

Vorlage Nr.: **6.439/2018** **öffentlich**

Gegenstand der Vorlage: **B-Plan Nr. 7 "Kirschweg" im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg mit integrierter örtlicher Bauvorschrift**
hier:
- Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

Berichterstatter: **Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen**

Gesetzliche Grundlagen: §§ 13 a, 13 BauGB i.V.m §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie § 10 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung

Begründung: Ziel dieses Bebauungsplans der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB ist, Baurecht für ein bis drei Baugrundstücke zwischen den bestehenden Wohnbebauungen im Blumenweg und im Kirschweg in Darlingerode zu schaffen. Im Rahmen einer Bauvoranfrage, im rückwärtigen Bereich auf dem Grundstück Blumenweg 1 a ein Einfamilienhaus zu errichten, wurde dem privaten Bauherrn aufgegeben, einen Bebauungsplan aufzustellen. Die Erschließung des Bauvorhabens soll über ein bestehendes Wegegrundstück zum Kirschweg erfolgen. Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 16.07.2018 bis 17.08.2018. Mit Schreiben vom 02.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um die Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten. Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und abzuwägen. Der Bebauungsplan ist sodann als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag: **1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.11.2018 geprüft und abgewogen. Das**

Ergebnis über die Abwägung (Anlage zum Beschluss) ist soweit noch erforderlich in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.

2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 7 „Kirschweg“ im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg mit integrierter örtlicher Bauvorschrift als Satzung. Der Begründung wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung der Satzung zu veranlassen und das Abwägungsergebnis den Beteiligten mitzuteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr:

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Abstimmung:

- 20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Abwägungsvorschlag
B-Plan
Begründung