

Planzeichenerklärung (gem. PlanzV 90)

Festsetzungen des Bebauungsplanes

1. Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

1.1.3.  Allgemeines Wohngebiet
(§4 Abs.1 u. 2 sowie Abs.3 Nr.1 u. 2 und §13 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 16 bis 20 BauNVO)

2.1.  Geschosßflächenzahl GFZ

2.5. 0,4 Grundflächenzahl GRZ

2.7. I Zahl der Vollgeschosse

3. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche
(§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§ 22-23 BauNVO)

3.1. o offene Bauweise

3.1.4.  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

3.5.  Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

6.1.  Straßenverkehrsfläche

6.2.  Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

6.3.  Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

 verkehrsberuhigter Bereich

6.4.  Einfahrt

7. Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
(§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

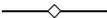


Zweckbestimmung:

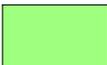
 Abwasser

 Standorte für Müllbehälter an den Entsorgungstagen

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§9 Abs.1 Nr.14 BauGB)

 Abwasser

9. Grünflächen
(§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

 öffentliche Grünfläche

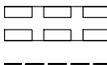
Zweckbestimmung:

 Spielplatz

13. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

13.1.  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

15. Sonstige Planzeichen

15.5.  mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

15.13.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§9 Abs.7 BauGB)

 unterirdischer Feuerlöschbehälter 100m³ (rund oder eckig)

Bestandsangaben

 Flurstücksgrenzen

22/2 Flurstücksnummern

 Gebäude

Hinweis



Darstellung Lärmpegel
B-Plangebiet "Am Kamp" in Drübeck

(siehe Gutachen: Lärmimmissionen von ECO Akustik/Stand: 09.04.2013)

≤ 40,0 ≤ 45,0 ≤ 50,0 ≤ 55,0 ≤ 60,0 ≤ 65,0



Stadt Ilsenburg (Harz) / Landkreis Harz

**3. Änderung des Bebauungsplans
„Am Kamp“ / OT Drübeck
mit integrierter örtlicher Bauvorschrift**

Planzeichenerklärung

Stand: August 2016