

**Vorlage Nr.:** 6.378/2018 öffentlich

**Gegenstand der Vorlage:** Herstellung des Einvernehmens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Kirschweg im Ortsteil Darlingerode

**Berichterstatter:** Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin FB Ordnung und Bauen

**Gesetzliche Grundlagen:** § 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA

**Begründung:** Herr Hans-Christian Ramme beabsichtigt auf dem Grundstück Blumenweg 1 A im Ortsteil Darlingerode im rückwärtigen Bereich ein Einfamilienhaus zu errichten. Im Rahmen einer Bauvoranfrage hat sich ergeben, dass für die planungsrechtliche Absicherung die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich wird.  
Die Erschließung soll über den Kirschweg erfolgen, hier besteht ein entsprechendes, privates Wegegrundstück.

**Beschlussvorschlag:**

1. **Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg befürwortet das Bauvorhaben des Herrn Ramme und erklärt sein Einvernehmen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich Kirschweg im OT Darlingerode.**
2. **Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur planungsrechtlichen Absicherung des Vorhabens zu veranlassen. Des Weiteren wird sie beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der anfallenden Kosten mit dem Vorhabenträger zu schließen.**

**Finanzielle Auswirkungen:** ja/nein im HH-Jahr:  
Erträge/Einzahlungen in EUR:  
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

**Abstimmung:**

- 20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke  
Bürgermeister

Anlagen: geplanter Geltungsbereich des Bebauungsplanes