

# Stadt Ilsenburg (Harz)



## Der Bürgermeister

PA: 29.02.24 L.H.

Stadt Ilsenburg (Harz), Harzburger Str. 24, 38871 Ilsenburg (Harz)

Frau  
Beatrice Boße  
Am Tiergarten 43  
  
38871 Ilsenburg

**Ortsteile:**  
Drübeck, Darlingerode

Harzburger Straße 24  
38871 Ilsenburg (Harz)  
Tel. (039452) 84 - 0  
Fax (039452) 84 114  
✉ I.vonHoff@stadt-ilsenburg.de  
🌐 www.stadt-ilsenburg.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Datum

16.02.2024

Sehr geehrte Frau Boße,

ich komme zurück auf Ihre Frage aus der Einwohnerfragestunden in der Sitzung des Stadtrates vom 01.02.2024.

Das Aufstellungsverfahren zum B-Plan Nr. 5 „Tiergarten“ wurde nach der Durchführung der öffentlichen Auslegung und Trägerbeteiligung im Jahr 1998 nicht fortgeführt.

Die Untere Bauaufsichtsbehörde, der Landkreis Harz, hatte von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, Baugenehmigungen nach § 33 BauGB bereits während der Planaufstellung zu erteilen. Parallel hat der Erschließungsträger, die Fa. STRATIE, die Erschließung des Baugebietes vorangetrieben.

Inzwischen hat sich ein Bebauungszusammenhang entwickelt, wonach heutige Bauvorhaben nach § 34 BauGB im Innenbereich beurteilt und genehmigt werden können. Weshalb der B-Plan in den 1990er Jahren nicht förmlich mittels

Satzungsbeschluss abgeschlossen worden ist, kann nicht mehr ermittelt werden.  
Der damalige Entwurf des Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen wird zur Beurteilung analog herangezogen.

Mit freundlichen Grüßen



Loeffke

Bürgermeister