

2.5 Variante 5 - Anordnung östlich an der Sandtalhalle - Anbindung an die Sandtalhalle direkt möglich



Modellansicht Nord - Massemodell M 1:500 - Var.5

Kriterium	Variante 5
Erschließung	Hauptzugang über Bushaltestelle Zufahrt über Schützenplatz
Parkplätze	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshaus Kiss+Go im Bereich Strasse der Republik
Besonnung	NO- SW gute Besonnung
Anbindung Schützenhalle	bauliche Anbindung möglich - Synergie der Nutzung vorhandener Räume
Aufmarsch zum Schützenfest	wie im Bestand möglich
Festwiese	Schützenplatz bzw. Sportplatz
Erweiterungsmöglichkeit	nur vertikal (2.OG)
Nachbarschaftliche Auswirkungen	Wahrung Sichtachsen, keine außerordentliche Beeinträchtigung der Nachbarn



Nordseite



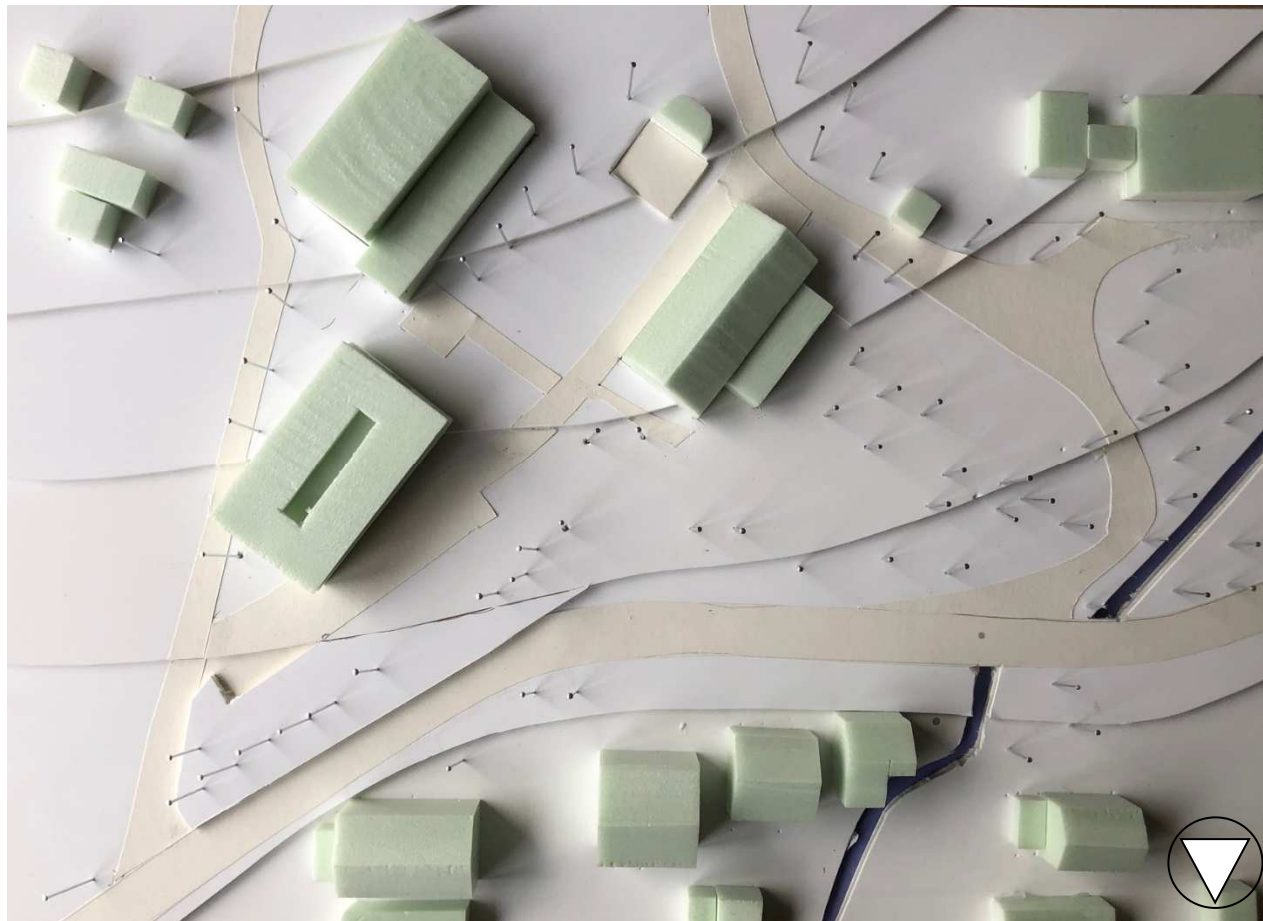
Ostseite



Westseite



2.6 Variante 6 - Anordnung östlich der Zufahrt - Anbindung an die Sandtalhalle nicht möglich



Modellansicht Nord - Massemodell M 1:500 - Var.6

Kriterium	Variante 6
Erschließung	Zufahrt Schützenplatz
Parkplätze	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshaus
Besonnung	SO- NW gute Besonnung
Anbindung Schützenhalle	keine bauliche Anbindung Wegeführung über Schulcampus
Aufmarsch zum Schützenfest	Einschränkung der Sichtachse in den Ort, Verschwenken nach NW
Festwiese	Schützenplatz bzw. Sportplatz
Erweiterungs- möglichkeit	nur vertikal (2.OG)
Nachbarschaftliche Auswirkungen	Sichtachsen zum Teil beeinflusst, keine außerordentliche Beeinträchtigung der Nachbarn



Nordseite



Ostseite



Westseite



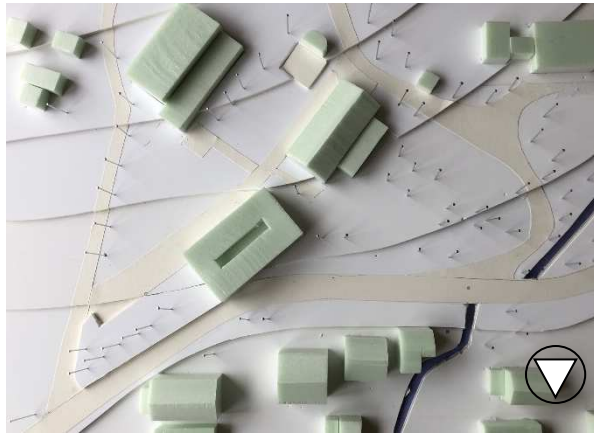
2.7 Auswahl für die weitere Bearbeitung

Im Ergebnis der ersten internen Zwischenauswertung werden 4 Varianten in die weitere Ausarbeitung und Prüfung übernommen.

Kriterium	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5	Variante 6
Erschließung	Zufahrt Schützenplatz	Zufahrt Schützenplatz Ggf. Ausbau Zugang von Bushaltestelle	Hauptzugang über Bushaltestelle Zufahrt über Schützenplatz	Hauptzugang über Bushaltestelle Zufahrt über Schützenplatz	Hauptzugang über Bushaltestelle Zufahrt über Schützenplatz	Zufahrt Schützenplatz
Parkplätze	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshau s	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshau s	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshau s Kiss+Go im Bereich Strasse der Republik	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshau s Kiss+Go im Bereich Strasse der Republik	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshau s Kiss+Go im Bereich Strasse der Republik	Ausbau Parkzonen Am Schützenplatz Parkplatz für Veranstaltungen im Bereich Schützenvereinshau s
Besonnung	SO- NW gute Besonnung	SO- NW gute Besonnung	NO- SW gute Besonnung im Bereich SW tw. eingeschränkt	S- N gute Besonnung nach Norden Fachkabinett und Service- / Verwaltung	NO- SW gute Besonnung	SO- NW gute Besonnung
Anbindung Schützenhall e	keine bauliche Anbindung Wegeführung über Schulcampus	bauliche Anbindung möglich - Synergie der Nutzung vorhandener Räume	bauliche Anbindung möglich - Synergie der Nutzung vorhandener Räume	keine bauliche Anbindung Wegeführung über Schulcampus	bauliche Anbindung möglich - Synergie der Nutzung vorhandener Räume	keine bauliche Anbindung Wegeführung über Schulcampus
Aufmarsch zum Schützenfest	wie im Bestand möglich ggf. leichte Verschwenkung nach Osten	wie im Bestand möglich	wie im Bestand möglich	wie im Bestand möglich	wie im Bestand möglich	Einschränkung der Sichtachse in den Ort, Verschwenken nach NW
Festwiese	Schulhofbereich bzw. Sportplatz	Schulhofbereich bzw. Sportplatz	Schützenplatz bzw. Sportplatz	Schützenplatz bzw. Sportplatz	Schützenplatz bzw. Sportplatz	Schützenplatz bzw. Sportplatz
Erweiterungs- möglichkeit	nach Nordosten gegeben	nach Nordwesten gegeben	eingeschränkt nach Nordwesten gegeben	eingeschränkt nach Nordwesten gegeben	keine	Keine

--	--	--	--	--	--	--

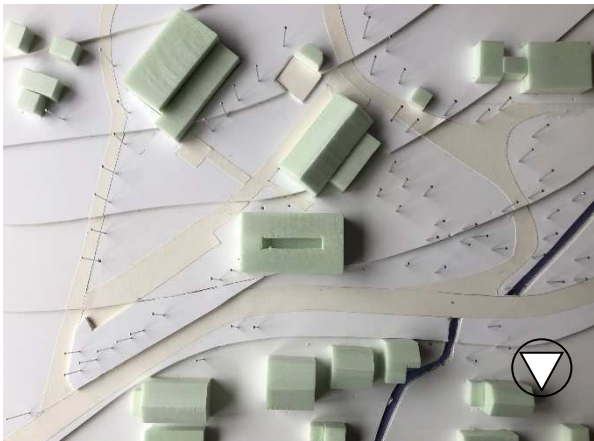
Var. 1



Var. 3



Var. 4

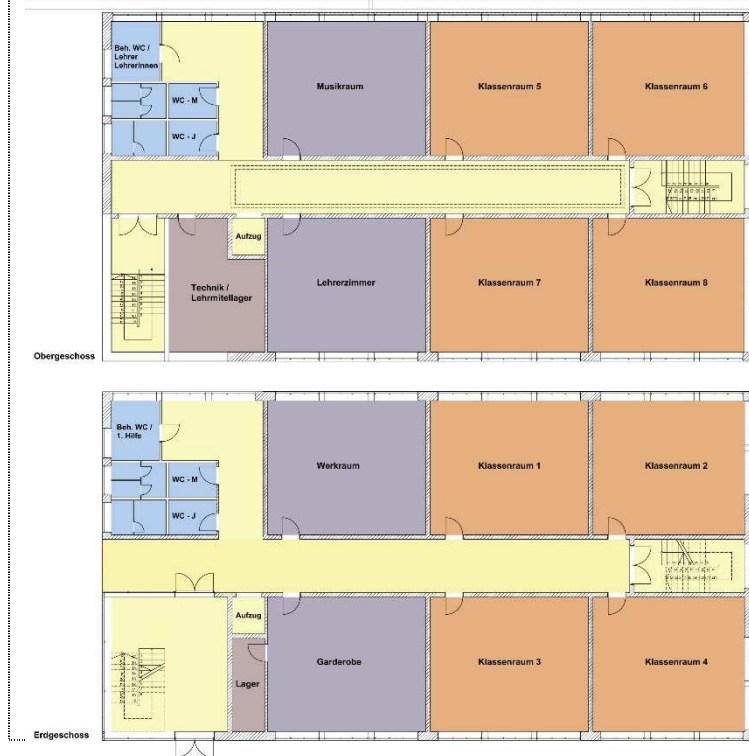


Var. 5

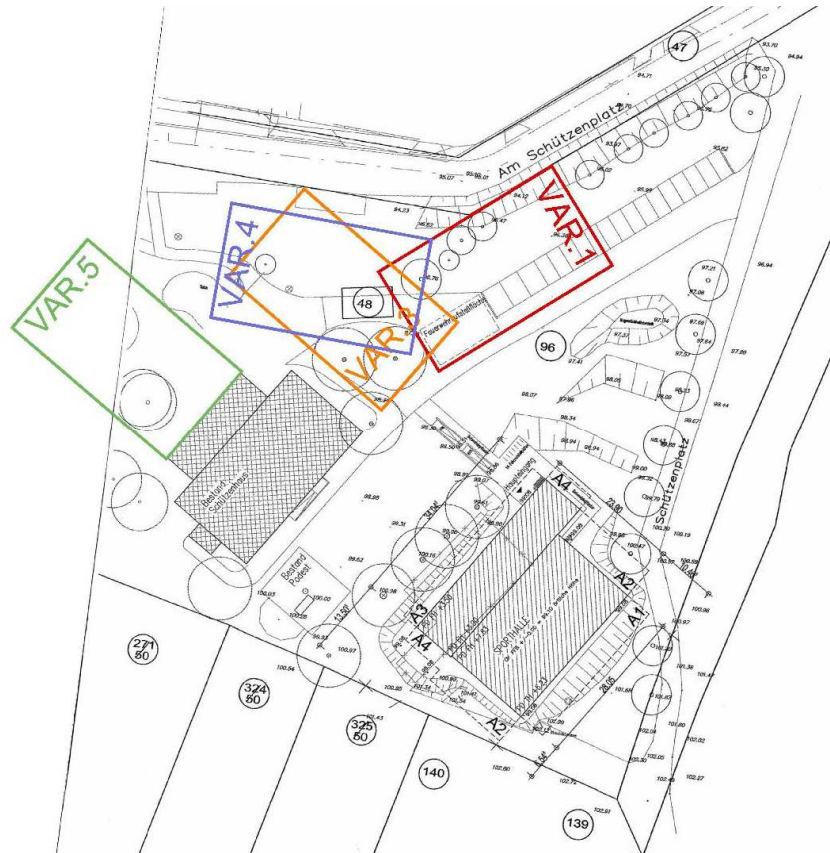


3. Machbarkeitsstudie engere Auswahl Varianten 1, 3, 4 und 5

Die 4 Varianten der Vorauswahl werden auf weitere Standortqualitäten hin geprüft, dabei sollen vor allem die Potentiale und notwendigen Aufwendungen bezüglich der medialen Erschließung, verkehrstechnischer Erschließung und Möglichkeiten der Mitnutzung bestehender Räumlichkeiten im Vergleich herausgestellt werden und damit die Basis für einen ökonomischen Vergleich herausgestellt werden.



3.1 Topographie



Einordnung im Gelände:

Var. 1:

- Überbauung vorhandener Parkplätze
- Baukörper im Böschungsbereich zur Straße

Var. 3:

- Überbauung gestalteter Außenbereich
- Verlagerung Kunst im Außenbereich
- Rodung Baumgruppe

Var. 4:

- Überbauung gestalteter Außenbereich
- Verlagerung Kunst im Außenbereich

Var. 5:

- Baufeld im ehemaligen Bereich Klärgrube
- kein Eingriff in die gestalteten Außenanlagen



3.2 Erdgas



Medienversorgung Erdgas:

Var. 1:

- Tangierung der Erdgastrasse im südlichen Bereich sonst keine Beeinflussung
- Neuanschluß

Var. 3:

- Erdgastrasse Sporthalle und Sandtalhalle liegen im Baufeld – Aufwand durch Umverlegung

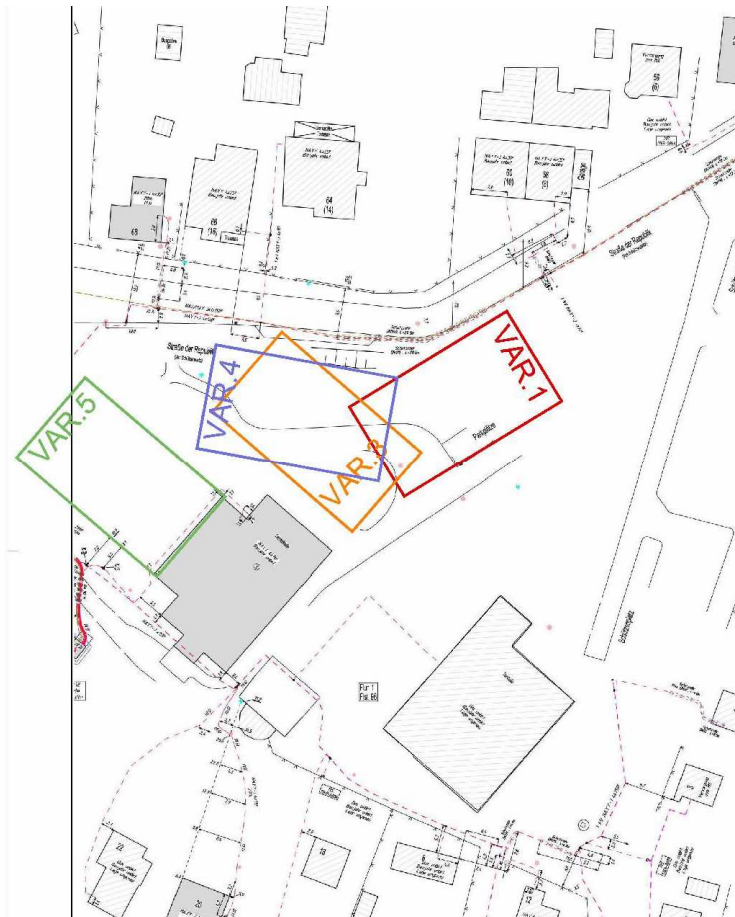
Var. 4:

- Erdgastrasse Sporthalle und Sandtalhalle liegen im Baufeld – Aufwand durch Umverlegung

Var. 5:

- keine Tangierung bestehender Trassen
- Neuanschluß

3.3 Medienversorgung Elektroenergie



Medienversorgung Elektroenergie:

Var. 1:

- keine Tangierung bestehender Trassen
- Neuanschluß

Var. 3:

- keine Tangierung bestehender Trassen
- Neuanschluß

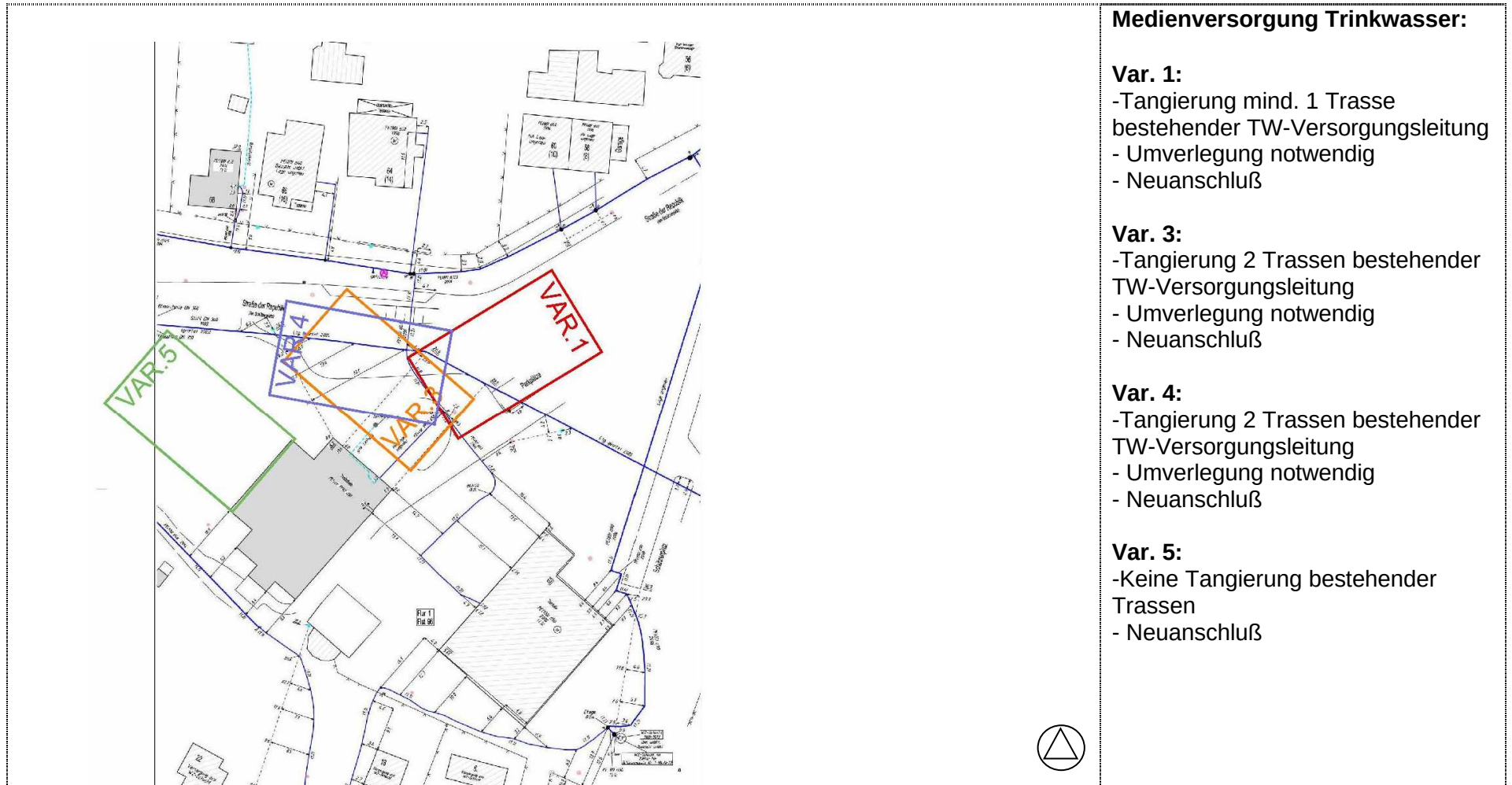
Var. 4:

- keine Tangierung bestehender Trassen
- Neuanschluß

Var. 5:

- Tangierung bestehender Trasse, Umverlegung bzw. Überbauung
- Neuanschluß

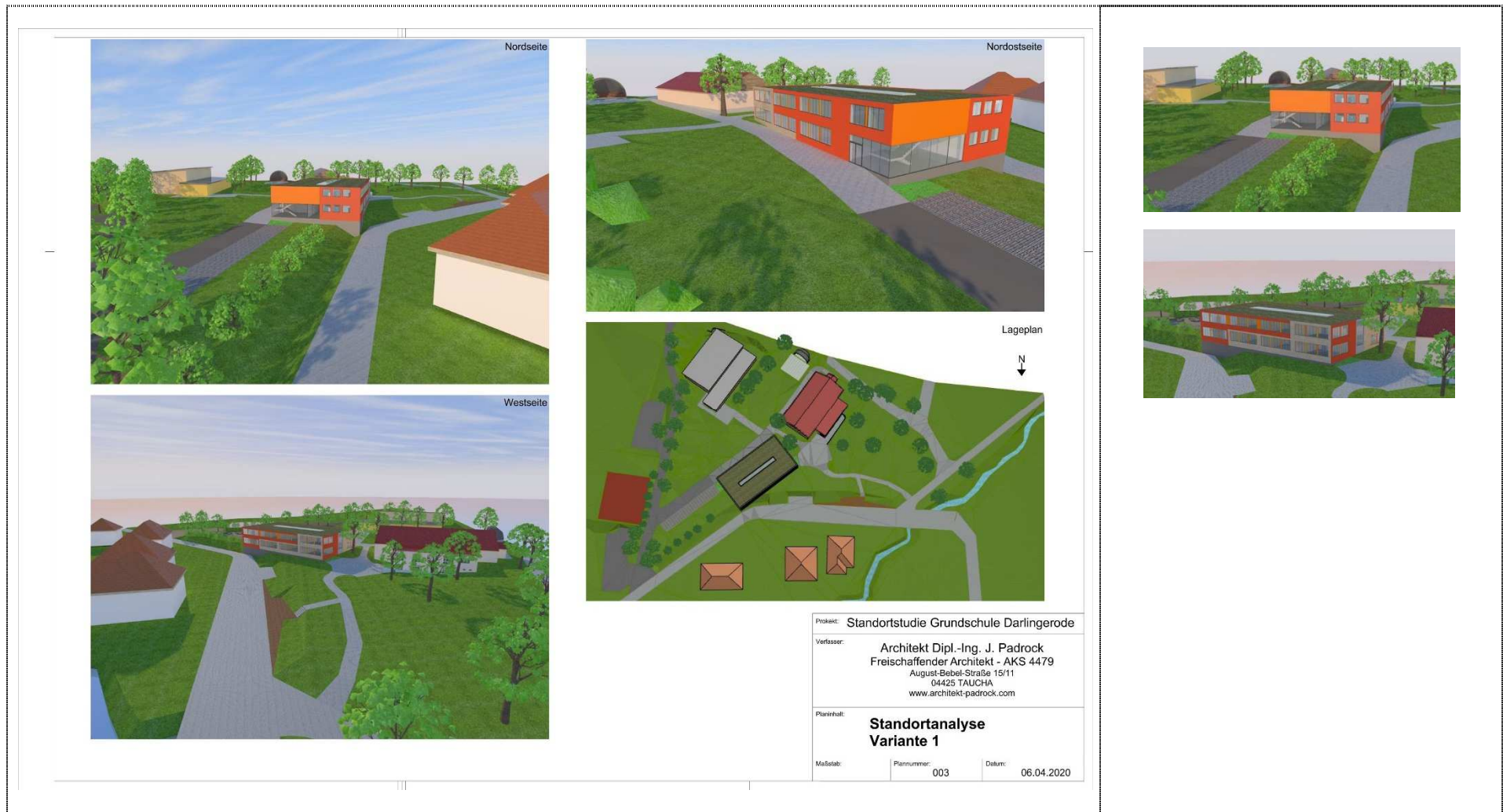
3.4 Medienversorgung Trinkwasser



3.5 Medienversorgung Abwasser



3.6 Überarbeitung Variante 1:



Machbarkeitsstudie GS Ilseburg OT Darlingerode**Kostenschätzung VAR. 1**

110 Grundstückswert	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
120 Grundstücksnkosten	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
130 Freimachen	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
100 Teilsumme Grundstück	€ 0,00				
210 Herrichten	€ 50,00	700,00	m2	Rückbau Parkplätze	€ 35.000,00
220 Öffentliche Erschließung	€ 150,00	75,00	m	Umlegung Erds+TW	€ 11.250,00
230 Nichtöffentliche Erschließung	€ 25.000,00	1,00	Psch	Medien	€ 25.000,00
240 Ausgleichsabgaben	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
200 Teilsumme Herrichten und Erschliessen	€ 71.250,00				
310 Baugrund/Erdbau	€ 35,00	1.300,00	m2	BGF	€ 45.500,00
320 Gründung / Unterbau Hangkante	€ 250,00	1.300,00	m2	BGF	€ 325.000,00
330 Aussenwände	€ 400,00	1.300,00	m2	BGF	€ 520.000,00
340 Innenwände	€ 220,00	1.300,00	m2	BGF	€ 286.000,00
350 Geschossdecken	€ 180,00	1.300,00	m2	BGF	€ 234.000,00
360 Dächer	€ 90,00	1.300,00	m2	BGF	€ 117.000,00
370 Infrastrukturanlagen	€ 10,00	1.300,00	m2	BGF	€ 13.000,00
380 Baukonstruktive Einbauten	€ 25,00	1.300,00	m2	BGF	€ 32.500,00
390 Sonstige Massnahmen	€ 70,00	1.300,00	m2	BGF	€ 91.000,00
300 Teilsumme Bauwerk - Objektplanung	€ 1.664.000,00				
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	€ 20,00	1.300,00	m2	BGF	€ 26.000,00
420 Wärmeversorgungsanlagen	€ 45,00	1.300,00	m2	BGF	€ 58.500,00
430 Raumlufttechnische Anlagen	€ 80,00	1.300,00	m2	BGF	€ 104.000,00
440 Elektrische Anlagen	€ 95,00	1.300,00	m2	BGF	€ 123.500,00

450 Komm.-, Sicherheits- u. Informationsanl.	€ 40,00	1.300,00	m2	BGF	€ 52.000,00
460 Förderanlagen	€ 15,00	1.300,00	m2	BGF	€ 19.500,00
470 Nutzungsspez. u. verfahrenstechn. Anl.	€ 10,00	1.300,00	m2	BGF	€ 13.000,00
480 Gebäude u. Anlagen Automation	€ 15,00	1.300,00	m2	BGF	€ 19.500,00
490 Sonstige Maßn. f. techn. Anl.	€ 0,00	1.300,00	m2	BGF	€ 0,00
400 Teilsumme Bauwerk - Technische Anlagen					€ 416.000,00
510 Geländeflächen	€ 50,00	1.500,00	m2	Schätzung	€ 75.000,00
520 Befestigte Flächen	€ 125,00	750,00	m2	Schätzung	€ 93.750,00
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen (Fahrradstände, zaun, Tor, etc)	€ 25.000,00	1,00	Psch	Schätzung	€ 25.000,00
540 Technische Anlagen in Außenanlagen (Beleuchtung etc.)	€ 10.000,00	1,00	Psch	Schätzung	€ 10.000,00
550 Einbauten in Außenanlage	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
500 Teilsumme Freianlagen					€ 203.750,00
610 Ausstattung	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
620 Kunstwerke	€ 5.000,00	1,00	Psch /erortung Skulptur		€ 5.000,00
600 Teilsumme Ausstattung und Kunst					€ 5.000,00
710 Bauherrenaufgaben	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
720 Vorbereitung der Objektplanung	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	€ 520.000,00	1,00	Psch	Schätzung 25%	€ 520.000,00
740 Gutachten und Beratung	€ 62.400,00	1,00	Psch	Schätzung 3%	€ 62.400,00
750 Kunst	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
760 Finanzierung	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
770 Allgemeine Baunebenkosten	€ 62.400,00	1,00	Psch	Schätzung 3%	€ 62.400,00
790 Sonstige Baunebenkosten	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
700 Teilsumme Baunebenkosten					€ 644.800,00
200-700 Gesamtsumme (Netto)					€ 3.004.800,00

3.7 Überarbeitung Variante 3:

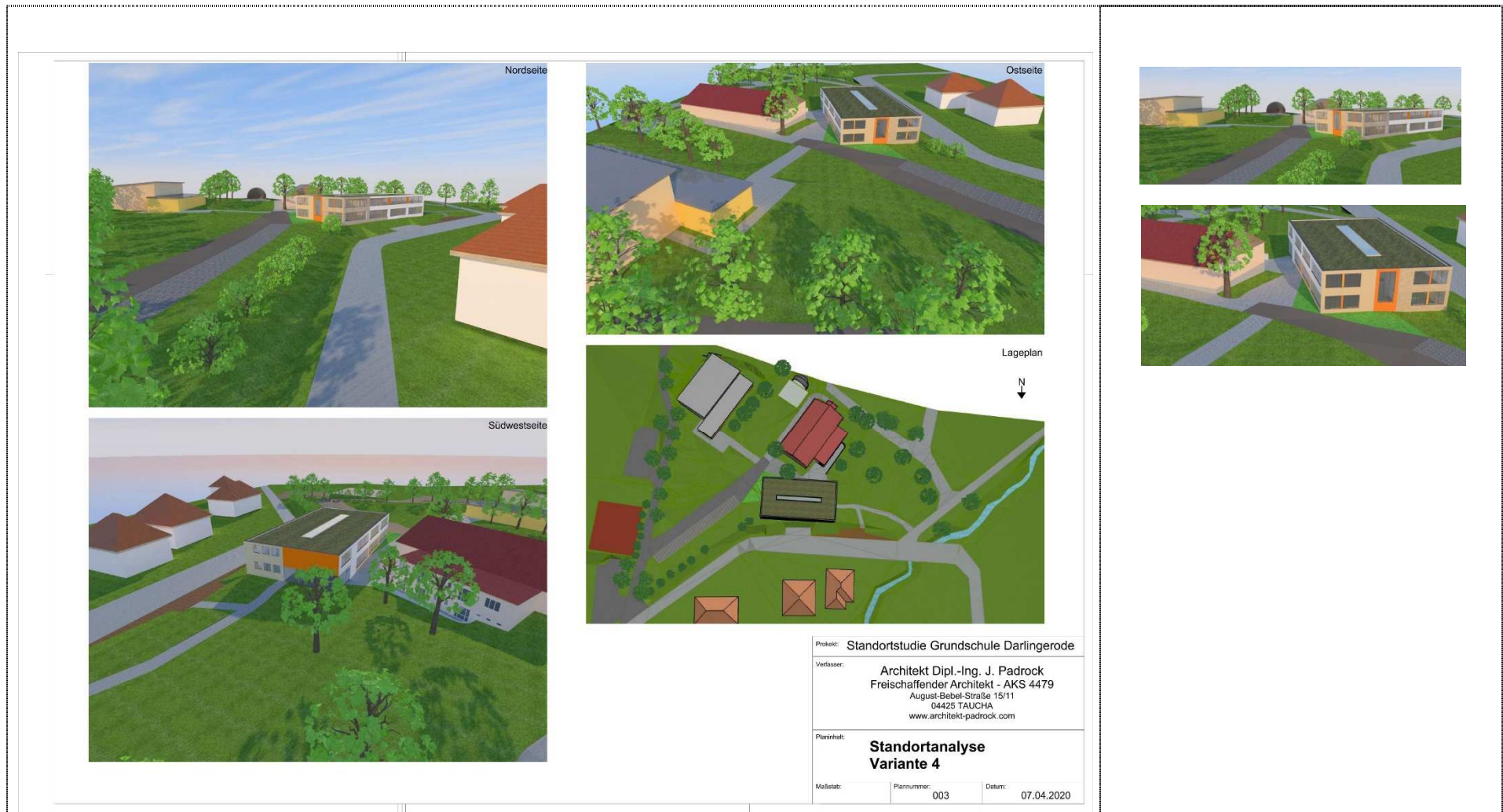


Machbarkeitsstudie GS Ilseburg OT Darlingerode**Schätzung VAR. 3**

110 Grundstückswert	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
120 Grundstücksnebenkosten	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
130 Freimachen	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
100 Teilsumme Grundstück	€ 0,00				
210 Herrichten	€ 7.500,00	1,00	Psch Roden + Ersatz Bäume		€ 7.500,00
220 Öffentliche Erschließung	€ 150,00	150,00	m Umlegung Erdas+TW		€ 22.500,00
230 Nichtöffentliche Erschließung	€ 25.000,00	1,00	Psch Medien		€ 25.000,00
240 Ausgleichsabgaben	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
200 Teilsumme Herrichten und Erschliessen	€ 55.000,00				
310 Baugrund/Erdbau	€ 35,00	1.300,00	m2	BGF	€ 45.500,00
320 Gründung / Unterbau - Geländesprung!	€ 250,00	1.300,00	m2	BGF	€ 325.000,00
330 Aussenwände	€ 400,00	1.300,00	m2	BGF	€ 520.000,00
340 Innenwände	€ 220,00	1.300,00	m2	BGF	€ 286.000,00
350 Geschossdecken	€ 180,00	1.300,00	m2	BGF	€ 234.000,00
360 Dächer	€ 90,00	1.300,00	m2	BGF	€ 117.000,00
370 Infrastrukturanlagen	€ 10,00	1.300,00	m2	BGF	€ 13.000,00
380 Baukonstruktive Einbauten	€ 25,00	1.300,00	m2	BGF	€ 32.500,00
390 Sonstige Massnahmen	€ 70,00	1.300,00	m2	BGF	€ 91.000,00
300 Teilsumme Bauwerk - Objektplanung	€ 1.664.000,00				
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	€ 20,00	1.300,00	m2	BGF	€ 26.000,00
420 Wärmeversorgungsanlagen	€ 45,00	1.300,00	m2	BGF	€ 58.500,00
430 Raumlufttechnische Anlagen	€ 80,00	1.300,00	m2	BGF	€ 104.000,00
440 Elektrische Anlagen	€ 95,00	1.300,00	m2	BGF	€ 123.500,00
450 Komm.-. Sicherheits- u. Informationsanl.	€ 40,00	1.300,00	m2	BGF	€ 52.000,00

460 Förderanlagen	€ 15,00	1.300,00	m2	BGF	€ 19.500,00
470 Nutzungsspez. u. verfahrenstechn. Anl.	€ 10,00	1.300,00	m2	BGF	€ 13.000,00
480 Gebäude u. Anlagen Automation	€ 15,00	1.300,00	m2	BGF	€ 19.500,00
490 Sonstige Maßn.f. techn. Anl.	€ 0,00	1.300,00	m2	BGF	€ 0,00
400 Teilsumme Bauwerk - Technische Anlagen					€ 416.000,00
510 Geländeflächen	€ 50,00	1.500,00	m2	Schätzung	€ 75.000,00
520 Befestigte Flächen	€ 125,00	750,00	m2	Schätzung	€ 93.750,00
530 Baukonstruktionen in Außenanlagen (Fahrradstände, zaun, Tor, etc)	€ 25.000,00	1,00	Psch	Schätzung	€ 25.000,00
540 Technische Anlagen in Außenanlagen (Beleuchtung etc.)	€ 10.000,00	1,00	Psch	Schätzung	€ 10.000,00
550 Einbauten in Außenanlage	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
500 Teilsumme Freianlagen					€ 203.750,00
610 Ausstattung	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
620 Kunstwerke	€ 5.000,00	1,00	Psch	erortung Skulptur	€ 5.000,00
600 Teilsumme Ausstattung und Kunst					€ 5.000,00
710 Bauherrenaufgaben	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
720 Vorbereitung der Objektplanung	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
730 Architekten- und Ingenieurleistungen	€ 520.000,00	1,00	Psch	Schätzung 25%	€ 520.000,00
740 Gutachten und Beratung	€ 62.400,00	1,00	Psch	Schätzung 3%	€ 62.400,00
750 Kunst	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
760 Finanzierung	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
770 Allgemeine Baunebenkosten	€ 62.400,00	1,00	Psch	Schätzung 3%	€ 62.400,00
790 Sonstige Baunebenkosten	€ 0,00	0,00	Psch	nicht erfasst	€ 0,00
700 Teilsumme Baunebenkosten					€ 644.800,00
200-700 Gesamtsumme (Netto)					€ 2.988.550,00

3.8 Überarbeitung Variante 4:



Machbarkeitsstudie GS Ilseburg OT Darlingerode**Kostenschätzung VAR. 4**

110 Grundstückswert	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
120 Grundstücksnebenkosten	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
130 Freimachen	€ 0,00	0,00	m2	nicht erfasst	€ 0,00
100 Teilsumme Grundstück					€ 0,00
210 Herrichten	€ 7.500,00	1,00	Psch Roden + Ersatz Bäume		€ 7.500,00
220 Öffentliche Erschließung	€ 150,00	150,00	m Umlegung Erdas+TW		€ 22.500,00
230 Nichtöffentliche Erschließung	€ 25.000,00	1,00	Psch Medien		€ 25.000,00
240 Ausgleichsabgaben	€ 0,00	0,00	m2 nicht erfasst		€ 0,00
200 Teilsumme Herrichten und Erschliessen					€ 55.000,00
310 Baugrund/Erdbau	€ 35,00	1.300,00	m2 BGF		€ 45.500,00
320 Gründung / Unterbau - Geländesprung!	€ 250,00	1.300,00	m2 BGF		€ 325.000,00
330 Aussenwände	€ 400,00	1.300,00	m2 BGF		€ 520.000,00
340 Innenwände	€ 220,00	1.300,00	m2 BGF		€ 286.000,00
350 Geschossdecken	€ 180,00	1.300,00	m2 BGF		€ 234.000,00
360 Dächer	€ 90,00	1.300,00	m2 BGF		€ 117.000,00
370 Infrastrukturanlagen	€ 10,00	1.300,00	m2 BGF		€ 13.000,00
380 Baukonstruktive Einbauten	€ 25,00	1.300,00	m2 BGF		€ 32.500,00
390 Sonstige Massnahmen	€ 70,00	1.300,00	m2 BGF		€ 91.000,00
300 Teilsumme Bauwerk - Objektplanung					€ 1.664.000,00
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	€ 20,00	1.300,00	m2 BGF		€ 26.000,00
420 Wärmeversorgungsanlagen	€ 45,00	1.300,00	m2 BGF		€ 58.500,00
430 Raumlufttechnische Anlagen	€ 80,00	1.300,00	m2 BGF		€ 104.000,00
440 Elektrische Anlagen	€ 95,00	1.300,00	m2 BGF		€ 123.500,00
450 Komm.-, Sicherheits- u. Informationsanl.	€ 40,00	1.300,00	m2 BGF		€ 52.000,00