

**Vorlage Nr.:** 7.105/2020 öffentlich

**Berichterstatter:** Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich  
Ordnung und Bauen

**Gegenstand der Vorlage**

1. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Ilsenburg  
- Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 35 "Einkaufscenter am Apfelweg"  
hier:  
- Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung  
der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffrtl. Belange  
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung und zur Trägerbeteiligung

**Beratungsfolge**

Gremium	Sitzung	Anwesend	Ja	Nein	Enth.	Mitwirk.- verbot
Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss	09.09.2020					
Hauptausschuss	17.09.2020					
Stadtrat	23.09.2020					

**Beschlussvorschlag**

1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg hat die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung in seiner Sitzung am 23.09.2020 geprüft und abgewogen.  
Das Ergebnis über die Abwägung (Anlage zum Beschluss) ist soweit noch erforderlich in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.
2. Der Stadtrat billigt den überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen, die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen und sie zur Stellungnahme aufzufordern.

## **Begründung**

Infolge der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Einkaufscenter am Apfelweg“ ist die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans zu ändern. Die betreffende Fläche ist im Flächennutzungsplan als Allgemeines Wohngebiet und Grünfläche dargestellt. Im Rahmen der 1. Änderung wird die Fläche in „Sonstiges Sondergebiet - Einzelhandel“ sowie „Grünflächen“ im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes geändert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit fand durch öffentliche Auslegung der Planunterlagen in der Zeit vom 20.05.2019 bis zum 21.06.2019 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 03.07.2019 über die frühzeitige Beteiligung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen der Träger sowie die Anregungen von Bürgern zu prüfen und abzuwägen.

## **Gesetzliche Grundlagen**

§ 2 Abs. 1, §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

## **Finanzielle Auswirkungen**

Ja       Nein

im HH-Jahr:

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Loeffke  
Bürgermeister

Anlagen:  
Abwägungsvorschlag  
Planunterlage  
Begründung  
Anlagen der Begründung 1 - 4