

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat von Ilseburg hat am den Beschluss zur Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Kamp“ / OT Drübeck gefasst. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Der Stadtrat hat die Verwaltung beauftragt, die öffentliche Auslegung nach § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren durchzuführen.

Ilseburg, den
Bürgermeister

2. Mit Schreiben vom wurde die zuständige Raumordnungsbehörde zur landesplanerischen Abstimmung gemäß § 1 Landesplanungsgesetz beteiligt.

Ilseburg, den
Bürgermeister

3. Zur Abstimmung mit den Bauleitplänen der benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB wurden diese mit Schreiben vom über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert. Gleichzeitig wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Kamp“ / OT Drübeck zur Stellungnahme aufgefordert.

Ilseburg, den
Bürgermeister

4. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Kamp“ / OT Drübeck sowie die Begründung haben gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich zu den Dienstzeiten im Fachbereich II Ordnung und Bauen der Stadt Ilseburg (Harz) öffentlich ausgelegt. Der Ort und die Dauer der Auslegung wurden am ortsüblich im Ilseburger Stadtanzeiger bekannt gemacht. Dabei wurde darauf hingewiesen, dass jedermann während der Auslegungsfrist Gelegenheit hat, Anregungen und Bedenken schriftlich oder zur Niederschrift abgeben zu können. Darüber hinaus wurde darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können und dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätend geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Des Weiteren wurde darauf hingewiesen, dass von einer Umweltprüfung im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen wird. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden gemäß § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Ilseburg, den
Bürgermeister

5. Der Stadtrat von Ilseburg hat am die (fristgemäß) abgegebenen Stellungnahmen geprüft und abgewogen. Er hat die 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Kamp“ / OT Drübeck bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der integrierten örtlichen Bauvorschriften als Satzung beschlossen sowie die zugehörige Begründung gebilligt. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom den Beteiligten mitgeteilt worden.

Ilseburg, den
Bürgermeister

6. Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Am Kamp“ / OT Drübeck bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen (Teil B) sowie der integrierten örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung werden hiermit ausfertigt.

Ilseburg, den
Bürgermeister

7. Der Beschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Absatz 3 BauGB im Ilseburger Stadtanzeiger am bekannt gemacht worden. Es wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann. Des Weiteren wurde entsprechend § 215 Abs. 2 BauGB auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften und die Rechtsfolgen sowie auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche hingewiesen.

Ilseburg, den
Bürgermeister

8. Innerhalb von 1 Jahr wurde keine beachtliche Verletzung von Vorschriften gemäß § 215 Abs. 1 BauGB geltend gemacht.

Ilseburg, den
Bürgermeister

Stadt Ilseburg (Harz) / Landkreis Harz

3. Änderung des Bebauungsplans
„Am Kamp“ / OT Drübeck
mit integrierter örtlicher Bauvorschrift