

Vorlage Nr.: 7.153/2021 öffentlich

Berichterstatter: Hr. Hotopp

Gegenstand der Vorlage

**B-Plan Wohnbaugebiet "Holzplatz" in der Stadt Ilsenburg, Ortsteil Drübeck
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Beratungsfolge

| Gremium | Sitzung | Anwesend | Ja | Nein | Enth. | Mitwirk.- verbot |
|----------------------------------------|------------|----------|----|------|-------|---------------------|
| Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss | 24.02.2021 | | | | | |
| Ortschaftsrat Drübeck | 02.03.2021 | | | | | |
| Hauptausschuss | 04.03.2021 | | | | | |
| Stadtrat | 10.03.2021 | | | | | |

Beschlussvorschlag

- 1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg stimmt dem vorliegenden Entwurf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und den integrierten örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung zu.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu veranlassen.**

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg befürwortete in seiner öffentlichen Sitzung am 25.09.2020 das Bauvorhaben der Stratie GmbH Blankenburg, auf dem Grundstück der ungenutzten Brachfläche „Holzplatz“ im Forstweg/Osterbrink ein Wohnbaugebiet auszuweisen. Er beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes „Holzplatz“ mit integrierter örtlicher Bauvorschrift. Nunmehr wurden die Planunterlagen erarbeitet.

Es ist beabsichtigt auf einer Fläche von ca. 22.600 m² Wohnbauflächen zu schaffen. Mit dem Bebauungsplan werden die Voraussetzungen zur Errichtung einer Anlage für betreutes Wohnen mit Begegnungsstätte und zur Errichtung von Reihenhäusern entlang der Straße Forstweg in ein- bzw. ein- bis zweigeschossiger, geschlossener Bauweise zu schaffen.

Des Weiteren sind vorrangig rückwärtig Wohnbauflächen für Einzel- oder Doppelhäuser in ein- bzw. ein- bis zweigeschossiger, offener Bauweise vorgesehen.

Es sind eine öffentliche sowie eine private Erschließungsstraße vorgesehen.

Gesetzliche Grundlagen

§§ 1 (3) S. 1 und 2 (1) S. 1, § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der derzeit gültigen Fassung

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

im HH-Jahr:

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Planunterlage
Begründung
Vorläufige Umweltprüfung