

## A. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 1 Abs. 1 und § 11 BauNVO)



Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)  
siehe textliche Festsetzung Nr. 1.1

### 2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

WA 1	II - III	0,5
0,4	0,5	
o	FH	13,0 m

Geschosflächenzahl - Dezimalzahl im Kreis, als Höchstmaß

Grundflächenzahl - Dezimalzahl

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß - römische Ziffer

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

TH  
7,0 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Traufhöhe

FH  
13 m Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Firsthöhe

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze  
(\$ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

o Offene Bauweise

### 7. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

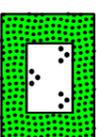
(§ 9 Abs. 21 Nr. 13 BauGB)

SW/TW Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch  
SW = Schmutzwasserkanal, TW= Trinkwasserleitung

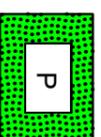
Tele/Elt/Gas Eit = Niederspannungsleitung, Gas = Gasleitung,  
Tele = Telekommunikationsleitung

### 9. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



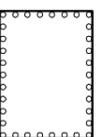
Öffentliche Grünfläche  
Zweckbestimmung: Parkanlage



Private Grünfläche  
Zweckbestimmung: Grabenbegleitgrün  
siehe textliche Festsetzung Nr. 3.5

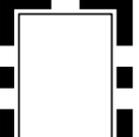
### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

### 15. Sonstige Planzeichen

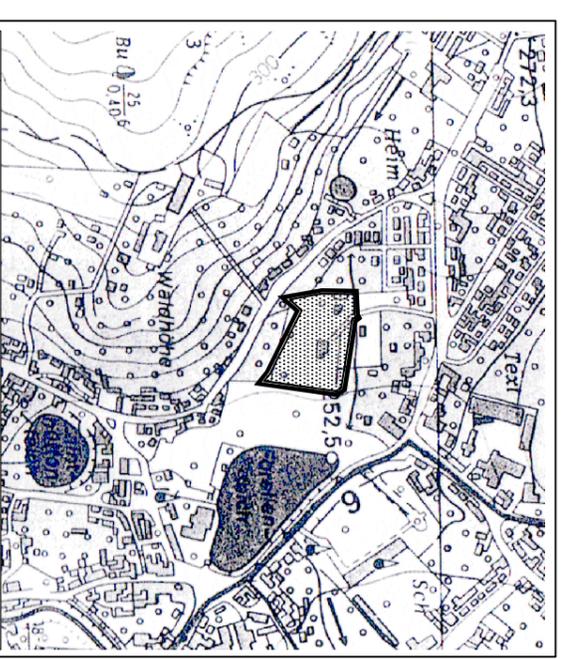


Räumliche Grenze des Geltungsbereichs der 2. Änderung des  
Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 25  
"Geschwister-Scholl-Garten", 2. Änderung  
Planzeichnung  
Entwurf 19.10.2018



ALK 2017 © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-13889/2017



TK 17/2017 © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18/1-13889/2018

## STADT ILSENBURG BEBAUUNGSPLAN NR. 25 "GESCHWISTER-SCHOLL-GARTEN"

### 2. Änderung

mit örtlicher Bauvorschrift zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen und mit örtlicher Bauvorschrift über die Pflicht zur Herstellung notwendiger Stellplätze und die Ablösung der Herstellungspflicht für nicht herzustellende Stellplätze der Stadt Ilseburg

Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
BAUNUTZUNGSVERORDNUNG i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017

FASSUNG: **Beschluss**  
BEARBEITET: 19.10.2018



1:1000

ARC-PLAN WÜLLER  
Stadttechn. und Hochbauplanung  
Horstelstraße 9  
31823 Bad Sachsa  
Tel. 05063-270888 Fax 05063-270889