

Vorlage Nr.: 7.214/2021 öffentlich

Berichterstatte: Herr Hotopp, Bauamtsleiter

Gegenstand der Vorlage

**B-Plan Wohnbaugebiet "Holzplatz II" in der Stadt Ilsenburg, Ortsteil Drübeck
hier:**

- Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öfftl. Belange
- Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung und zur erneuten Trägerbeteiligung

Beratungsfolge

Gremium	Sitzung	Anwesend	Ja	Nein	Enth.	Mitwirk.- verbot
Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss	15.09.2021					
Ortschaftsrat Drübeck	21.09.2021					
Hauptausschuss	23.09.2021					
Stadtrat	29.09.2021					

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat hat die eingegangenen Stellungnahmen aus der öffentlichen Auslegung und der Trägerbeteiligung in seiner Sitzung am 29.09.2021 geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis über die Abwägung ist soweit noch erforderlich entsprechend der Aussagen im Abwägungsprotokoll (Anlage zum Beschluss) in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.
2. Der Stadtrat billigt den überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die erneute öffentliche Auslegung durchzuführen, die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen und sie zur erneuten Stellungnahme aufzufordern.

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg (Harz) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.06.2021 beschlossen, den Bebauungsplan Wohnbaugebiet "Holzplatz II" im OT Drübeck der Stadt Ilsenburg mit integrierter örtlicher Bauvorschrift aufzustellen. Er hat bestimmt, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen. Es wird das vereinfachte Verfahren nach § 13b BauGB zur Nachverdichtung der baulichen Lücke (Anschluss an den Bebauungszusammenhang) im Forstweg durchgeführt.

Ziel des Bebauungsplans ist, auf den landwirtschaftlich genutzten Teilflächen im Anschluss an den derzeit in Aufstellung befindlichen Bebauungsplan des Wohnbaugebiets "Holzplatz" ein weiteres Wohnbaugebiet in einer Tiefe von ca. 80 m und einer Flächengröße von ca. 0,7 ha zu errichten.

In der Zeit vom 19.07.2021 bis 20.08.2021 wurde die öffentliche Auslegung des Planentwurfs durchgeführt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.07.2021 über die öffentliche Auslegung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 20.08.2021 gebeten. Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen der Träger zu prüfen und abzuwägen.

Gesetzliche Grundlagen

§§ 13b, 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 3 BauGB, §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☐ Nein ☒

im HH-Jahr:

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Abwägungstabelle
B-Plan Entwurf
Begründung Entwurf