

Vorlage Nr.: 7.189/2021 öffentlich

Berichterstatte: Herr Hotopp, Amtsleiter Bauen

Gegenstand der Vorlage

B-Plan Nr. 9 "Lindenallee" der Stadt Ilsenburg, OT Darlingerode mit integrierter örtlicher Bauvorschrift inklusive Berichtigung des Flächennutzungsplans hier:

- Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öfftl. Belange
- Satzungsbeschluss

Beratungsfolge

Gremium	Sitzung	Anwesend	Ja	Nein	Enth.	Mitwirk.- verbot
Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss	09.06.2021					
Ortschaftsrat Darlingerode	15.06.2021					
Hauptausschuss	17.06.2021					
Stadtrat	23.06.2021					

Beschlussvorschlag

1. Die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung sowie aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.06.2021 geprüft und abgewogen. Soweit noch erforderlich ist das Ergebnis über die Abwägung entsprechend der Aussagen in der Abwägung (Anlage zum Beschluss) in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.
2. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplanes Nr. 9 „Lindenallee“ im OT Darlingerode der Stadt Ilsenburg mit integrierter örtlicher Bauvorschrift inklusive der Berichtigung des Flächennutzungsplans als Satzung. Der Begründung wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung der Satzung zu veranlassen und das Abwägungsergebnis den Beteiligten mitzuteilen.

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg (Harz) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 10.03.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 9 "Lindenallee" der Stadt Ilsenburg, OT Darlingerode mit integrierter örtlicher Bauvorschrift inklusive Berichtigung des Flächennutzungsplans aufzustellen.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Errichtung von Wohngebäuden entlang der Lindenallee und im rückwärtigen Bereich von Ferienhäusern auf dem ehemaligen Lagerplatz und Betriebshof der Harzer Landschafts- und Wegebau GmbH planungsrechtlich vorzubereiten.

Die öffentliche Auslegung nach § 13a Baugesetzbuch fand in der Zeit vom 06.04.2021 bis 07.05.2021 statt. Mit Schreiben vom 22.03.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um die Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.

Nunmehr sind die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Trägerbeteiligung zu prüfen und abzuwägen. Der Bebauungsplan Nr. 9 "Lindenallee" der Stadt Ilsenburg, OT Darlingerode mit integrierter örtlicher Bauvorschrift inklusive Berichtigung des Flächennutzungsplans ist sodann als Satzung zu beschließen.

Gesetzliche Grundlagen

§§ 13a, 13 BauGB i.V.m §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2, § 10 Abs. 1 BauGB in der derzeit gültigen Fassung

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ Nein ☒

im HH-Jahr:

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Abwägungsvorschlag
Planunterlage_Original
Planunterlage_A4
Begründung