

Vorlage Nr.: 6.209/2016 öffentlich

Gegenstand der Vorlage: Bauvorhaben Feltel in der Punierstraße hier: Herstellung des Einvernehmens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 "Ilsetal"

Berichterstatter: Fr. Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen

Gesetzliche Grundlagen: § 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA

Begründung: Eheleute Feltel beabsichtigen neben ihrem Wohnhaus in der Punierstraße 27 c (1. Änderung zum B-Plan Nr. 10 „Ilsetal“) nunmehr ein barrierefreies Zweifamilienhaus zur Dauer- und Ferienvermietung zu errichten.
Sie planen eine Teilfläche des Nachbargrundstücks von 600 m² zu erwerben und ein Haus mit einer Fläche von 9,5 m x 15 m zu errichten, welches das Crolahaus nicht verdecken soll, sodass dieses von der Punierstraße aus weiterhin sichtbar sein wird.
Der erhaltenswerte Baumbestand an der Punierstraße soll durch den Bau planmäßig nicht betroffen sein. Es sollen nur die Fichten in der Mitte des geplanten Grundstücks gefällt werden.
Eheleute Feltel haben einen Antrag zur Herstellung des Baurechts gestellt. Diesbezüglich wäre für den Bebauungsplan Nr. 10 „Ilsetal“ die 3. Änderung aufzustellen. Derzeit sieht der B-Plan für den Bereich private Grünfläche vor.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg befürwortet das Bauvorhaben der Familie Feltel in der Punierstraße und erklärt sein Einvernehmen zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Ilsetal“.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur planungsrechtlichen Absicherung des Vorhabens zu veranlassen. Des Weiteren wird sie beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der anfallenden Kosten aus der Planänderung mit den Vorhabenträgern zu schließen.**

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr:
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Abstimmung:

- 21 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan Entwurf