

Ilsenburg, 30.10.2023

## Beschlussvorlage

### **Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes „Wienbreite II“**

Es wird hiermit folgende Änderung des Bebauungsplanes „Wienbreite II“ Ilsenburg beantragt:

In Nr. 7, Satz 3 wird das das Wort „Stabmattenzäune“ gestrichen. Als Satz 4 wird angefügt: „Weitere, sich in das Bild des Wohngebietes einfügende Zaunformen sind bis zu einer maximalen Höhe von 1,20 Metern zulässig. Ein entsprechender Antrag ist vor Errichtung an die Stadt Ilsenburg zu richten.“

#### **Begründung:**

Das Wohngebiet „Wienbreite II“ in Ilsenburg ist ein von modernen Bauten und Gestaltungselementen geprägte, neues Wohngebiet in Ilsenburg, in dem auch eine Vielfalt von Zaunformen zur Attraktivität und zum Schutz der Grundstücke beitragen würde.

Nicht außer Acht zu lassen ist auch der Pflegeaufwand der jeweiligen Grundstückseinfriedung.

Im derzeit geltenden Bebauungsplan sind lediglich zwei Einfriedungsarten zugelassen. Eine naturnahe Hecke aus vorgeschriebenen Straucharten und ein max. 1,20 m hoher Holzstaketenzaun.

Eine Hecke schützt nicht vor unbefugtem Betreten, Befahren, Verkoten durch Hunde etc. des mit dieser Hecke eingefriedeten Grundstücks. Auch ein Schutz vor Verlassen des Grundstücks von z. B. Kleinkindern kann so nicht gewährleistet werden. Also bleibt dem Eigentümer nur noch eine Option der Einfriedung, der Holzstaketenzaun. Ein Grundstück wurde bereits mit einem Holzstaketenzaun eingefriedet. Dieser Zaun ist rechtlich zulässig, aber gestalterisch nicht attraktiv.

Diese Begrenzung der Gestalterischen Vielfalt ist gegenüber den in anderen, modernen Wohngebieten (z. B. Darlingerode) gegebenen Möglichkeiten nicht zeitgemäß. Auch eine vielfältige und attraktive Gestaltung Grundstückseinfriedung, die zur übrigen Grundstücksgestaltung passt, ist nur schwer möglich. Einige Eigentümer haben bereits Zäune verschiedener Bauart (alle sehr ansehnlich) 3 bis 5 m von der Straße

zurückgesetzt errichtet. Es kann nicht Sinn des Bebauungsplanes und auch nicht Intention der Stadt Ilsenburg sein, die Bürger durch zu enge Gestaltungsvorschriften in einem modernen Wohngebiet unnötig in rechtliche Grauzonen zu drängen, um ihre Grundstücke sicher und attraktiv einzufrieden.

Mit freundlichen Grüßen,

A handwritten signature in blue ink that reads "Florian Fahrtmann". The signature is written in a cursive style with a large, stylized initial 'F'.

Florian Fahrtmann

Fraktionsvorsitzender

SPD-Stadtratsfraktion Ilsenburg