

Nach langer Suche wurde für Familie Weiß im neuen Ilsenburger Wohngebiet „Wienbreite II“ der **WUNSCH NACH DEM EIGENEN HAUS** Wirklichkeit. Ein Besuch auf der Baustelle.



EIN TRAUM WIRD WAHR

Auf der Baustelle von Familie Weiß gibt es noch viel zu tun: Die Wände zeigen blanken Putz, Böden und Türen fehlen und statt einer Treppe gibt es eine Leiter ins Obergeschoss. Das Playmobil im Kinderzimmer und ein Tisch mit Campingstühlen deuten jedoch bereits jetzt auf jede Menge Leben im Haus hin. „Wir fühlen uns schon richtig angekommen in unserem neuen Zuhause“, schwärmt die Hausherrin Josephine Weiß.

NEUE, ALTE HEIMAT

Knapp 20 Jahre lebten Josephine und Christian Weiß in Wolfenbüttel, wo die beiden beim Bundesamt für Strahlenschutz arbeiten. Nachdem 2011 Tochter Emma und 2015 Sohn Jonas zur Welt kamen, wuchs bei beiden der Wunsch nach den eigenen vier Wänden. Doch die Suche blieb lange erfolglos. Nicht nur hohe Preise standen dem Eigenheim in Wolfenbüttel im Wege. „Bei 30 bis 50 Bewerbern pro Grundstück, war es utopisch, etwas zu bekommen“, berichtet Christian Weiß. Da die Familie ausgesprochene Naturliebhaber sind, waren sie seit jeher viel im Harz unterwegs – der Heimat von Josephine und Christian Weiß. „Am häufigsten hat es uns nach Ilsenburg verschlagen, weil es hier einfach so schön ist“, sagt Christian Weiß. Im August 2020 besuchten sie die Stadt wieder einmal. Dabei fiel ihnen am Ortseingang das Schild für das Baugebiet „Wienbreite II“ auf. Nach ein paar Recherchen entschied sich die Familie kurzerhand, hier ihr neues Zuhause zu bauen.

85.000 m²
Wohnbauflächen erschließen die Stadtwerke ab 2022.

Etwa zeitgleich erfolgte der Spatenstich im Wohngebiet. Es ist das zweite, bei dem die Stadtwerke Wernigerode für die Erschließung, bauliche Umsetzung und Vermarktung der Grundstücke verantwortlich sind. 44.000 Quadratmeter Fläche hat das Unternehmen für insgesamt 50 Häuslebauer vorbereitet. Im Dezember 2021 wurde das letzte Grundstück vergeben. Rund 50 Prozent der Häuser stehen inzwischen. Eines davon gehört Familie Weiß. „Die Zusammenarbeit mit den Stadtwerken von unserer ersten Anfrage über Absprachen wegen Bauplänen bis hin zum Kauf des Grundstücks hat immer super funktioniert“, erzählt Christian Weiß.

Hier wird fleißig gebaut: Das Wohngebiet „Wienbreite II“ bietet Platz für 50 Häuser.



Auf dem Dach der Weißen soll bald noch eine Solaranlage installiert werden.



TOLLE GEMEINSCHAFT

Im Juni 2021 hatten die Weißen mit dem Bau begonnen. Parallel zogen sie im Sommer in eine Übergangswohnung vor Ort, um der Tochter einen einfachen Schulwechsel zu ermöglichen. Auf der Baustelle sind die Vier seitdem fast täglich anzutreffen. Dabei entwickelte sich von Anfang an ein reger Austausch mit den anderen Bauherren. „Wir haben so viele nette Leute kennengelernt. Es ist schon jetzt eine tolle Gemeinschaft“, sagt Josephine Weiß. Besonders freut sie sich auf den Garten, der auf dem 800-Quadratmeter-Grundstück entstehen soll: „Ich möchte Gemüse und Obst anbauen, wie ich es aus meiner Kindheit kenne.“ Den Kindern gefällt der viele Platz zum Herumtollen jetzt schon – auch wenn das Haus noch eine Baustelle ist. Und durch die gute Anbindung an die Autobahn A36 und flexible Homeoffice-Regelungen behalten die Eltern sogar ihren Job. Sie pendeln zukünftig. „Wir genießen hier die Nähe zur Natur. Jetzt wohnen wir da, wo andere Urlaub machen“, ergänzt Christian Weiß.

WEITERE WOHNGEBIETE

Auch zukünftig wollen die Stadtwerke helfen, dass Menschen ihren Traum vom Eigenheim

verwirklichen können. Dafür arbeiten sie an der Erschließung weiterer Wohngebiete: Im „Küchengarten“ in Wernigerode sollen im Spätsommer die Erschließungsarbeiten abgeschlossen sein. In Silstedt starten Mitte des Jahres die Arbeiten für das 25.000 Quadratmeter große Wohngebiet „Börstedter Straße“. In Minsleben sollen „An der Gartenbreite“ noch dieses Jahr 15 neue Grundstücke entstehen – und im Wernigeröder Wohngebiet „Ziegenbergblick“ 48 weitere.

SIE WOLLEN BAUEN?

Immer mehr Menschen wünschen sich ein Eigenheim. Doch Bauplätze sind rar. Darum erschließen die Stadtwerke in Wernigerode und Umgebung mehrere Wohngebiete. Nehmen Sie Kontakt auf, wenn Sie an einem Grundstück interessiert sind.

Tel. 03943 556-218
→ www.stadtwerke-wernigerode.de/baugrundstuecke