

**Sachstandsbericht zur Beschlussvorlage 6.385/2018 „Vorhabenbezogener
Bebauungsplan Nr. 4 mit Vorhaben- und Erschließungsplan und integrierter örtlicher
Bauvorschrift „Fachmarkcenter an der Ilse“ – hier: Aufstellungsbeschluss“**

Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte,

in Bezug auf o. g. Beschlussvorlage ist mit Stand 25.04.2018, 10:00 Uhr folgender
Zwischenstand gegeben:

1. Die Firma Leo & Schwarz/Leipzig (für Rewe tätig) hat in der Bauausschuss-Sitzung am 18.04.2018 erklärt, nicht über das Grundstück Schwarz/Ilsenburg (ehem. Sperrholzwerk) verfügen zu können. Der Vorhabenträger hat deshalb beantragt, den Aufstellungsbeschluss für das städtische Grundstück „Alter Sportplatz Karlstraße/Lagerplatz“ zu fassen. Die entsprechenden Anlagen sind im Ratsinfo-System eingestellt bzw. Ihnen postalisch zugegangen.
2. Die Firma Rahlfs (für Edeka tätig) hat mit Schreiben vom 18.04.2018 mitgeteilt, ebenfalls zu diesem Zeitpunkt nicht über das Grundstück Schwarz/Ilsenburg verfügen zu können. Mit weiterem Schreiben geben sie ihrer Hoffnung Ausdruck, dennoch an diesem oder einem anderen städtischen Standort tätig werden zu können.
3. Mit Schreiben vom 19.04.2018 habe ich die Familie Schwarz/Ilsenburg angeschrieben und um Mitteilung bis spätestens zur Stadtratssitzung am 02.05.2018 ersucht, ob und wenn ja an wen sie als Grundstückseigentümer beabsichtigen, ihr Grundstück zum Zwecke der Bebauung mit einem Einzelhandelsunternehmen zu veräußern.
4. Herr Schwarz jun./Ilsenburg hat mir in einem persönlichen Gespräch am 24.04.2018 mitgeteilt, sich am 02.05.2018 zu positionieren.
5. Herr Christian Eggert als Vorsitzender des FSV Grün-Weiß Ilsenburg e. V. hat das Interesse des Vereins erneuert, auf dem Grundstück „Alter Sportplatz Karlstraße/Lagerplatz“ eine Multifunktions-Sportanlage mit Kunstrasenplatz sowie regional genutztem Fitness-Studio zu errichten. Die Akquise von Projektpartnern dafür ist noch nicht abgeschlossen.



Denis Loeffke

Bürgermeister