

Vorlage Nr.: 7.291/2022 öffentlich

Berichterstatter: Herr Hotopp, Bauamtsleiter

Gegenstand der Vorlage

Bebauungsplan Nr. 19.A "Erweiterung Industriepark"
hier: Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge

Gremium	Sitzung	Anwesend	Ja	Nein	Enth.	Mitwirk.- verbot
Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss	15.06.2022					
Hauptausschuss	23.06.2022					
Stadtrat	06.07.2022					

Beschlussvorschlag

1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 19.A „Erweiterung Industriepark“.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen und die weiteren Schritte zur planungsrechtlichen Absicherung des Vorhabens zu veranlassen.

Begründung

Die Firma Fibertex (Innowo Print) ist bestrebt, sich im Industriepark mit einem zweiten Sitz in Ilsenburg zu erweitern. Die Ansiedlung soll auf den nördlich gelegenen Flächen des GE12 und GI14 erfolgen.

Geplant ist auch eine optionale Erweiterung über den nördlichen Geltungsbereich des B-Plans hinaus, um dem Vorhaben visionär Rechnung zu tragen.

Die Planunterlagen sind noch mit dem Vorhaben abzustimmen und zu erstellen. Bei der Bebauungsplanerweiterung ist die Durchführung eines normalen, zweistufigen Verfahrens erforderlich.

Gesetzliche Grundlagen

§ 45 Abs. 3 Nr. 4 KVG LSA, § 2 Abs. 1 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Ja ☒ Nein ☐

im HH-Jahr: 2022/2023

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR: ca. 6.000 €

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Auszug F-Plan
Luftbild Erweiterungsflächen