zeugen jahrhundertalter Geschichte. Andererseits fanden seit 25 Jahren Hunderte Familien im Neubaugebiet am Halberstädter Weg ein neues zu Hause.

Diese Besonderheit von Darlingerode gilt es bei der äußeren Gestaltung baulicher Anlagen im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg zu berücksichtigen. Für das Neubaugebiet wurde vor Beginn der Bautätigkeit eine Gestaltungsfestsetzung beschlossen, die sich an die für die „alten“ Orte typische Bebauung orientierte.

Für die Bereiche der über viele Jahre gewachsenen Ortsstruktur und der dort vorherrschenden typischen Bebauung gibt es bis heute keine Gestaltungssatzung.

Daher wird vorgeschlagen, zur Wahrung des charakteristischen Orts- und Landschaftsbildes auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen des Landes Sachsen-Anhalt eine Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg zu erarbeiten und zu beschließen.

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Bürgermeister wird gebeten, bis zum 30.07.2017 den Entwurf einer Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg (Ortsgestaltungssatzung Darlingerode) vorzulegen.
2. Der Satzungsentwurf soll vor allem die Grundlage zur Wahrung des charakteristischen Orts- und Landschaftsbildes sowie der über viele Jahre gewachsenen Ortsstruktur und der vorherrschenden typischen Bebauung sein.

**Abstimmung:**



Eberhard Schröder  
Mitglied des Stadtrates

Anlage  
Gestaltungsfestsetzung Gemeinde Darlingerode  
für das Neubaugebiet „Halberstädter Weg“