

Vorlage Nr.: **6.228/2016** **öffentlich**

Gegenstand der Vorlage: **B-Plan Nr. 26 "An der Amtswiese" der Stadt Ilsenburg mit integrierten örtlichen Bauvorschriften**
hier: Herstellung des Einvernehmens zur 1. Änderung des B-Plans

Berichterstatter: **Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen**

Gesetzliche Grundlagen: **§ 45 Abs. 2 Nr. 1 KVG LSA**

Begründung: Der Eigentümer des Berghotels ist bestrebt, den Hotelbetrieb zu erweitern. Nordöstlich hinter den bestehenden Gebäuden des Berghotels sollen 28 Ferienhäuser errichtet werden. Die Zufahrt erfolgt in Verlängerung der bestehenden, privaten Zufahrt zum Berghotel. Für den ruhenden Verkehr werden die bestehenden Parkplätze südwestlich und nordöstlich des Haupthauses genutzt und teilweise erweitert. Neben den Ferienhäusern ist eine Erweiterung des Hauptgebäudes des Hotels in südwestlicher Richtung um einen SPA-Bereich geplant. Der eingeschossige Neubau liegt auf dem Niveau des Haupthauses.
Vor Einleitung eines Bauleitplanverfahrens soll vorab der Umfang der Hotel-Erweiterung vorgestellt und abgestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

- 1. Der Stadtrat der Stadt Ilsenburg befürwortet die Erweiterung des Berghotels und erklärt sein Einvernehmen zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26 „An der Amtswiese“.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Schritte zur planungsrechtlichen Absicherung des Vorhabens zu veranlassen. Des Weiteren wird sie beauftragt, einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der anfallenden Kosten aus der Planänderung mit dem Vorhabenträger zu schließen.**

Finanzielle Auswirkungen:

ja/nein im HH-Jahr:
Erträge/Einzahlungen in EUR:
Aufwendungen/Auszahlungen in EUR:

Abstimmung:

- 21 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke
Bürgermeister

Anlagen:
Vorhabensbeschreibung
Planvorentwurf
Bebauungsvorentwurf
Auszug rechtskräftiger B-Plan
Auszug Bebauungsentwurf