

Niederschrift über

die Sitzung des Stadtrates am 28. 01. 2021.

Diese fand auf Grund der Feststellung einer landesweiten pandemischen Lage nach § 161 Abs. 2 Satz 2 Kommunalverfassungsgesetz Land Sachsen-Anhalt (KVG LSA) durch den Landtag auf dessen Sitzung am 19. 11. 2020 und infolge dessen Anwendung der Regelungen des § 56a KVG LSA im Einvernehmen mit dem Bürgermeister im schriftlichen oder elektronischen Verfahren statt.

Das Votum der Ratsmitglieder war dem Vorsitzenden bis zum 28. 01. 2021 über die Verwaltung mitzuteilen.

Am Umlaufverfahren waren beteiligt:

Jens-Peter Mischler	Vorsitzender
Melanie Böttcher	1. Stellvertreterin
Berthold Abel	Mitglied
Ralf Ackmann	Mitglied
Maik Albrecht	Mitglied
Nadine Bartkowiak	Mitglied
Karl Berke	Mitglied
Hans-Jürgen Bley	Fraktionsvorsitzender CDU-Fraktion
Martina Dähnn	Mitglied
Katarina Doll	Mitglied
Florian Fahrtmann	Fraktionsvorsitzender SPD-Fraktion
Walter Göhler	Mitglied
Dr. Peter Höhne	Mitglied
Marc Hotopp	Mitglied
Andre Lüderitz	Fraktionsvorsitzender Fraktion DIE LIN- KEN/DIE GRÜNEN
Jan Oppermann	2. Stellvertreter
Frank Reinecke	Mitglied
Rosemarie Römling-Germer	Mitglied
Stephan Schädel	Mitglied
Mike Schröder	Mitglied
Denis Loeffke	Bürgermeister
Birgit Krietsch	Schriftführer

Öffentlich

TOP 1

Beratung und Beschlussfassung über die in der Tagesordnung bezeichneten öffentlichen Verhandlungsgegenstände

TOP 1.1

Vorlage 7.143/2021

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 4 "Baumwipfel-Resort Lug ins Land" mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Lug ins Land"

hier:

Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.04.2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 "Baumwipfel-Resort Lug ins Land" mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Lug ins Land" beschlossen.

Die vorliegende Planung bereitet die Entwicklung eines Ferienhausstandortes mit mehreren Baumwipfelhäusern für die Fremdenbeherbergung vor und ist darauf ausgerichtet, eine Bebauung und entsprechende Nutzung des Grundstückes mit Alleinstellungsmerkmal zu erreichen. Das ausgewiesene Plangebiet liegt im Übergangsbereich zwischen der bebauten Ortslage westlich der Buchbergstraße / Blaue-Stein-Straße und den westlich angrenzenden Wald- und Forstflächen des „Buchberges“ am Nationalpark Harz. Die Zufahrt zum Baumwipfel-Resort erfolgt über das Grundstück „Blaue-Stein-Straße 15“.

Nach Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens fand in der Zeit vom 19.10.2020 bis 20.11.2020 die öffentliche Auslegung statt. Aufgrund eines vom Landesverwaltungsamt beanstandeten Bekanntmachungsfehlers wurde die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 14.12.2020 bis 22.01.2021 wiederholt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.10.2020 um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Einzelne Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.12.2020 erneut aufgefordert, eine abschließende Stellungnahme abzugeben.

Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen der Träger sowie die Anregungen von Bürgern zu prüfen und abzuwägen.

Aufgrund des noch parallel durchzuführenden Beteiligungsverfahrens für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird der Bebauungsplan noch nicht als Satzung beschlossen.

Von 20 Stadträten lag die Einverständniserklärung zur Anwendung des § 56a KVG LSA (Abstimmung in außergewöhnlichen Notsituationen) bei der Abstimmung zur Vorlage vor.

Frau Böttcher hat sich bei der Zustimmung zur Einverständniserklärung enthalten.

Beschlussfassung:

- 1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg hat die eingegangenen Stellungnahmen aus der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen einer Abstimmung nach § 56a KVG LSA geprüft und abgewogen. Das Ergebnis über die**

Abwägung (Anlage zum Beschluss) ist soweit noch erforderlich in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.

- 2. Der Stadtrat billigt den überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung.**

Abstimmungsergebnis:

- 21 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates**
- 21 davon anwesend**
- 20 Ja-Stimmen**
- Nein-Stimmen**
- 1 Enthaltung**
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken**

TOP 1.2

Vorlage 7.144/2021

2. Änderung der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Ilseburg/ Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4

hier:

- Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öfftl. Belange**
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung und zur Trägerbeteiligung**

Infolge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 "Baumwipfel-Resort Lug ins Land" ist die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans zu ändern. Der Bebauungsplan kann nicht als aus dem FNP entwickelt angesehen werden. Die betreffende Fläche ist im Flächennutzungsplan als Grünfläche dargestellt. Im Rahmen der 2. Änderung wird die Fläche in „Sonstiges Sondergebiet - Fremdenverkehr, Freizeit und Kultur“ im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes geändert. Darüber hinaus wird in einer 2. Teiländerungsfläche am Fuße der Deponie Wahrberg für das erforderliche Waldumwandlungsverfahren für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Darstellung der Flächen für die Landwirtschaft in Waldflächen geändert.

In der Zeit vom 19.10.2020 bis zum 20.11.2020 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung des Planentwurfs durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.10.2020 über die frühzeitige Beteiligung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen der Träger sowie die Anregungen von Bürgern zu prüfen und abzuwägen. Sodann sind die öffentliche Auslegung und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu beschließen.

Der Stadtrat der Stadt Ilseburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.04.2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 4 "Baumwipfel-Resort Lug ins Land" mit Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 23 "Lug ins Land" beschlossen.

Die vorliegende Planung bereitet die Entwicklung eines Ferienhausstandortes mit mehreren Baumwipfelhäusern für die Fremdenbeherbergung vor und ist darauf ausgerichtet, eine Bebauung und entsprechende Nutzung des Grundstückes mit Alleinstellungsmerkmal zu erreichen. Das ausgewiesene Plangebiet liegt im Übergangsbereich zwischen der bebauten Ortslage westlich der Buchbergstraße / Blaue-Stein-Straße und den westlich angrenzenden Wald- und Forstflächen des „Buchberges“ am Nationalpark Harz. Die Zufahrt zum Baumwipfel-Resort erfolgt über das Grundstück „Blaue-Stein-Straße 15“.

Nach Durchführung des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens fand in der Zeit vom 19.10.2020 bis 20.11.2020 die öffentliche Auslegung statt. Aufgrund eines vom Landesverwaltungsamt beanstandeten Bekanntmachungsfehlers wurde die öffentliche Auslegung in der Zeit vom 14.12.2020 bis 22.01.2021 wiederholt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.10.2020 um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Einzelne Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 18.12.2020 erneut aufgefordert, eine abschließende Stellungnahme abzugeben.

Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen der Träger sowie die Anregungen von Bürgern zu prüfen und abzuwägen.

Aufgrund des noch parallel durchzuführenden Beteiligungsverfahrens für die 2. Änderung des Flächennutzungsplans wird der Bebauungsplan noch nicht als Satzung beschlossen.

Von 20 Stadträten lag die Einverständniserklärung zur Anwendung des § 56a KVG LSA (Abstimmung in außergewöhnlichen Notsituationen) bei der Abstimmung zur Vorlage vor.

Frau Böttcher hat sich bei der Zustimmung zur Einverständniserklärung enthalten.

Beschlussfassung:

1. Der Stadtrat der Stadt Ilseburg hat die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung im Rahmen einer Abstimmung nach § 56a KVG LSA geprüft und abgewogen. Das Ergebnis über die Abwägung (Anlage zum Beschluss) ist soweit noch erforderlich in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.

2. Der Stadtrat billigt den überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen, die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen und sie zur Stellungnahme aufzufordern.

Abstimmungsergebnis:

- 21** Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- 21** davon anwesend
- 20** Ja-Stimmen
- **Nein-Stimmen**
- 1** Enthaltung
- **Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken**

Der öffentliche Teil wird geschlossen.

Jens-Peter Mischler
Vorsitzender

Birgit Krietsch
Protokoll