

Vorlage Nr.: 7.117/2020 öffentlich

Berichterstatter: Ute Schwager-Löwe, AL Fachbereich Ordnung und Bauen

Gegenstand der Vorlage

Schlussabrechnung der städtebaulichen Sanierungsmaßnahme "Kernstadt" hier: durchzuführende Baumaßnahmen zur Erreichung der Sanierungsziele

Beratungsfolge

Gremium	Sitzung	Anwesend	Ja	Nein	Enth.	Mitwirk.- verbot
Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss	04.11.2020					
Hauptausschuss	12.11.2020					
Stadtrat	18.11.2020					

Beschlussvorschlag

**Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg beschließt zur Erreichung der Sanierungsziele die Durchführung der Baumaßnahmen:
Erschließung des Baugebietes Kitzsteinteich,
Straßenausbau des Teilabschnittes Punierstraße,
Ausbau der Wegeverbindungen Punierstraße – Schickendamm und
Punierstraße - Vogelgesang**

Begründung

Die Stadt wurde durch das Landesverwaltungsamt aufgefordert, für die städtebauliche Sanierungsmaßnahme „Kernstadt“ die Schlussabrechnung bis zum 31.12.2020 vorzulegen.

In diesem Zusammenhang wurde mitgeteilt, dass zu diesem Termin noch nicht alle Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen realisiert sein müssen. Entsprechend der vorliegenden Kostenschätzung werden noch ca. 240 T€ weitere Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen erzielt.

Seitens des Landes wurde eingeräumt, auch nach der Schlussabrechnung geplante Baumaßnahmen, die zur Erreichung der Sanierungsziele erforderlich sind, durchzuführen. Diese Maßnahmen können in die Endabrechnung aufgenommen werden.

Die Finanzierung erfolgt aus sanierungsbedingten Einnahmen und weiteren Eigenmitteln der Stadt, eine Bund-Landförderung erfolgt nicht mehr.

Bereits im März 2017 wurden durch Beschluss des Rates noch zu realisierende Maßnahmen als Ziele der Kernstadtsanierung festgelegt.

Unter anderen war es der Straßenausbau in der Straße „Auf der See“, diese Baumaßnahme wird derzeit umgesetzt.

Des Weiteren ist die Erschließung des Baugebietes „Kitzsteinteich“ vorgesehen.

Als zweite Straßenbaumaßnahme steht der Ausbau der Punierstraße (Teilabschnitt im Sanierungsgebiet) noch aus. Ebenso die zwei Verbindungswege Punierstraße bis Schickendamm und Punierstraße bis Vogelgesang.

Für die Erschließungsmaßnahme „Kitzsteinteich“ wurden Kosten in Höhe von 320 T€ veranschlagt. Es ist hier vorgesehen im Jahr 2021 zu beginnen und 2022 die Baumaßnahme abzuschließen.

Für die Straßenbaumaßnahme Punierstraße werden laut Kostenschätzung 281 T€ erforderlich. Die Realisierung soll im Jahr 2022 erfolgen.

Für den Ausbau des Verbindungsweges Punierstraße – Schickendamm wurden 98 T€ und für den Verbindungsweg Punierstraße – Vogelgesang 45 T€ veranschlagt.

Die Realisierung kann in den Jahren 2023/2024 erfolgen.

Gesetzliche Grundlagen

Kommunalverfassungsgesetz LSA

Finanzielle Auswirkungen

Ja X Nein

im HH-Jahr:	2021	2022	2023/2024
Erträge/Einzahlungen in EUR:			
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR: „Kitzsteinteich“	140 T€	180 T€	
„Punierstraße“		281 T€	
Wegeverbindung Punierstraße - Schickendamm			98 T€
Wegeverbindung Punierstraße – Vogelgesang			45 T€

Loeffke
Bürgermeister

