

**Beschluss Nr.:** 7.153/2021 **öffentlich**

**Berichterstatter:** Hr. Hotopp

**Gegenstand der Vorlage**

**B-Plan Wohnbaugebiet "Holzplatz" in der Stadt Ilsenburg, Ortsteil Drübeck  
- Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

**Beschlussfassung:**

- 1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg stimmt dem vorliegenden Entwurf bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) und den integrierten örtlichen Bauvorschriften sowie der Begründung zu.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu veranlassen.**

**Abstimmungsergebnis:**

- 21 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- 21 davon anwesend
- 21 Ja-Stimmen
  - Nein-Stimmen
  - Enthaltung
  - Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

**Begründung**

Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg befürwortete in seiner öffentlichen Sitzung am 25.09.2020 das Bauvorhaben der Stratie GmbH Blankenburg, auf dem Grundstück der ungenutzten Brachfläche „Holzplatz“ im Forstweg/Osterbrink ein Wohnbaugebiet auszuweisen. Er beschloss die Aufstellung des Bebauungsplanes „Holzplatz“ mit integrierter örtlicher Bauvorschrift. Nunmehr wurden die Planunterlagen erarbeitet. Es ist beabsichtigt auf einer Fläche von ca. 22.600 m<sup>2</sup> Wohnbauflächen zu schaffen. Mit dem Bebauungsplan werden die Voraussetzungen zur Errichtung einer Anlage für betreutes Wohnen mit Begegnungsstätte und zur Errichtung von Reihenhäusern entlang der Straße Forstweg in ein- bzw. ein- bis zweigeschossiger, geschlossener Bauweise zu schaffen.

Des Weiteren sind vorrangig rückwärtig Wohnbauflächen für Einzel- oder Doppelhäuser in ein- bzw. ein- bis zweigeschossiger, offener Bauweise vorgesehen.

Es sind eine öffentliche sowie eine private Erschließungsstraße vorgesehen.

**Gesetzliche Grundlagen**

§§ 1 (3) S. 1 und 2 (1) S. 1, § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der derzeit gültigen Fassung

