

Vorlage Nr.: 7.079/2020 öffentlich

Berichterstatter: Frau Schwager-Löwe, Fachbereichsleiterin
Ordnung und Bauen

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 8 "Wohnpark Am Bokeberg" im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg mit integrierten örtlichen Bauvorschriften

hier:

Beschluss zur öffentlichen Auslegung sowie zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren

Beratungsfolge

Gremium	Sitzung	Anwesend	Ja	Nein	Enth.	Mitwirk.- verbot
Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss	10.06.2020					
Ortschaftsrat Darlingerode	16.06.2020					
Hauptausschuss	18.06.2020					
Stadtrat	24.06.2020					

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat stimmt dem vorliegenden Planentwurf und der Begründung zu.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB durchzuführen.

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg (Harz) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 25.09.2019 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 8 "Wohnpark Am Bokeberg" im Ortsteil Darlingerode der Stadt Ilsenburg mit integrierten örtlichen Bauvorschriften aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Ilsenburger Stadtanzeiger am 12.10.2019 bekannt gemacht.

Ziel des Bebauungsplans ist auf der ungenutzten Fläche westlich der Straße Am Bokeberg und nördlich der Straße Hangweg einen Wohnpark zu errichten. Es sollen ca. zehn altersgerechte Mietwohnungen in Doppelhäusern geschaffen werden. Das Wohnprojekt soll sich an die Generation der Mitsechziger wenden. Zur Aufstellung des Bebauungsplanes für die unmittelbar an den Bebauungszusammenhang anschließenden Flächen wird das beschleunigte Verfahren nach § 13 b BauGB durchgeführt.

Die Planunterlagen wurden nunmehr konkretisiert, sodass die öffentliche Auslegung der Planunterlagen sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden können.

Gesetzliche Grundlagen

§ 2 Abs. 1, § 13 b i.V.m. § 13 a BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

im HH-Jahr:

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
B-Planentwurf
Bebauungsentwurf
Begründung