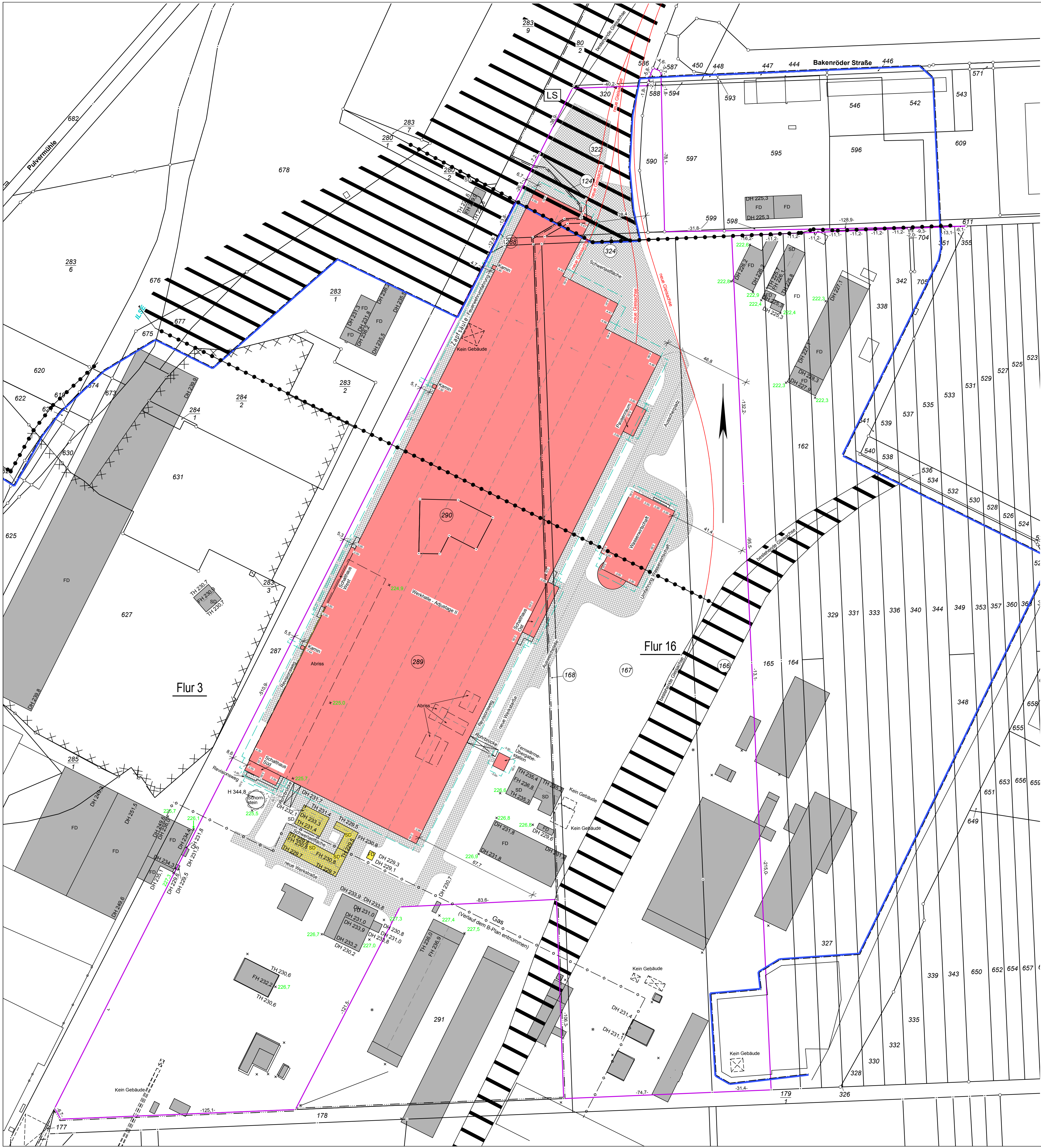




Legende			
Grenzdarstellung		Dachformen	
Gemeinde- Kreisgrenze		Satteldach SD	
Gemarkungsgrenze		Walmdach WD	
Flurgrenze		Zeltdach ZD	
vorh. Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge		Flachdach FD	
neue Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und -länge		Pultdach PD	
Nutzungsgrenze		Richtung der Dachneigung (abfallend)	
Maße und Zahlen		Bauarten	
Gehäusenhöhe		Wohn- gebäude Ga	
Höhenbezugspunkt mit Nr. des Punktes		Wohn- gebäude Bgl	
Maßstab		Schuppen Schp	
Parallelität		Bungalow Bgl	
Lot		Stall St	
Höhenangabe		St Eingang	
Grenze des Baugrundstückes		Bauliche Anlagen	
Baulinie		vorhandene bauliche Anlage	
Baugrenze		geplante bauliche Anlage	
Baulastfläche nach §62 BauO LSA		zu beseitigende bauliche Anlage	
Abstandsfläche nach §6 BauO LSA		Grundriss aller Bestand	
Fahr- und Stellfläche nach §6 BauO LSA			
Höhe baulicher Anlagen			
Traufhöhe			
Firsthöhe			
z.B. TH 12,4m ü. Gehweg			
z.B. FH 53,5m ü. NHN			
Planzeichnung			
(gem. § 11 BauVorVO)			
Bauvorhaben: Adjustage II		Gemeinde: Stadt Ilsenburg	
Bauherr: Ilsener Grobblech GmbH		Gemarkung: Ilsenburg	
		Flur: 3; 16	
		Flurstücke: siehe Plan	
Hinweise:		Maßstab: 1:1000	
		Lagebezug: LS 489	
		Höhenbezug: HS 160	
Diese Planzeichnung ist Bestandteil des Lageplans vom 30.07.2019 (Gesch.BuchNr. 17 21020-0) und nur mit den dort nachgewiesenen Angaben gültig.		Dipl.-Ing. Siegfried Wiese Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	
Halberstadt, den 30.07.2019 (Ort, Datum, Öffentl. best. Verm.-Ing.)		Domplatz 3 38002 Halberstadt Fon (03941) 6846-0 Fax (03941) 6846-121 vermessung@ing-wiese.de	

Lageplan (§ 11 BauVorlVO) zu einem Bauvorhaben

Inhaltsverzeichnis

- ☐ Auszug aus der Liegenschaftskarte Maßstab 1:1000
- ☐ Auszug aus dem Liegenschaftsbuch
- ☒ Angaben zum Baugrundstück
- ☒ Angaben zu den Abstandsflächen
- ☒ Katasterrechtliche Angaben
- ☒ Planzeichnung Maßstab 1:1000
- ☐ weitere Anlagen: -

Baugenehmigungsbehörde: Landkreis Harz
Gemeinde: Stadt Ilsenburg
Bebauungsplan: Nr. 19 „Industriepark“
Bauherr: Ilsenburger Grobblech GmbH
Bauvorhaben: Adjustage II
Entwurfsverfasser: ASSMANN Beraten + Planen GmbH
Geschäftsbuchnummer: 17 21020-0

Dipl.-Ing. Siegfried Wiese
Öff. best. Verm.Ing.

Lageplanverfasser
Halberstadt, den 09.08.2019

Entwurfsverfasser
Magdeburg, den 09.08.2019



**BDVI**Bund der Öffentlich bestellten
Vermessungsingenieure e. V.

Landesgruppe Sachsen-Anhalt

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Siegfried Wiese
Domplatz 3, 38820 HalberstadtÖff. best. Vermessungsingenieur
Beratender Ingenieur der IK LSA

Fon 03941/6846-0

Fax 03941/6846-121

Mail vermessung@ing-wiese.de**Angaben zum Baugrundstück**

Gemarkung Ilsenburg					
Flur	Flurstück (e)	Buchfläche (m²)	Lagebezeichnung	Grundbuchblatt	Eigentümer
3	288	92	Veckenstedter Weg	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
3	289	55652	Veckenstedter Weg	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
3	290	828	Veckenstedter Weg	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	124	208	Veckenstedter Weg 10	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	166	13540	Veckenstedter Weg	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	167	32662	Veckenstedter Weg	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	168	1368	Veckenstedter Weg	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	322	3334	Veckenstedter Weg 10	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	324	551	Veckenstedter Weg 10	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	586	39	Im Hüttenfelde	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	588	12	Im Hüttenfelde	390	Ilsenburger Grobblech GmbH
16	590	828	Im Hüttenfelde	390	Ilsenburger Grobblech GmbH

Angaben zu den Abstandsflächen

Das Projekt nebst Abstandsflächenberechnung liegt in der Verantwortung des Entwurfsverfassers und wurde von ihm übernommen.

Die Einhaltung der Vorschriften zu den Abstandsflächen gem. § 6 Abs. 2 Sätze 1 und 2 BauO LSA

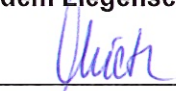
☐ ist gegeben ☒ ist nicht gegeben ☐ kann ohne Grenzfeststellung nicht beurteilt werden.

Katasterrechtliche Angaben

Gemeinde	Stadt Ilsenburg	Gemarkung	Ilsenburg
Flur	3; 16	Flurstücke	Siehe Angaben zum Baugrundstück
☒	Der im Liegenschaftskataster nachgewiesene Gebäudebestand wurde örtlich überprüft.		
☐	Die betroffenen Grenzen des Grundstücks sind nach dem 22.05.1992 amtlich festgestellt. Die Grenzpunktkoordinaten liegen gem. den aktuellen Verwaltungsvorschriften zur Durchführung von Liegenschaftsvermessungen vor.		
☒	Die Grundstücke liegen innerhalb des Werksgeländes und gehören alle demselben Eigentümer. Die Lagegenauigkeit der betroffenen Flurstücksgrenzen wurde nicht überprüft.		
☒	Nach den Angaben des Liegenschaftskatasters sind die durch die Baumaßnahme betroffenen Grenzpunkte des Baugrundstücks ☐ alle abgemarkt ☐ zum Teil abgemarkt ☐ alle nicht abgemarkt Die Grenzpunkte wurden ☐ örtlich überprüft ☒ örtlich nicht überprüft		
☐	Bei Grenzabständen gem. § 11 Abs. 2 Satz 4 BauVorIVO wird empfohlen, das zu errichtende Gebäude durch einen Öffentlich bestellten Vermessungsingenieur in die Örtlichkeit übertragen zu lassen		
☐	<u>Weitere Hinweise:</u>		

Die Übereinstimmung des Lageplanes mit den Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird hiermit bescheinigt.

Halberstadt, den 09.08.2019


Dipl.-Ing. Siegfried Wiese
Öff. bestellter Vermessungsingenieur