

- Vorlage Nr.:** 6.418/2018 öffentlich
- Gegenstand der Vorlage:** Bebauungsplan Nr. 34 "Wienbreite II" mit integrierten örtlichen Bauvorschriften
hier:
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie zur frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- Berichterstatter:** Fr. Schwager-Löwe, FBL Ordnung und Bauen
- Gesetzliche Grundlagen:** §§ 1 (3) S. 1 und 2 (1) S. 1, § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der derzeit gültigen Fassung
- Begründung:** Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg beschloss zur Erweiterung des Wohnbaugebietes in der Wienbreite in seiner öffentlichen Sitzung am 23.05.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wienbreite II“. Nunmehr wurden die Planunterlagen erarbeitet.
- Auf dem Grundstück Flur 4, Flstk. 202, Gemarkung Ilsenburg im Anschluss an das bestehende Wohnbaugebiet des B-Plan Nr. 16 „Wienbreite“ wird von der Stadtwerke Wernigerode GmbH die Erweiterung des Wohnbaugebietes geplant. Es ist beabsichtigt auf einer Fläche von ca. 4 Hektar Baugrundstücke für ca. 34 bis 35 Einzel- und Doppelhäuser in eingeschossiger, offener Bauweise zu schaffen.
- Beschlussvorschlag:**
1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg stimmt dem vorliegenden Entwurf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und den integrierten örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung zu.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu veranlassen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr:
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Abstimmung:

- 20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Planzeichnung
Begründung inkl. Umweltbericht