

Vorlage Nr.: **6.366/2018** **öffentlich**

Gegenstand der Vorlage: **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 „An der Amtswiese,, mit integrierten örtlichen Bauvorschriften
hier: - Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss**

Berichterstatter: **Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen**

Gesetzliche Grundlagen: § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 sowie § 10 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung

Begründung: Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.05.2017 beschlossen, den B-Plan Nr. 26 „An der Amtswiese“ zu ändern. Ziel des Bebauungsplanes ist, den Hotelbetrieb zu erweitern.

Nach Durchführung der frühzeitigen Beteiligung hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 22.11.2017 beschlossen, die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 18.12.2017 bis zum 26.01.2018. Mit Schreiben vom 13.12.2017 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um die Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.

Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und abzuwägen. Der Bebauungsplan ist sodann als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag: **1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 07.03.2018 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis über die Abwägung ist soweit noch erforderlich entsprechend den Aussagen im Abwägungsvorschlag (Anlage zum**

Beschluss) in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.

- 2. Der Stadtrat beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „An der Amtswiese“ der Stadt Ilsenburg als Satzung. Der Begründung wird zugestimmt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung der Satzung zu veranlassen und das Abwägungsergebnis den Beteiligten mitzuteilen.**

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr:
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Abstimmung:

- 20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
B-Plan
Bebauungsentwurf
Begründung
Abwägungsvorschlag