

<b>Vorlage Nr.:</b>	<b>6.252/2017</b>	<b>öffentlich</b>
<b>Gegenstand der Vorlage:</b>	<b>3. Änderung des Bebauungsplanes "Am Kamp" OT Drübeck mit integrierten örtlichen Bauvorschriften - Prüfung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss</b>	
<b>Berichterstatter:</b>	<b>Frau Schwager-Löwe, Amtsleiterin Fachbereich Ordnung und Bauen</b>	
<b>Gesetzliche Grundlagen:</b>	§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 sowie § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004, zul. geä. durch G. vom 20.10.2015	
<b>Begründung:</b>	<p>Ziel der 3. Änderung ist es, Festsetzungen zu Garagen und überdachten Stellplätzen (Carports) auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen in den Bebauungsplan aufzunehmen. Jüngste Bauanträge und das Errichten von Garagen unmittelbar an Verkehrsflächen angrenzend haben im 2. BA des Baugebiets gezeigt, dass diesbezügliche Regelungen notwendig sind.</p> <p>Unter Planteil B / I. Textliche Festsetzungen Nr. 3 sind nunmehr die entsprechenden Änderungen eingearbeitet.</p> <p>Die öffentliche Auslegung wurde in der Zeit vom 17.10.2016 bis 18.11.2016 durchgeführt. Mit Schreiben vom 30.09.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um die Abgabe ihrer Stellungnahme gebeten.</p> <p>Es sind nunmehr die eingegangenen Stellungnahmen zu prüfen und abzuwägen. Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „ Am Kamp“ OT Drübeck ist sodann als Satzung zu beschließen.</p>	
<b>Beschlussvorschlag:</b>	<b>1. Die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit hat der Stadtrat in seiner öffentlichen Sitzung am 08.03.2017 geprüft und abgewogen. Das Ergebnis über die Abwägung ist entsprechend den Aussagen im Abwägungsvorschlag (Anlage zum Beschluss) – soweit noch erforderlich – in die Planunterlagen sowie in die</b>	

**Begründung einzuarbeiten.**

2. Der Stadtrat beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Kamp“ OT Drübeck mit integrierter örtlicher Bauvorschrift als Satzung. Der Begründung wird zugestimmt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Bekanntmachung der Satzung zu veranlassen und das Abwägungsergebnis den Beteiligten mitzuteilen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

ja/nein im HH-Jahr: 2017

Erträge/Einzahlungen in EUR:

Aufwendungen/Auszahlungen in EUR: 150,00

**Abstimmung:**

- 21 Anzahl der Mitglieder des Stadtrates
- davon anwesend
- Ja-Stimmen
- Nein-Stimmen
- Enthaltung
- Mitglied des Stadtrates waren aufgrund des § 33 des Kommunalverfassungsgesetzes (KVG-LSA) gehindert an der Beratung und Entscheidung mitzuwirken

Loeffke  
Bürgermeister

Anlagen:  
Abwägungsvorschlag  
Planzeichnung  
Begründung