

Vorlage Nr.: 7.486/2024 öffentlich

Berichterstatter: Hr. Hotopp; Amtsleiter Bauen

Gegenstand der Vorlage

6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ilsenburg im Bereich von Wohnbauflächen und Grünflächen in der Wiesenstraße und der Punierstraße in der Stadt Ilsenburg (Parallelverfahren zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 5 "Ferienhäuser Ottilienruh")

hier:

- Prüfung und Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öfftl. Belange
- Beschluss zur öffentlichen Auslegung und zur Trägerbeteiligung

Beratungsfolge

Gremium	Sitzung	Anwesend	Ja	Nein	Enth.	Mitwirk.- verbot
Bau-, Ordnungs- und Umweltausschuss	03.04.2024					
Hauptausschuss	11.04.2024					
Stadtrat	17.04.2024					

Beschlussvorschlag

- 1. Der Stadtrat Ilsenburg hat in seiner Sitzung am 17.04.2024 die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung geprüft und abgewogen.
Das Ergebnis über die Abwägung (Anlage zum Beschluss) ist soweit noch erforderlich in die Planunterlagen sowie in die Begründung einzuarbeiten.**
- 2. Der Stadtrat billigt den überarbeiteten Entwurf zum Bebauungsplan mit der dazugehörigen Begründung.**
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung durchzuführen, die Träger öffentlicher Belange von der Auslegung in Kenntnis zu setzen und sie zur Stellungnahme aufzufordern.**

Begründung

Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.09.2023 beschlossen, die 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ilsenburg im Bereich von Wohnbauflächen und Grünflächen in der Wiesenstraße und der Punierstraße in der Stadt Ilsenburg im Parallelverfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 5 "Ferienhäuser Ottilienruh" durchzuführen.

Der Bebauungsplan kann nicht als aus dem Flächennutzungsplan entwickelt angesehen werden. Die betreffenden Flächen sind im Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen und Grünflächen dargestellt. Im Rahmen der 6. Änderung werden die Flächen in „Sonstiges Sondergebiet - Fremdenverkehr, Freizeit und Kultur“ im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes geändert. In einem Teilbereich wird Wohnbaufläche in Grünfläche geändert.

In der Zeit vom 19.10.2023 bis zum 20.11.2023 wurde die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung durch Auslegung des Planentwurfs durchgeführt. Die Planunterlagen standen ebenso im Internet zur Verfügung. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 09.10.2023 über die frühzeitige Beteiligung informiert und um Abgabe einer Stellungnahme bis zum 20.11.2023 gebeten.

Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen der Träger sowie die Anregungen von Bürgern zu prüfen und abzuwägen.

Gesetzliche Grundlagen

§ 2 Abs. 1, § 8 Abs. 2, §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

im HH-Jahr:

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Abwägungsvorschlag
F-Plan Entwurf
Begründung Entwurf