

Vorlage Nr.: **6.318/2017** **öffentlich**

Gegenstand der Vorlage: **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes für die Einheitsgemeinde Stadt Ilsenburg (Harz)**
- Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Berichterstatter: **Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen**

Gesetzliche Grundlagen: § 2 Abs. 1, § 3 Abs. 2, § 4 Abs. 2 BauGB, § 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA

Begründung: In der Sitzung vom 25.11.2015 hat der Stadtrat der Stadt Ilsenburg dem Vorentwurf des Flächennutzungsplans zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung beschlossen. Die frühzeitige öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 11.01.2016 bis einschließlich 12.02.2016 durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.01.2016 unterrichtet und zur Stellungnahme aufgefordert.

Nunmehr sind die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen öffentlichen Auslegung und der frühzeitigen Trägerbeteiligung zu prüfen und abzuwägen.

Wesentliche Änderungen in den Planunterlagen im Vergleich zum Vorentwurf sind:

- Wohnbauflächen: Wohnbauflächen-Bedarfsanalyse durchgeführt und abgestimmt; Flächen im Norden Ilsenburgs wurden verkleinert (Teilfl. 1.1 und 1.2), aufgrund vielfältiger Stellungnahmen wurden Flächen in Darlingerode herausgenommen (Teilfl. 3.2 und 3.3)
- Gewerbliche Bauflächen: wurden gem. Vorentwurf anerkannt, Reduktion aufgrund Anpassung der Gemeindegebietsgrenze
- Aktualisierung von Schutzgebieten (LSG, Nationalpark), Biotopen und Wald gem. Aussagen der Behörden
- Aktualisierung von Hauptver-/Entsorgungsleitungen, soweit Darstellung zugelassen
- Ergänzung der Kampfmittelverdachtsflächen und der Baudenkmale im Anhang
- Änderung einer Vielzahl von Einzelbereichen/Apseken in Hinblick auf den Bestand bzw. zukünftige Ziele
- Darstellung aller Flächen im Umweltbericht, die zu Bauland vorbereitet werden (im Vergleich zur tatsächlichen Nutzung als auch im Vergleich zum alten FNP)

Als nächster Verfahrensschritt sind die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen

Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Beschlussvorschlag:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Trägerbeteiligung hat der Stadtrat der Stadt Ilsenburg in seiner öffentlichen Sitzung am 20.09.2017 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis über die Abwägung ist soweit noch erforderlich entsprechend den Aussagen im Abwägungsvorschlag (Anlage zum Beschluss) in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.
2. Der Stadtrat billigt den überarbeiteten Entwurf des Flächennutzungsplans für die Einheitsgemeinde Stadt Ilsenburg (Harz) mit seiner Begründung inkl. Umweltbericht, einschließlich der Anhänge und der Wohnbauflächenanalyse.
3. Der Stadtrat bestätigt den Umfang und Detaillierungsgrad der Ermittlung der Umweltbelange entsprechend dem vorliegenden Entwurf zum Umweltbericht. Das Ergebnis über die Festlegungen zu den Umweltbelangen ist soweit noch erforderlich in die Planunterlagen einzuarbeiten.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen, die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen und sie zur Stellungnahme aufzufordern. Die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind mit auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr: 2017
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR: 40.000 €

Abstimmung:

- 20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Abwägung §3.1 – Bürger
Abwägung §4.1 – Behörden/Träger
F-Planentwurf
Begründung einschl. Umweltbericht
Anhänge zur Begründung
Anlage Wohnbauflächenanalyse