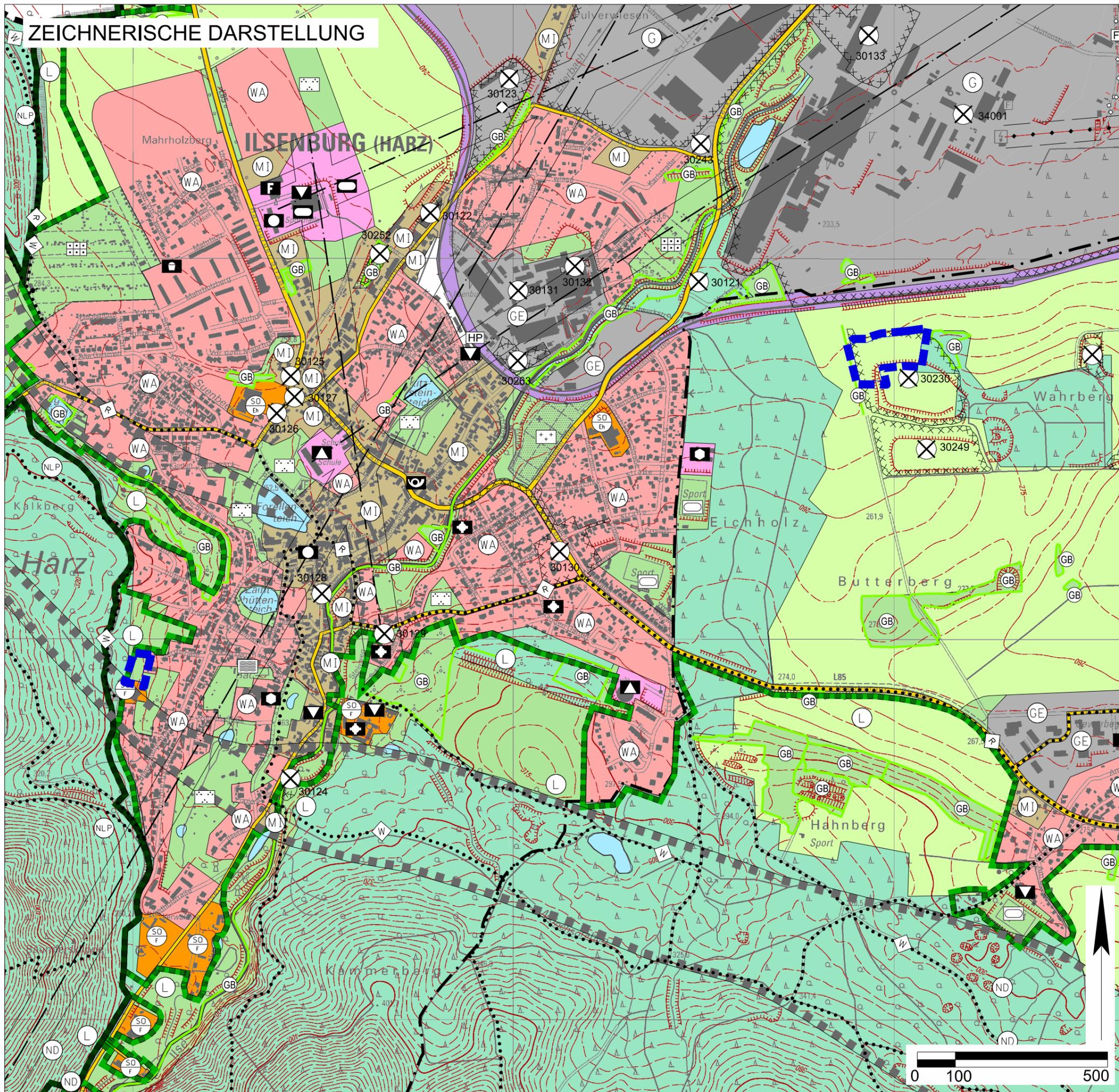
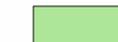
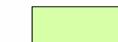


ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



Planzeichenerklärung

-  Grünfläche
-  Flächen für Landwirtschaft
-  Umgrenzung bzw. Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- 
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) zu Grunde.

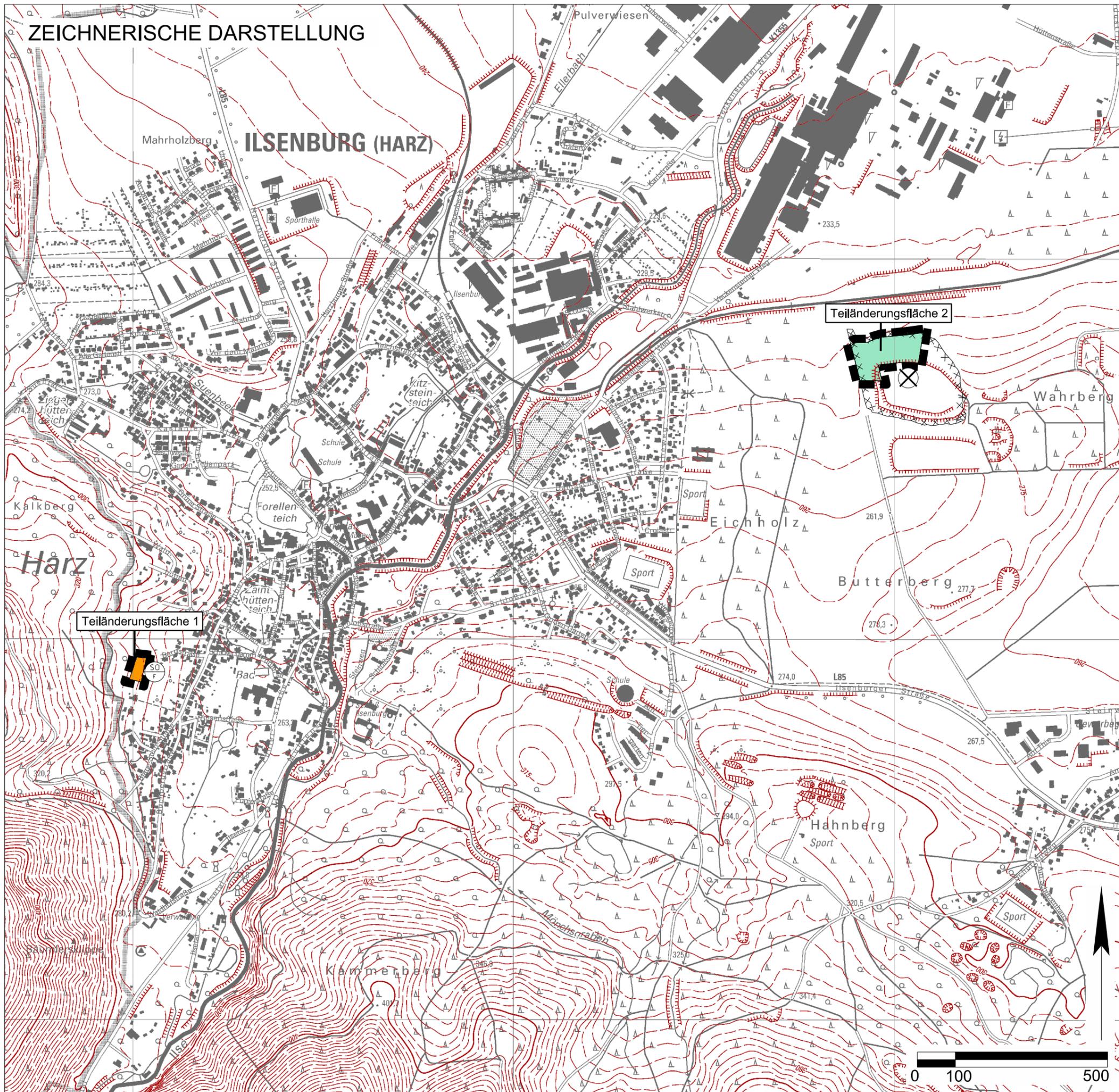
Einheitsgemeinde Stadt Ilseburg (Harz)
Landkreis Harz



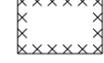
2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Baumwipfel-Resort Lug ins Land"

Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans
Vorentwurf

ZEICHNERISCHE DARSTELLUNG



Planzeichenerklärung

-  Sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung: Fremdenverkehr, Freizeit und Kultur
-  Flächen für Wald
-  Umgrenzung bzw. Lage der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- 
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplan-Änderung

Den Darstellungen liegt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) zu Grunde.

Einheitsgemeinde Stadt Ilseburg (Harz)
Landkreis Harz



2. Änderung des Flächennutzungsplanes "Baumwipfel-Resort Lug ins Land"

Darstellung der Änderung
Vorentwurf

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Auf Grund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728) und des § 8 (1) des Kommunalverfassungsgesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) vom 17.06.2014, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 07.07.2020 (GVBl. LSA S. 372) hat der Stadtrat der Stadt Ilsenburg (Harz) diese 2. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister (Siegel)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Ilsenburg (Harz) hat in seiner Sitzung am _____ die Einleitung eines Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am _____ im Ilsenburger Stadtanzeiger bekannt gemacht.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister

Planunterlage
Kartengrundlage: Auszug aus der Topographische Karte 1:10.000 (TK10) Maßstab: 1:10.000
Quellenvermerk: (TK10 / 7/2015) © LVermGeoLSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) Erlaubnis zur Vervielfältigung und Verbreitung erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Aktenzeichen: A 18/1-13889/2010

Planverfasser
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ilsenburg (Harz) wurde von der Conterra Planungsgesellschaft mbH ausgearbeitet.

Ilsenburg (Harz), _____

.....
Planverfasser/in

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Der Rat der Stadt Ilsenburg (Harz) hat am _____ dem Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung in Form einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am _____ im Ilsenburger Stadtanzeiger bekannt gemacht. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB wurde im Zeitraum vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (1) BauGB die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____ statt, mit der Bitte um Stellungnahme bis zum _____.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister

Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung
Der Rat der Stadt Ilsenburg (Harz) hat am _____ die vorgebrachten Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft, den Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB bestimmt. Ort und Dauer der Öffentlichkeitsbeteiligung wurden mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben können, am _____ im Ilsenburger Stadtanzeiger bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) BauGB wurde im Zeitraum vom _____ bis einschließlich _____ durchgeführt. Im gleichen Zeitraum fand gemäß § 4 (2) BauGB die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom _____ statt.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister

Prüfung der Stellungnahmen
Der Rat der Stadt Ilsenburg (Harz) hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am _____ geprüft. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom _____ mitgeteilt worden.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister

Abschließender Beschluss (Feststellungsbeschluss)
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ilsenburg (Harz) wurde am _____ vom Rat der Stadt Ilsenburg (Harz) beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister

Genehmigung
Die Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ilsenburg (Harz) wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ mit Auflagen / Maßgaben / Hinweisen erteilt

Magdeburg, _____

.....
Landesverwaltungsamt (Siegel)

Ausfertigung
Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ilsenburg (Harz) wird hiermit ausgefertigt.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Ilsenburg (Harz) sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, ist am _____ im Ilsenburger Stadtanzeiger bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung wurden auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Schadensersatzansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen.

Mit Bekanntmachung der Genehmigung ist der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes am _____ wirksam geworden. Der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine zusammenfassende Erklärung beigefügt.

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung der § 214 (1) und (2) BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB nicht geltend gemacht worden

Stadt Ilsenburg (Harz), _____

.....
Bürgermeister