

## Zuarbeit des Team Ordnung und Bauen zu den Sitzungen der kommunalen Gremien – Monat 04/2024

### Laufende Tiefbauarbeiten

---

#### 1. Straßenunterhaltungsarbeiten

Anfang April wurde die erste Begutachtung der Schäden mit der beauftragten Firma durchgeführt. Die Abarbeitung erfolgt beginnend in Darlingerode (Gassenberg, Im Winkel, Am Birkholz) in der nächsten Woche, darauf folgen Unmittelbar Ilsenburg (Kastanienalle, Apfelweg, Papenhecke, Mahrholzberg) und Drübeck.

#### 2. Straßenbauarbeiten

Zehnbergviertel, OT Darlingerode

Die Fortsetzung der Arbeiten in der Darlingeröder Gartenstraße werden in Kürze erfolgen.

#### 3. Hochwasserschutzmaßnahmen

Entlastungsgerinne Suenbach über den Schulhof

Bauabschnitt 1

Die Bauarbeiten sind abgeschlossen worden.

Bauabschnitt 2

Die Antragsunterlagen zur Förderung wurden im letzten Jahr vorbereitet, sobald die Fördermittel ausgebende Stelle geklärt ist und die Antragsformulare vorliegen, wird der Antrag gestellt.

Ergänzend zur Kenntnis:

Durch den Unterhaltungsverband Ilse-Holtemme wurden die folgenden Projekte nach WRRL beim LVwA beantragt und in das Maßnahmenprogramm 2016-2021 aufgenommen:

- Anschluß des Suenbachs an die Ilse durch ein Umleitungsgerinne mit Sohlgleite (Planung)
- Rückbau des Wehres am Kitzsteinteich (die Ausführung erfolgt im Zuge des Umgehungsgerinnes) die Fertigstellung wird Ende Mai / Anfang Juni erwartet

Rückhaltemaßnahme Bruch in Darlingerode

Das Plangenehmigungsverfahren läuft derzeit beim LK. Es werden noch weitere Ergänzungen gefordert.

#### **4. Unterhaltung Straßenbeleuchtung**

Die Stadtwerke Wernigerode ist weiterhin für die Abarbeitung der gemeldeten Schäden beauftragt. Die weitere Umrüstung auf LED-Leuchten wird derzeit vorbereitet. Geplant sind in Ilsenburg die Harzburger Straße, die Faktoreistraße und die Wernigeröder Straße sowie in Darlingerode die Darlingeröder Friedensstraße und ggf. nach Verfügbarkeit der finanziellen Mittel Teile der Straße der Republik.

#### **5. Verkehrsentwicklungskonzept / Parkraumkonzept**

Es gab ein Treffen mit einer Kommune mit ähnlich gelagerten Problemen zum Erfahrungsaustausch.

#### **6. Glasfaserausbau in der Kernstadt**

In diesem Jahr beginnen die Arbeiten des geförderten Glasfaserausbaus in den noch nicht ausgebauten Bereich der Stadt Ilsenburg (Gewerbegebiete, Eichholzviertel) sowie in Teilbereichen von Drübeck (Gewerbegebiet und angrenzende Bereiche). Derzeit finden die Trassenabstimmungen und damit verbunden die Standorte der Schaltkästen statt. Die Ausführung soll im II. Quartal 2024 beginnen.

#### **7. Erschließung Baugebiet Kitzsteinteich**

Die Erschließungsarbeiten befinden sich in den Endzügen. Derzeit erfolgen die Pflasterarbeiten. Die Arbeiten an der Einmündung im Bereich der Faktoreistraße können nur unter Vollsperrung der Straße erfolgen. Dieses ist erst nach Aufhebung der Straßensperrung in der Marienhöfer Straße möglich. Die Endfertigstellung ist Mitte Mai geplant.

#### **8. Bushaltestelle Oehrenfeld / Rohrteich**

Der Bushalt konnte im März fertig gestellt werden.

#### **9. Kastanienallee**

Im Bauausschuss wurde die Planung des 1. BA (An der Ziegelhütte bis Suenbach) vorgestellt und bestätigt. Da die Obere Denkmalschutzbehörde der Fällung der Kastanien nicht zugestimmt hat, musste eine Umplanung erfolgen. Eine Fällung der Kastanien im Bereich des Durchlasses kann nur nach erfolgter wasserrechtlicher Genehmigung erfolgen. Diese steht derzeit noch aus.

---

## Laufende Hochbauarbeiten

---

### 1. Sanierung Museumsgebäude

Momentan befinden sich die Lose Metallbauarbeiten für die Vitrinen, Ausstellungsbau, Ausstellungsgestaltung, Grafik Layout sowie Modellbau in der Ausführung. Die Fertigstellung der Ausstellung ist zum Ende Mai geplant.

### 2. Sanierung Bibliothek Ilsenburg

Derzeit ist die beauftragte Rohbaufirma mit der Sanierung der Außenwände und Fachwerkkonstruktion beschäftigt. Massive Schäden an der Fachwerkkonstruktion sind zum Vorschein gekommen. Statiker und Holzschutzgutachter sind fest mit eingebunden. Das neue Treppenhaus ist im Rohbau fertiggestellt. Die neuen Fenster sind eingebaut. Die Reparatur der Dachhaut ist fertiggestellt. Die Fassade zur Wetterseite ist verkleidet. Abdichtungsarbeiten im EG sind erfolgt. Momentan beginnen die Arbeiten für Elektro und Sanitär. Ausgeschrieben und beauftragt sind die Putzarbeiten und die Trockenbauarbeiten. Die Fliesenlegerarbeiten sind im Vergabeverfahren.

### 3. Neubau KITA Ilsenburg

Die Kita Am Kitzsteinteich wurde fertig gestellt und feierlich eröffnet. Derzeit finden die Arbeiten an den Außenanlagen statt.

### 4. Außenanlagen KITA Darlingerode

Die Arbeiten an den Außenanlagen der KITA haben in der letzten Woche begonnen.

### 5. Anbau Schule Darlingerode

Die Medientafeln wurden nunmehr geliefert und montiert und sind angeschlossen. Die Arbeiten an den Außenanlagen wurden insoweit fertig gestellt, wie es möglich war, ohne die Arbeiten an den Außenanlagen der KITA zu behindern.

### 6. Sanierung Freibad Ilsenburg

Derzeit finden die Abbrucharbeiten auf dem Gelände statt. Die Filter wurden geleert und begutachtet. Im Ergebnis dessen wurde festgestellt, dass diese wiederverwendet werden können. Darauf aufbauend laufen die Detailplanungen zur Vorbereitung des Bauantrages und der weiteren Arbeiten.

### 7. Fassadensanierung evangelische Grundschule

Der entsprechende Bauantrag wurde beim LK Harz gestellt. Die Genehmigung wurde erteilt.

## **8. Freibad Darlingerode**

Während des Betriebes im letzten Jahr wurde ein Filterdefekt festgestellt. Die Vorbereitungen der Reparaturarbeiten haben begonnen, die eigentliche Reparatur wird im Anschluss erfolgen.. Weiterhin ist eine teilweise Erneuerung des Zaunes geplant, sowie die Weiterführung der Beckenkopfsanierung.

## **9. Wegebau Tännatal**

Im Rahmen der Gewährleistung sind wir verpflichtet den Weg instand zu setzten. Der Auftrag ist erteilt und die Arbeiten haben begonnen. Die wasserführenden Gräben werden freigelegt die Tragschicht wird ausgebessert und es wird komplett eine Deckschicht neu aufgezogen.

## **10. Spielplatz Ilsetal**

Da die Förderung über Lotto Toto nicht zustande kam, ist der Antrag über Leader angenommen wurden. Die Beantragung wird vorbereitet und nach Bestätigung mit der Ausschreibung und Ausführung begonnen. Eine Lieferzeit von 4 Monaten ist einzuplanen. Somit rechnen wir mit dem Baubeginn Ende des Jahres. Die Kostenschätzung liegt bei 105 T€.

## **11. Rathaus**

Im Rathausgebäude soll der Fahrstuhl eingebaut werden. Der Auftrag ist erteilt und die Ausführung ist im August vorgesehen. Ebenfalls soll im KG der Fußboden abgedichtet werden und mit einer Estrichwanne belegt werden. Gegen Radonstrahlen sind Maßnahmen vorgesehen. Eine entsprechende Abdichtungsbahn ist ausgeschrieben.