

Aufstellung der ÖBV Nr. 6 Satzung zur Änderung der in Bebauungsplänen der Stadt Ilsenburg (Harz) integrierten örtlichen Bauvorschriften und der Ortsgestaltungssatzungen der Stadt Ilsenburg (Harz) hinsichtlich der Zulässigkeit von Solar- und Photovoltaikanlagen

- Tabellarische Übersicht -

| | Rechtskräftige B-Pläne mit integrierter ÖBV/ Gestaltungssatzungen | Satzungsbeschluss vom ... | Regelungsgrundlage Solar | Regelung (wortwörtlich) | Beschluss zur Änderung | |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ilsenburg | | | | | | |
| 1. | B-Plan Nr. 3 Wohngebiet „Großer Garten“ | 11.04.2001 | ÖBV § 1 Nr. 3 | „Zulässig sind auch Sonnenkollektoren und Dachflächenfenster bis zu einer maximalen Größe von 30 % der in Anspruch genommenen Dachfläche.“ | 1.1 1.2 | Neufassung ÖBV § 1 Nr. 3: „Zulässig sind Dachflächenfenster bis zu einer maximalen Größe von 30 % der in Anspruch genommenen Dachfläche.“ (insofern wird „auch Sonnenkollektoren und“ gestrichen) ÖBV § 3 Gestaltung der Außenwände hinzufügen Nr. 4: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 2. | B-Plan Nr. 10 „Ilsetal“ einschließlich 1. Änderung und 2. Änderung | 26.04.2006 13.10.2010 24.09.2014 | ÖBV § 8 Pkt. 8.15 | „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | 2.1 2.2 | Neufassung ÖBV § 8 Pkt. 8.15 „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind an Einzeldenkmalen sowie in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig.“ ÖBV § 4 Fassaden hinzufügen Pkt. 4.8: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 3. | B-Plan Nr. 14 „Harzburger Straße“ einschließlich 1. Änderung | 16.10.2002 12.05.2004 | ÖBV § 1 genereller Verweis auf ÖBV Kernstadt | Auszug ÖBV Kernstadt § 8 Abs. 15: „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der | 3.1 | Keine Änderung, da Lage im Sanierungsgebiet |

Aufstellung der ÖBV Nr. 6 Satzung zur Änderung der in Bebauungsplänen der Stadt Ilsenburg (Harz) integrierten örtlichen Bauvorschriften und der Ortsgestaltungssatzungen der Stadt Ilsenburg (Harz) hinsichtlich der Zulässigkeit von Solar- und Photovoltaikanlagen

| | | | | | | |
|----|-------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und Photovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | | |
| 4. | B-Plan Nr. 16 „Wienbreite“ einschließlich 1. Änderung | 09.06.1999 11.03.2008 | ÖBV § 2 Pkt. 2.2 Satz 2 | „Sonnenkollektoren und Photovoltaikanlagen sind bis zu einer Größenordnung von 30 % der in Anspruch genommenen Dachflächenseite zulässig.“ | 4.1 4.2 | Streichung ÖBV § 2 Pkt. 2.2 Satz 2 ÖBV § 4 Anforderungen an die Fassaden Pkt.4.4 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 5. | B-Plan Nr. 18 „Am Suenbach“ | 12.05.2004 | ÖBV § 2 Pkt. 2.5 | „Photovoltaikanlagen oder Sonnenkollektoren sind nur in einer Größe bis 30 % der beanspruchten Dachflächenseite zugelassen.“ | 5.1 5.2 | Streichung ÖBV § 2 Pkt. 2.5 ÖBV § 4 Anforderungen an die Fassaden Pkt.4.3 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 6. | B-Plan Nr. 21 „Ellerbach“ | 29.09.2005 | ÖBV § 2 | - keine Festlegung zu Solar – (ÖBV gilt nur für das MI und das WA) | 6. | ÖBV § 4 Anforderungen an die Fassaden Pkt.4.2 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 7. | B-Plan Nr. 22 „Auf der See“ | 21.02.2007 | ÖBV § 1 genereller Verweis auf ÖBV Kernstadt | Auszug ÖBV Kernstadt § 8 Abs. 15: „Solar- und Photovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und | 7. | Keine Änderung, da Lage im Sanierungsgebiet |

Aufstellung der ÖBV Nr. 6 Satzung zur Änderung der in Bebauungsplänen der Stadt Ilsenburg (Harz) integrierten örtlichen Bauvorschriften und der Ortsgestaltungssatzungen der Stadt Ilsenburg (Harz) hinsichtlich der Zulässigkeit von Solar- und Photovoltaikanlagen

| | | | | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | | Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | | |
| 8. | B-Plan Nr. 23 „Lug ins Land“ | 21.02.2007 | ÖBV § 1 genereller Verweis auf ÖBV Kernstadt | Auszug ÖBV Kernstadt § 8 Abs. 15: „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | 8. | Keine Änderung, da verbleibender Geltungsbereich ausschließlich die denkmalgeschützte Villa Lug ins Land betrifft (siehe Überlagerung vhbz. B-Plan Baumwipfelresort) |
| 9. | B-Plan Nr. 25 „Geschwister-Scholl-Garten“ einschließlich 1. Änderung und 2. Änderung | 28.10.2009 25.07.2012 22.11.2018 | ÖBV § 8 Pkt. 8.15 | „Solar- und Fotovoltaikanlagen sowie Dachflächenfenster dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum und von den Höhenwanderwegen aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | 9.1 9.2 | Neufassung ÖBV § 8 Pkt. 8.15: „Dachflächenfenster dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum und von den Höhenwanderwegen aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ ÖBV § 4 Fassaden Pkt.4.8 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 10. | B-Plan Nr. 26 „An der Amtswiese“ einschließlich 1. Änderung | 28.11.2012 19.03.2018 | ÖBV § 5 Pkt. 5.10 | „Solar- und Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | 10.1 10.2 | Streichung ÖBV § 5 Pkt. 5.10 ÖBV § 4 Fassaden Pkt.4.7 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |

Aufstellung der ÖBV Nr. 6 Satzung zur Änderung der in Bebauungsplänen der Stadt Ilsenburg (Harz) integrierten örtlichen Bauvorschriften und der Ortsgestaltungssatzungen der Stadt Ilsenburg (Harz) hinsichtlich der Zulässigkeit von Solar- und Photovoltaikanlagen

| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | B-Plan Nr. 27 „Am Kitzsteinteich“ | 22.11.2018 | ÖBV § 1 genereller Verweis auf ÖBV Kernstadt | | 11. | Keine Änderung, da Lage im Sanierungsgebiet |
| 12. | B-Plan Nr. 28 „Am Tiergarten“ | derzeit in Neuaufstellung | ÖBV § 5 Pkt. 5.4 | „Anlagen zur Nutzung solarer Sonnenenergie i.S. des § 14 BauNVO sind nicht in, an oder auf Außenwandflächen, sondern nur auf Dachflächen zulässig.“ | 12. | Keine Änderung |
| 13. | B-Plan Nr. 29 „Unter dem Wienberge“ | 18.07.2012 | ÖBV § 4 | - keine Festlegung zu Solar - | 13. | ÖBV § 4a Fassaden hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 14. | „B-Plan Nr. 30 Ilsegarten“ | 24.09.2014 | ÖBV § 8 (15) | „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | 14.1 14.2 | Lage im Sanierungsgebiet, deshalb Neufassung ÖBV § 8 (15): „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der Dachfläche einnehmen.“ („vom öffentlichen Raum aus einsehbaren“ wird also gestrichen, da zu unbestimmt) ÖBV § 2 Fassaden Abs. 9 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |

Aufstellung der ÖBV Nr. 6 Satzung zur Änderung der in Bebauungsplänen der Stadt Ilsenburg (Harz) integrierten örtlichen Bauvorschriften und der Ortsgestaltungssatzungen der Stadt Ilsenburg (Harz) hinsichtlich der Zulässigkeit von Solar- und Photovoltaikanlagen

| | | | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | B-Plan Nr. 31 „Schützenberg“ | 21.09.2016 | ÖBV § 4 | - keine Festlegung zu Solar - | | ÖBV § 5 Fassadengestaltung Pkt. 5.2 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 16. | B-Plan Nr. 32 „Unter dem Wienberge II“ | 07.05.2014 | ÖBV § 4 | - keine Festlegung zu Solar - | | ÖBV § 5 Fassadengestaltung Pkt. 5.2 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| 17. | B-Plan Nr. 33 „Zentrum Harzburger Neuaufstellung“ | 27.02.2019 | ÖBV § 1 genereller Verweis auf ÖBV Kernstadt | | 17. | Keine Änderung, da Lage im Sanierungsgebiet |
| 18. | ÖBV B-Plan Nr. 34 Wienbreite II | 25.09.2019 | ÖBV Pkt. 6.4 | „Anlagen zur Nutzung solarer Sonnenenergie i.S. des § 14 BauNVO sind nicht in, an oder auf Außenwandflächen, sondern nur auf Dachflächen zulässig. Sie dürfen max. 50 % der Gesamtfläche des Daches einnehmen.“ | 18. | Streichung ÖBV Pkt. 6.4 Satz 2 |
| 19. | B-Plan Nr. 35 „Einkaufscenter am Apfelweg“ | 23.06.2021 | ÖBV | - keine Festlegung zu Solar - | 19. | Keine Änderung |
| 20. | ÖBV Nr. 5 Ortsbildsatzung in bestimmten Straßenzügen der Stadt Ilsenburg (Harz) | 18.11.2020 | § 3 (6) | „Solar- und Photovoltaikanlagen dürfen die gesamte Dachfläche einnehmen, wenn das Stadtbild nicht wesentlich gestört wird.“ | 20.1 20.2 | § 3 (6) keine Änderung § 2 Fassaden Abs. 10 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |

Aufstellung der ÖBV Nr. 6 Satzung zur Änderung der in Bebauungsplänen der Stadt Ilsenburg (Harz) integrierten örtlichen Bauvorschriften und der Ortsgestaltungssatzungen der Stadt Ilsenburg (Harz) hinsichtlich der Zulässigkeit von Solar- und Photovoltaikanlagen

| | | | | | | |
|-----|----------------------------|------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21. | ÖBV Kernstadt Ilsenburg | 12.05.2004 | § 8 (15) | „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der vom öffentlichen Raum aus einsehbaren Dachfläche einnehmen.“ | 21.1 | Neufassung ÖBV § 8 (15): „Solar- und Fotovoltaikanlagen sind in denkmalgeschützten Straßenzeilen und Häusergruppen unzulässig. In nicht denkmalgeschützten Bereichen können sie, sofern sie analog der Farbe der Dacheindeckung § 8 (3) ausgeführt, zugelassen werden. Solar- und Fotovoltaikanlagen dürfen maximal 1/3 der Dachfläche einnehmen.“ („vom öffentlichen Raum aus einsehbaren“ wird also gestrichen, da zu unbestimmt) |
| | | | | | 21.2 | § 2 Fassaden Abs. 9 hinzufügen: „Solaranlagen, in und an Außenwandflächen sowie die damit verbundene Änderung der Nutzung oder der äußeren Gestalt des Gebäudes sind nicht zulässig.“ |
| | Drübeck | | | | | |
| | - folgt - | | | | | |
| | Darlingerode | | | | | |
| | - folgt - | | | | | |