

Vorlage Nr.:

6.380/2018

öffentlich

Gegenstand der Vorlage:

**Bebauungsplan Nr. 3 "Feriendorf im Sandtal", OT
Darlingerode 1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss**

Berichterstatter:

**Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin FB ordnung
und Bauen**

Gesetzliche Grundlagen:

§§ 1 Abs. 3, 2 Abs. 1 Baugesetzbuch in der zurzeit
gültigen Fassung

Begründung:

Die Absicht, im Bereich des bestehenden Bebauungsplanes „Feriendorf im Sandtal“ eine touristische Entwicklung zu etablieren, besteht schon seit vielen Jahren. Der derzeit Planungsrecht schaffende Bebauungsplan ist seit Dezember 2012 rechtskräftig.

Nach den Hochwasserproblemen 2017 hatte sich der Ortschaftsrat Darlingerode mit der Ausweisung des Sondergebietes befasst und vorgeschlagen, die bauliche Nutzung aufzugeben.

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung vom 20. 09. 2017 die Sachlage analysiert und ist nach Abwägung aller Argumente, unter Berücksichtigung der bisher getätigten Aufwendungen und der angestrebten touristischen Entwicklung des Standortes, zu der Entscheidung gekommen, an dem grundsätzlichen Planungsziel festzuhalten.

Unabhängig davon wird erwogen, das Planungsgebiet d.h. den Plangeltungsbereich, das Maß der baulichen Nutzung und die Verkehrsflächen zu reduzieren. Eine entsprechende Entwurfszeichnung ist Bestandteil der Beschlussvorlage.

Der Plangeltungsbereich verkleinert sich von 5,77 ha auf nunmehr 2,66 ha. Das Sondergebiet wird in der Fläche von 3,81 ha auf 2,28 ha reduziert. Der Bereich der III - geschossigen Bebauung wird auf II-geschossig zurück genommen. Die Waldfläche und das Sondergebiet für die Baumhäuser werden nicht mehr Bestandteil des Plangebietes.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg beschließt die Aufstellung der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr. 2 „Feriendorf Sandtal“ im Ortsteil Darlingerode.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt die weiteren Schritte zur Umsetzung des Planverfahrens zu veranlassen.**

Finanzielle Auswirkungen:

ja/ im HH-Jahr:2018
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR: 11.000,00 €

Abstimmung:

- 20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen: Entwurfszeichnung