



Landkreis Harz • Postfach 1542 • 38805 Halberstadt

Rui/Rui GbR
Holsteinweg 1
38188 Braunschweig

Ihr Zeichen:
Ihre Nachricht vom:
Mein Zeichen: 67.0.5-93595-2021/big
Meine Nachricht vom:
Dezernat/Amt: IV/Umweltamt/Unt.
Sachgebiet: Naturschutzbehörde
67.0.5 Naturschutzrecht
Bearbeiter: Frau Grosa
Telefon: 03941/5970 5729
Fax: 039415970138793
E-Mail: bianka.grosa@kreis-hz.de
Ort: 38820 Halberstadt
Straße: Friedrich-Ebert-Straße 42
Haus/Zimmer Nr.: II/369
Datum: 01.06.2021

Aktenzeichen **93595- 2021- 504**

Vorkaufsrecht gemäß § 66 BNatSchG und § 31 NatSchG LSA

Sehr geehrte Damen und Herren,

1. Die Fläche des Grundstückskaufvertrages UR-Nr. 583/2021 des Notar Hielscher

Gemarkung	Flur	Flurstück
Drübeck	5	776/14, 778/14 und 777/15
Drübeck	5	795/14, 794/15 und 793/15

liegt weder in einem Nationalpark, einem Nationalen Naturmonument, einem Naturschutzgebiet oder als solchem einstweilig sichergestellten Gebiet und ist nicht Bestandteil eines Großschutzgebietes. Auf der Fläche befindet sich kein Naturdenkmal oder oberirdisches Gewässer.

2. Es besteht daher **kein gesetzliches Vorkaufsrecht** im Sinne des § 66 Abs. 1 BNatSchG und des § 31 Abs. 1 NatSchG LSA für die o. g. Fläche.

Hinweis:

Die Flurstücke befinden sich im Landschaftsschutzgebiet „Harz und nördliches Harzvorland WR“. Es gelten die Ge- und Verbote der Verordnung (LSG-VO HV WR).

Auf den Flächen befinden sich gesetzlich geschützte Biotop: Planar kolline Frischwiesen mit Übergang in Halbtrockenrasen (§ 22 (1) Nr.3 + 5 NatSchG LSA). Die Gehölzbestände sind Bestandteil einer Streuobstwiese sowie Hecken- und Feldgehölze (§ 22 (1) Nr.7+8 NatSchG LSA).

§ 30 Abs. 2 BNatSchG verbietet jegliche Handlungen, die zu einer Zerstörung oder erheblichen Beeinträchtigung führen können.

Für weitere Informationen zu den genannten Schutzgebieten stehen Ihnen die Mitarbeiter der unteren Naturschutzbehörde zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Grosa

Quellenverzeichnis:

BNatSchG	Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz) vom 29. Juli 2009, veröffentlicht im BGBl. 2009 Teil I Nr. 51, ausgegeben am 06.08.2009, geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306), in der zurzeit geltenden Fassung
LSG-VO HV WR	Verordnung des Landkreises Wernigerode über das Landschaftsschutzgebiet "Harz und nördliches Harzvorland" im Landkreis Wernigerode vom 08. Dezember 1999, veröffentlicht im Amtsblatt des Landkreises Wernigerode Nr. 03/2000 vom 31. März 2000
NatSchG LSA	Naturschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 10. Dezember 2010, veröffentlicht im GVBl. LSA Nr. 27/2010, ausgegeben am 16.12.2010, geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Oktober 2019 (GVBl. LSA S. 346), in der zurzeit geltenden Fassung