

Vorlage Nr.: 6.438/2018 öffentlich

Gegenstand der Vorlage: B-Plan Nr. 27 "Am Kitzsteinteich" der Stadt Ilsenburg mit integrierten örtlichen Bauvorschriften
hier:
- Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen aus der zweiten erneuten öffentlichen Auslegung und der zweiten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange
- Satzungsbeschluss

Berichterstatter: Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen

Gesetzliche Grundlagen: §§ 13 a, 13 BauGB i.V.m §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie § 10 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung

Begründung: Ziel des Bebauungsplanes ist die Revitalisierung und Nachverdichtung von überwiegend ungenutzten Flächen in zentraler Ortslage zwischen dem Bahnhof und der Innenstadt Ilsenburgs. In Folge der durchgeführten „Suenbachstudie“ ist die Errichtung eines Entlastungsgrabens zwischen der Wehranlage des Suenbachs und dem Kitzsteinteich geplant. Der Entlastungsgraben wird über den Schulhof der Grundschule und weiter durch das B-Plangebiet in den Kitzsteinteich führen. Die Anbindung der Planstraße erfolgt an die L85/Faktoreistraße. Nach dem Beschluss zur zweiten erneuten öffentlichen Auslegung und zur zweiten erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurden die Planunterlagen in der Zeit vom 16.07.2018 bis 17.08.2018 öffentlich ausgelegt. Mit Schreiben vom 02.07.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um die Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten. Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und abzuwägen. Der Bebauungsplan ist sodann als Satzung zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.11.2018 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis über die Abwägung (Anlage zum Beschluss) ist soweit noch erforderlich in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 27 „Am Kitzsteinteich“ der Stadt Ilsenburg mit integrierten örtlichen Bauvorschriften als Satzung. Der Begründung wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung der Satzung zu veranlassen und das Abwägungsergebnis den Beteiligten mitzuteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr: 2018
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR: 10.000

Abstimmung:

- 20 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Abwägungsvorschlag
B-Plan
Begründung