

Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens

Angestrebt wird die Aufstellung des Bebauungsplans „Holzplatz II Drübeck“ für die Entwicklung eines Wohngebietes.

Das Plangebiet befindet sich an der östlichen Seite der Straße „Forstweg“ im Stadtteil Drübeck. Das Plangebiet liegt nördlich vom Grundstück Forstweg 6 und gegenüber vom Grundstück Forstweg 18. Es soll Teilflächen der Flurstücke 549, 550, 561/206, 562/206 und 657/206 der Flur 5 der Gemarkung Drübeck umfassen. Das Gebiet des Bebauungsplans „Holzplatz II“ soll nördlich unmittelbar an das Gebiet des gegenwärtig in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Wohnbaugelände "Holzplatz" angrenzen.

Vom östlichen Rand der Straße Forstweg aus soll das Plangebiet eine Tiefe von 80 m umfassen. Das Gebiet des Bebauungsplans hat eine Flächengröße von ca. 0,7 ha.

Im Flächennutzungsplan der Stadt Ilsenburg (Harz) ist das Gebiet dieses Bebauungsplans als Wohnbaufläche dargestellt. Die genaue Tiefe des Plangebietes von der Straße „Forstweg“ aus entspricht der Tiefe der im Flächennutzungsplan bereits dargestellten Wohnbaufläche.

Das Planungsziel für die Aufstellung des Bebauungsplans ist die Entwicklung eines Wohngebietes für Eigenheime. Angestrebt ist eine Zahl von ca. 10 Baugrundstücken. Für die innere Erschließung des Baugebiets soll eine Erschließungsstraße angelegt werden.

Der Bebauungsplan soll im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt werden. Es soll sich dabei nicht um einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan handeln.

Investor ist das Unternehmen HausZeit Massivbau GmbH & Co. KG mit Sitz in Wernigerode, Zaunwiese 35. Der Investor ist bereit, die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplans und evtl. erforderlicher Fachgutachten vollständig zu übernehmen.

Für die Erarbeitung des Bebauungsplans möchte der Investor das Unternehmen Baumeister Ingenieurbüro GmbH Bernburg beauftragen.