

Vorlage Nr.: **6.396/2018** **öffentlich**

Gegenstand der Vorlage: **B-Plan Nr. 7 "Kirschweg" im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg mit integrierter örtlicher Bauvorschrift**
hier:
- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung und zur Trägerbeteiligung

Berichtersteller: **Fr. Schwager-Löwe, Fachbereichsleiterin**
Ordnung und Bauen

Gesetzliche Grundlagen: § 2 Abs. 1, § 13 a Abs. 1 und 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 und 3 S. 1, §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Begründung: Ziel dieses Bebauungsplans der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB ist, Baurecht für ein bis drei Baugrundstücke zwischem den bestehenden Wohnbebauungen im Blumenweg und im Kirschweg in Darlingerode zu schaffen.
Im Rahmen einer Bauvoranfrage, im rückwärtigen Bereich auf dem Grundstück Blumenweg 1 a ein Einfamilienhaus zu errichten, wurde dem privaten Bauherrn aufgegeben, einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Erschließung des Bauvorhabens soll über ein bestehendes Wegegrundstück zum Kirschweg erfolgen.
Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 02.05.2018 sein Einvernehmen zur Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich des Kirschwegs in Darlingerode gegeben.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Kirschweg“ im OT Darlingerode der Stadt Ilsenburg mit integrierter örtlicher Bauvorschrift im vereinfachten Verfahren nach § 13 a BauGB.**
- 2. Dem vorliegendem Entwurf und der Begründung wird zugestimmt.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu**

machen, die öffentliche Auslegung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu veranlassen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr:
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Abstimmung:

20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
– davon anwesend
– Ja-Stimmen
– Nein-Stimmen
– Enthaltung
– Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des §
33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-
LSA) gehindert an der Beratung und
Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
B-Planentwurf
Bebauungsentwurf
Entwurf Begründung